



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 636 128	1 641 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 128</b>	<b>1 641 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 290	83 908
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 098 293	2 423 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 584</b>	<b>2 507 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 544</b>	<b>-866 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 674	19 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 674</b>	<b>19 336</b>
Annen finanskostnad		96 053	151 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 053</b>	<b>151 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 379</b>	<b>-132 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 166</b>	<b>-998 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 166</b>	<b>-998 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 165</b>	<b>-998 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 165	-998 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 165</b>	<b>-998 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 985	143 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 985</b>	<b>143 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 307	491 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 307</b>	<b>491 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 292</b>	<b>634 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 562 548</b>	<b>8 487 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 893 298	3 532 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 893 298</b>	<b>3 532 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 896 898</b>	<b>3 535 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 213 931	4 524 427
Øvrig langsiktig gjeld	11	334 800	334 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 731</b>	<b>4 859 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>4 548 731</b>	<b>4 859 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 565	84 351
Skyldige offentlige avgifter		7 369	5 140
Annen kortsiktig gjeld		16 985	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 919</b>	<b>92 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 650</b>	<b>4 951 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 548</b>	<b>8 487 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 941 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 636 128	1 641 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 128</b>	<b>1 641 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 290	83 908
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 098 293	2 423 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 584</b>	<b>2 507 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 544</b>	<b>-866 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 674	19 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 674</b>	<b>19 336</b>
Annen finanskostnad		96 053	151 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 053</b>	<b>151 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 379</b>	<b>-132 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 166</b>	<b>-998 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 166</b>	<b>-998 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 165</b>	<b>-998 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 165	-998 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 165</b>	<b>-998 388</b>



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
Sum varige driftsmidler		7 853 256	7 853 256

Sum anleggsmidler	13	7 853 256	7 853 256
-------------------	----	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		140 985	143 214
Sum fordringer		140 985	143 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 307	491 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 307	491 168

Sum omløpsmidler		709 292	634 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 562 548	8 487 638
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 893 298	3 532 133
Sum opptjent egenkapital		3 893 298	3 532 133

Sum egenkapital		3 896 898	3 535 733
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 213 931	4 524 427
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	334 800	334 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 731</b>	<b>4 859 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 548 731</b>	<b>4 859 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 565	84 351
Skyldige offentlige avgifter		7 369	5 140
Annen kortsiktig gjeld		16 985	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 919</b>	<b>92 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 650</b>	<b>4 951 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 548</b>	<b>8 487 638</b>



Organisasjonsnr: 950 941 626  
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 636 128	1 636 128	1 636 128	1 624 752
Vedlikeholdsfond		0	0	0	86 256
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 128</b>	<b>1 641 128</b>	<b>1 636 128</b>	<b>1 711 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	2	14 849	10 359	16 530	16 530
Styrehonorar	2	69 500	68 000	68 000	69 500
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	8 941	5 549	8 960	9 119
Revisjonshonorar	3	4 678	4 527	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		116 548	116 548	116 548	116 548
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	5	7 237	1 837	2 000	11 500
Vedlikehold	4	112 643	1 518 563	98 000	152 256
Elektronisk kommunikasjon		201 880	191 439	201 519	218 800
Forsikring	6	77 487	74 534	77 494	88 442
Kommunale avgifter	7	392 740	375 194	380 076	394 869
Festeavgifter	8	49 953	49 953	49 952	49 952
Energi		57 004	35 349	50 000	45 000
Renhold, fellesareal		47 940	37 440	37 440	48 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 762	620	20 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	1 500	1 500
Andre driftskostnader	9	2 621	5 668	9 700	9 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 584</b>	<b>2 507 293</b>	<b>1 152 519</b>	<b>1 306 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 544</b>	<b>-866 165</b>	<b>483 609</b>	<b>404 492</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 674	19 336	7 953	9 700
Rentekostnad		96 053	151 559	97 920	104 544
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-83 379</b>	<b>-132 223</b>	<b>-89 967</b>	<b>-94 844</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>361 165</b>	<b>-998 388</b>	<b>393 642</b>	<b>309 648</b>
Overføring til/fra egenkapital		361 165	-998 388	0	0

Tråstad Øst Brl 950 941 626



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 757 070	3 757 070
Garasjer	10	4 096 186	4 096 186
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>7 853 256</b>	<b>7 853 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	18 700
Andre fordringer		140 985	124 514
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		568 307	491 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 292</b>	<b>634 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 562 548</b>	<b>8 487 638</b>

Tråstad Øst Brl 950 941 626



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 893 298	3 532 133
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 896 898</b>	<b>3 535 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 213 931	4 524 427
Borettsinnskudd	11	334 800	334 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>4 548 731</b>	<b>4 859 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 586	0
Leverandørgjeld		92 565	84 351
Skyldig off. myndigheter		7 369	5 140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 374	959
Annen kortsiktig gjeld		8 025	2 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 919</b>	<b>92 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 650</b>	<b>4 951 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 562 548</b>	<b>8 487 638</b>

Kongsvinger 30.04.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Terje Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arlid Skjefstadmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Olav Rundtom  
Styremedlem

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Tråstad Øst Brl 950 941 626

## Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>541 703</b>	<b>1 822 419</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	361 165	-998 388
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-310 496	-282 327
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 669</b>	<b>-1 280 715</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>592 373</b>	<b>541 703</b>
Kortsiktige fordringer	140 985	143 213
Konter og bank	568 307	491 168
Omløpsmidler	709 292	634 381
- Kortsiktig gjeld	-116 919	-92 678
<b>Disponible midler</b>	<b>592 373</b>	<b>541 703</b>



Tråstad Øst Brl 950 941 626

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Andre driftsinntekter er null pr 31.12.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

## Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	13 475	9 400
5110 Feriepenger	1 374	959
5330 Styrehonorar	69 500	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 795	5 447
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	146	102
<b>Sum</b>	<b>93 290</b>	<b>83 908</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for plenklipping og annet forefallende jobb i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 678	4 527
<b>Sum</b>	<b>4 678</b>	<b>4 527</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 765	1 495 938
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 013	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 366	16 625
6695 Forsikringskadesaker	-2 500	6 000
<b>Sum</b>	<b>112 643</b>	<b>1 518 563</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	7 237	1 837
<b>Sum</b>	<b>7 237</b>	<b>1 837</b>

Andre fremmede tjenester kr 7.237 er skanning fakturaer styreportal, kopireing, årslisens NBBL HMS permen og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

## Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	77 487	74 534
<b>Sum</b>	<b>77 487</b>	<b>74 534</b>



Tråstad Øst Brl 950 941 626

---

Note 6 - Forsikring



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	285 378	267 573
7760 Eiendomskatt	107 363	107 621
<b>Sum</b>	<b>392 740</b>	<b>375 194</b>

### Note 8 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	49 953	49 953
<b>Sum</b>	<b>49 953</b>	<b>49 953</b>

Tråstad Øst borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2021 kr. 49.953,-.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	0	2 057
7770 Bank og kortgebyrer	2 621	3 611
<b>Sum</b>	<b>2 621</b>	<b>5 668</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 757 070	4 096 186
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Anskaffelsesår :	1968	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1968 var kr 2 502 523. Det er i tillegg aktivert kr 2 200 241 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 945 694. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	334 800	334 800
<b>Sum</b>	<b>-334 800</b>	<b>-334 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Tråstad Øst Brl 950 941 626

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslaget	Bygging av garasjer	Garasjelån. Fastrente 10 år.
Lånenummer:	12137230702	18293617518	18293617526
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	2011
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2038	20.09.2031	20.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 100 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 862 409	1 278 870	1 383 148
Avdrag i perioden:	89 789	109 008	111 699
Lånesaldo 31.12:	1 772 620	1 169 862	1 271 449
Saldo 5 år frem i tid:	1 308 288	601 721	652 544

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137230702	12	61 146	733 752
	12	49 340	592 080
	12	37 232	446 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617518	36	32 496	1 169 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617526	36	35 318	1 271 448

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.548.731 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 7.853.256.



Resultat og balanse med noter for Tråstad Øst Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tråstad Øst Brl**

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Pål Terje Antonsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Arild Skjefstadmoen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Terje Olav Rundtom (sign.)	26.04.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad Øst Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad Øst Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 26. april 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor