



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13  
9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-125 000	125 000
Annen driftsinntekt		685 050	477 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 050</b>	<b>602 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 786	210 790
Annen driftskostnad	2	381 834	417 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 620</b>	<b>628 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 430</b>	<b>-25 351</b>
Annen rentekostnad		577	5 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577</b>	<b>5 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577</b>	<b>-5 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 853</b>	<b>-30 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 271	32 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 582	-63 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 077 561	2 208 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 561</b>	<b>2 208 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 561</b>	<b>2 208 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 250	200 062
Andre fordringer		9 731	6 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 981</b>	<b>206 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 179	453 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 179</b>	<b>453 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 160</b>	<b>659 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 690 779	1 673 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 779</b>	<b>1 673 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 790 779</b>	<b>1 773 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		101 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	446 037	598 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>446 037</b>	<b>699 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 037</b>	<b>699 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 963	33 734
Betalbar skatt	3	29 271	32 784
Skyldig offentlige avgifter		9 671	11 376
Annen kortsiktig gjeld			316 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>394 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 942</b>	<b>1 094 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 388 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13  
9620 KVALSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 388 976  
FREDRIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-125 000	125 000
Annen driftsinntekt		685 050	477 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 050</b>	<b>602 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 786	210 790
Annen driftskostnad	2	381 834	417 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 620</b>	<b>628 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 430</b>	<b>-25 351</b>
Annen rentekostnad		577	5 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577</b>	<b>5 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577</b>	<b>-5 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 271	32 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 582	-63 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 582</b>	<b>-63 213</b>



Organisasjonsnr: 981 388 976  
FREDRIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 077 561	2 208 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 561</b>	<b>2 208 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 561</b>	<b>2 208 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 250	200 062
Andre fordringer		9 731	6 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 981</b>	<b>206 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 179	453 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 179</b>	<b>453 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 160</b>	<b>659 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 690 779	1 673 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 779</b>	<b>1 673 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 790 779</b>	<b>1 773 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		101 700



Øvrig langsiktig gjeld	8	446 037	598 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>446 037</b>	<b>699 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 037</b>	<b>699 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 963	33 734
Betalbar skatt	3	29 271	32 784
Skyldig offentlige avgifter		9 671	11 376
Annen kortsiktig gjeld			316 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>394 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 942</b>	<b>1 094 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>



Organisasjonsnr: 981 388 976  
FREDRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fredriksen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981388976**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Fredriksen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(125 000)	125 000
Annen driftsinntekt		685 050	477 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 050</b>	<b>602 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 786	210 790
Annen driftskostnad	2	381 834	417 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 620</b>	<b>628 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 430</b>	<b>(25 351)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		577	5 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577</b>	<b>5 078</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(577)</b>	<b>(5 078)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 853</b>	<b>(30 429)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 271	32 784
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 582</b>	<b>(63 213)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 582</b>	<b>(63 213)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 582	(63 213)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>17 582</b>	<b>(63 213)</b>



## Fredriksen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 077 561	2 208 347
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 561</b>	<b>2 208 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	6 250	200 063
Andre fordringer		9 731	6 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 179	453 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 160</b>	<b>659 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 690 779	1 673 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 779</b>	<b>1 673 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 790 779</b>	<b>1 773 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	101 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	446 037	598 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>446 037</b>	<b>699 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 963	33 734
Betalbar skatt	3	29 271	32 784
Skyldig offentlige avgifter		9 671	11 376
Annen kortsiktig gjeld		0	316 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 905</b>	<b>394 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 720</b>	<b>2 867 582</b>

Kvalsund den 31. desember 2022 / 30. mai 2023

Geir Fredriksen  
StyrelederBjørn Fredriksen  
StyremedlemKjetil Fredriksen  
Styremedlem/daglig leder



Fredriksen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fredriksen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 707 181	43 934	37 400
	5 788 515		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 707 181</b>	<b>43 934</b>	<b>37 400</b>
	<b>5 788 515</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 498 834	43 934	37 400
	3 580 168		
+ Ordinære avskrivninger	130 786	0	0
	130 786		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 629 620</b>	<b>43 934</b>	<b>37 400</b>
	<b>3 710 954</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 077 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2 077 561</b>		
Procentsats for ord. avskr.	5-5	10-10	20-20

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor er valgt bort derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.



Fredriksen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2022**

Resultat før skattekostnader	46 853
Endring i midlertidige forskjeller	86 199
<b>Inntekt</b>	<b>133 052</b>

Årets skattesats på inntekt 22

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	29 271
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 271</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	29 271
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 271</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-723 745	-637 546
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-723 745</b>	<b>-637 546</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>723 745</b>	<b>637 546</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>159 223</b>	<b>140 260</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	723 745	637 545
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>159 223</b>	<b>140 260</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fredriksen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 673 197	1 773 197
Tilført fra årsresultat	0	17 582	17 582
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 690 779</b>	<b>1 790 779</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 101 700

<b>Pantsettelse</b>	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	0	101 700
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	2 077 561	2 208 347

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringen er oppført til pålydende.

### Note 7 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen bokført til kr 100.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	%	EIER
Kjetil Fredriksen	49	49	Daglig leder
Geir Fredriksen	49	49	Styreleder
Björg J. Fredriksen	2	2	Styremedlem

### Note 8 - Gjeld til TS

	I år	I fjor
Gjeld til Kvalsund Maskin & Transport AS		
Langsiktig gjeld	446 037	598 215

Noter for Fredriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981388976