



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 670 079	3 898 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 079</b>	<b>3 898 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	593 087
Andre driftskostnader		482 198	1 940 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 285</b>	<b>2 533 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 594 794</b>	<b>1 364 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 775	42 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 775</b>	<b>42 817</b>
Annen rentekostnad		1 840	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 840</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 935</b>	<b>42 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 729</b>	<b>1 407 647</b>
Skattekostnad på resultat	4	583 083	309 022
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		858 782
Avsatt til annen egenkapital	5	2 065 646	239 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 644 632	18 237 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 644 632</b>	<b>18 237 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 645 132</b>	<b>18 238 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 458	989 688
Andre kortsiktige fordringer		76 749	190 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 207</b>	<b>1 180 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 792	726 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 792</b>	<b>726 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 999</b>	<b>1 907 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 061 131</b>	<b>20 145 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	7 619 248	7 619 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 719 248</b>	<b>7 719 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 586 063	3 520 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 586 063</b>	<b>3 520 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 305 311</b>	<b>11 239 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 796	151 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 796</b>	<b>151 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 817 728	6 466 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 817 728</b>	<b>6 466 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 957 524</b>	<b>6 618 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 294	140 873
Betalbar skatt	4	594 986	70 254
Skyldig offentlige avgifter		235 850	197 055
Annen kortsiktig gjeld		909 166	1 879 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 296</b>	<b>2 287 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 755 821</b>	<b>8 905 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 061 131</b>	<b>20 145 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	17 644 632	18 237 719



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 670 079	3 898 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 079</b>	<b>3 898 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	593 087
Andre driftskostnader		482 198	1 940 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 285</b>	<b>2 533 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 594 794</b>	<b>1 364 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 775	42 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 775</b>	<b>42 817</b>
Annen rentekostnad		1 840	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 840</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 935</b>	<b>42 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 729</b>	<b>1 407 647</b>
Skattekostnad på resultat	4	583 083	309 022
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		858 782
Avsatt til annen egenkapital	5	2 065 646	239 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 065 646</b>	<b>1 098 625</b>



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

17 644 632

18 237 719

Sum varige driftsmidler

17 644 632

18 237 719

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

500

500

Sum finansielle

anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

17 645 132

18 238 219

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 136 458

989 688

Andre kortsiktige

fordringer

76 749

190 625

Sum fordringer

1 213 207

1 180 313

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

202 792

726 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

202 792

726 742

Sum omløpsmidler

1 415 999

1 907 055

SUM EIENDELER

19 061 131

20 145 274

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

7 619 248

7 619 248

Sum innskutt egenkapital

7 719 248

7 719 248

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 586 063

3 520 416



Sum opptjent egenkapital		5 586 063	3 520 416
Sum egenkapital	5	13 305 311	11 239 664
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 796	151 699
Sum avsetninger for forpliktelses		139 796	151 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 817 728	6 466 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 817 728	6 466 727
Sum langsiktig gjeld		3 957 524	6 618 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 294	140 873
Betalbar skatt	4	594 986	70 254
Skyldig offentlige avgifter		235 850	197 055
Annen kortsiktig gjeld		909 166	1 879 002
Sum kortsiktig gjeld		1 798 296	2 287 184
Sum gjeld		5 755 821	8 905 610
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 061 131</b>	<b>20 145 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	17 644 632	18 237 719



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Svelvik Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 737 102



<b>Resultatregnskap</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter		3 670 079	3 898 209
Sum driftsinntekter		<u>3 670 079</u>	<u>3 898 209</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	593 087
Andre driftskostnader		482 198	1 940 285
Sum driftskostnader		<u>1 075 285</u>	<u>2 533 372</u>
Driftsresultat		<u>2 594 794</u>	<u>1 364 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		55 775	42 817
Rentekostnader		1 840	8
Resultat av finansposter		<u>53 935</u>	<u>42 809</u>
Resultat før skattekostnad		2 648 729	1 407 647
Skattekostnad på resultat	4	583 083	309 022
Resultat		<u>2 065 646</u>	<u>1 098 625</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>2 065 646</u>	<u>1 098 625</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	858 782
Avsatt til annen egenkapital	5	2 065 646	239 843
Sum overføringer		<u>2 065 646</u>	<u>1 098 625</u>



<b>Balanse</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 644 632	18 237 719
Sum varige driftsmidler		<u>17 644 632</u>	<u>18 237 719</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 645 132</u>	<u>18 238 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 458	989 688
Andre kortsiktige fordringer		76 749	190 625
Sum fordringer		<u>1 213 207</u>	<u>1 180 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>202 792</u>	<u>726 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 415 999</u>	<u>1 907 055</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 061 131</u>	<u>20 145 274</u>



<b>Balanse</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 619 248	7 619 248
Sum innskutt egenkapital		<u>7 719 248</u>	<u>7 719 248</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 586 063	3 520 416
Sum opptjent egenkapital		<u>5 586 063</u>	<u>3 520 416</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 305 311</u>	<u>11 239 664</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	139 796	151 699
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 796</u>	<u>151 699</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 817 728	6 466 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 817 728</u>	<u>6 466 727</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 294	140 873
Betalbar skatt	4	594 986	70 254
Skyldig offentlige avgifter		235 850	197 055
Annen kortsiktig gjeld		909 166	1 879 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 798 296</u>	<u>2 287 184</u>
Sum gjeld		<u>5 755 821</u>	<u>8 905 610</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>19 061 131</u>	<u>20 145 274</u>
Pantstillelser	7	17 644 632	18 237 719
Våle / Svelvik, 30.06.2025			
Styret i Svelvik Næringsutvikling AS			
<hr/>			
Jan Haslestad styreleder			
Svelvik Næringsutvikling AS		Side 4	



## NOTER

### Svelvik Næringsutvikling AS

#### Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Påkostninger på utleide lokaler aktiveres og avskrives over maksimalt gjenværende avtalefestet leieperiode. Kostnader knyttet til vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note nr. 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, så det har ikke vært lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note nr. 3 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 933 470	29 000	30 962 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 933 470</b>	<b>29 000</b>	<b>30 962 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 288 838	29 000	13 317 838
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 644 632</b>	<b>0</b>	<b>17 644 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	593 087		593 087

Økonomisk levetid

5-50 år

5 år

Svelvik Næringsutvikling AS



## NOTER

## Svelvik Næringsutvikling AS

**Note nr. 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	594 986	312 474
Endring i utsatt skatt	-11 903	-3 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>583 083</b>	<b>309 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 648 729	1 407 647
Permanente forskjeller	1 648	-2 998
Endring i midlertidige forskjeller	54 105	15 688
Avgitt konsernbidrag	0	-1 101 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 704 482</b>	<b>319 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	594 986	312 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-242 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>594 986</b>	<b>70 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	635 437	689 542	54 105
<b>Sum</b>	<b>635 437</b>	<b>689 542</b>	<b>54 105</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>635 437</b>	<b>689 542</b>	<b>54 105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 796</b>	<b>151 699</b>	<b>11 903</b>

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	7 619 248	3 520 416	11 239 664
Årets resultat				2 065 646	2 065 646
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 619 248</b>	<b>5 586 063</b>	<b>13 305 311</b>

Svelvik Næringsutvikling AS



NOTER
-------

Svelvik Næringsutvikling AS
-----------------------------

**Note nr. 6 - Mellomværende konsernselskaper og tilknyttede selskaper**

Selskapet er heleid datterselskap av Haslestad Eiendom AS.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Haslestad Eiendom AS på kr 3.817.728 , Lånet er ikke renteberegnet.

**Note nr. 7 - Pantstillelser for konserngjeld**

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom for morselskapets gjeld. Bokført verdi pr 31.12.24 er kr 17.644.632

Svelvik Næringsutvikling AS
-----------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svelvik Næringsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvik Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråtthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 34PWV-BPQOY-4SHG9-7Y169-3J664-A6L93



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 08:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34PW-BPOY-4SHG9-7VY69-3J664-A6L93

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.