



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 012 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berg Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 800	256 200
Annen driftsinntekt		-35 000	35 000
Sum inntekter		309 800	291 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 549	61 120
Annen driftskostnad		134 706	120 576
Sum kostnader		182 255	181 696
Driftsresultat		127 545	109 504
Annen rentekostnad		130 001	100 085
Sum finanskostnader		130 001	100 085
Netto finans		-130 001	-100 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 457	9 419
Skattekostnad på resultat	4	-540	787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 917	8 632
Årsresultat	5	-1 917	8 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 917	8 632
Totalresultat		-1 917	8 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 632
Overført fra annen egenkapital		-1 917	
Sum overføringer og disponeringer		-1 917	8 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 772 381	1 803 179
Maskiner og anlegg	3	48 000	61 090
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 625	29 286
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 846 006	1 893 555
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 846 006	1 893 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 469	80 744
Sum fordringer		47 469	80 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 157	51 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 157	51 913
Sum omløpsmidler		118 626	132 656
SUM EIENDELER		1 964 632	2 026 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 421	28 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 445	8 361
Sum opptjent egenkapital		6 445	8 361
Sum egenkapital	5	34 866	36 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247	787
Sum avsetninger for forpliktelser		247	787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum langsiktig gjeld		1 824 463	1 906 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 138	22 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 742	17 373
Annen kortsiktig gjeld		74 422	43 183
Sum kortsiktig gjeld		105 303	83 367
Sum gjeld		1 929 766	1 989 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 632	2 026 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654870

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 012 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23
8140 INNDRY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Berg Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 827 012 602
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 800	256 200
Annen driftsinntekt		-35 000	35 000
Sum inntekter		309 800	291 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 549	61 120
Annen driftskostnad		134 706	120 576
Sum kostnader		182 255	181 696
Driftsresultat		127 545	109 504
Annen rentekostnad		130 001	100 085
Sum finanskostnader		130 001	100 085
Netto finans		-130 001	-100 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 457	9 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 917	8 632
Årsresultat	5	-1 917	8 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 917	8 632
Totalresultat		-1 917	8 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 632
Overført fra annen egenkapital		-1 917	
Sum overføringer og disponeringer		-1 917	8 632



Organisasjonsnr: 827 012 602
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 772 381	1 803 179
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	48 000	61 090
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	25 625	29 286
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3, 6	1 846 006	1 893 555
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 846 006	1 893 555
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 469	80 744
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		47 469	80 744
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	71 157	51 913
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		71 157	51 913
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		118 626	132 656
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 964 632	2 026 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 991	3 991
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		28 421	28 421
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 445	8 361
Sum opptjent egenkapital		6 445	8 361
Sum egenkapital	5	34 866	36 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247	787
Sum avsetninger for forpliktelser		247	787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum langsiktig gjeld		1 824 463	1 906 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 138	22 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 742	17 373
Annen kortsiktig gjeld		74 422	43 183
Sum kortsiktig gjeld		105 303	83 367
Sum gjeld		1 929 766	1 989 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 632	2 026 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 827 012 602
NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

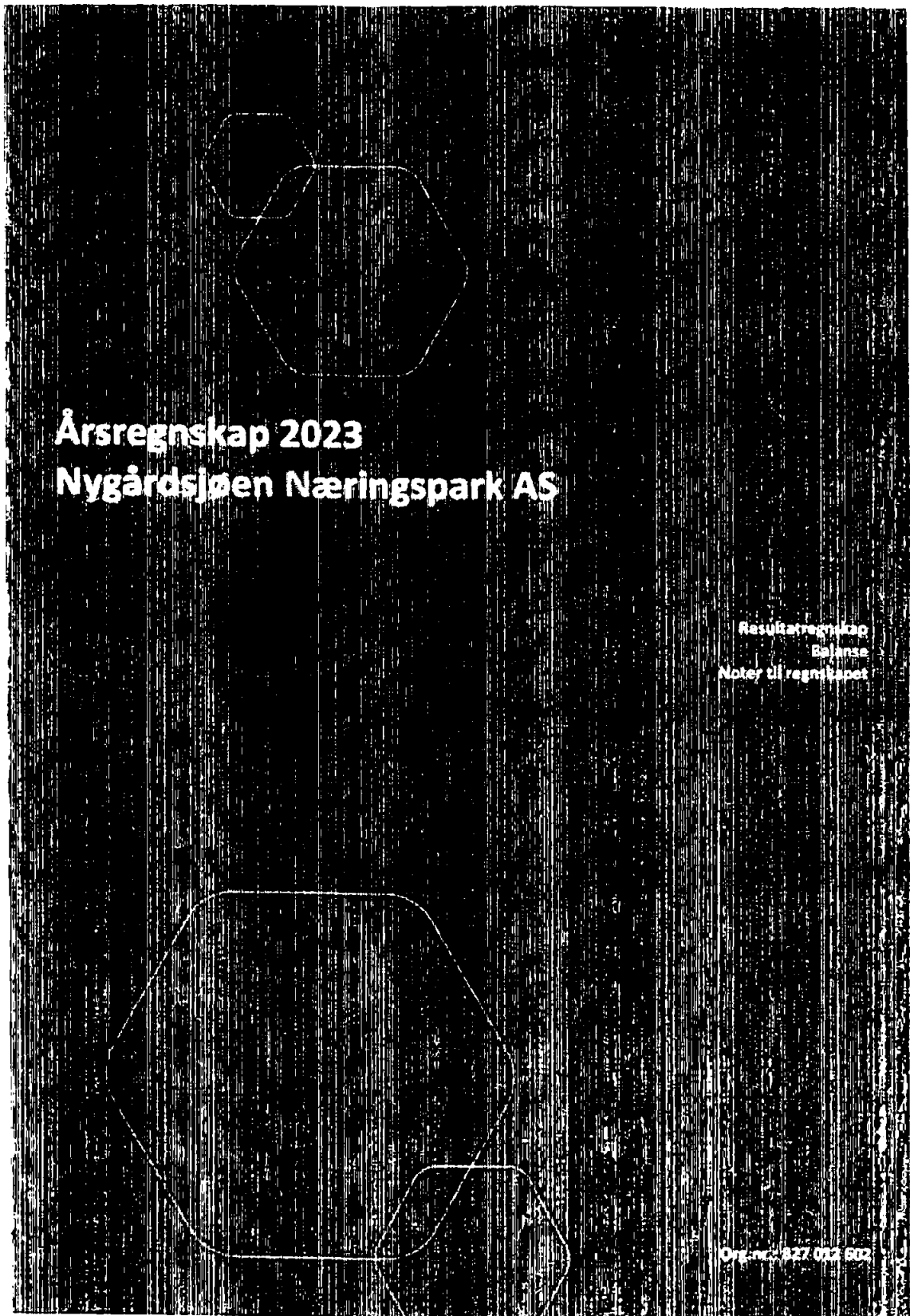
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





NYGÅRDSJØEN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		344 800	256 200
Annen driftsinntekt		-35 000	35 000
Sum driftsinntekter		309 800	291 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 549	61 120
Annen driftskostnad		134 706	120 576
Sum driftskostnader		182 255	181 696
Driftsresultat		127 545	109 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		130 001	100 085
Resultat av finansposter		-130 001	-100 085
Resultat før skattekostnad		-2 457	9 419
Skattekostnad på resultat	4	-540	787
Årsresultat	5	2 917	10 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 632
Overført fra annen egenkapital		1 917	0
Sum overføringer		-1 917	8 632



NYGÅRDSJØEN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 772 381	1 803 179
Maskiner og anlegg	3	48 000	61 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 625	29 286
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 846 006	1 893 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 846 006	1 893 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 469	80 744
Sum fordringer		47 469	80 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 157	51 913
Sum omløpsmidler		118 626	132 656
Sum eiendeler		2 011 638	2 157 565



NYGÅRDSJØEN NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 421	28 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 445	8 361
Sum opptjent egenkapital		6 445	8 361
Sum egenkapital	5	34 866	36 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	247	787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 138	22 811
Skyldig offentlige avgifter		17 742	17 373
Annen kortsiktig gjeld		74 422	43 183
Sum kortsiktig gjeld		105 303	83 367
Sum gjeld		1 929 766	1 989 429
Sum egenkapital og gjeld		1 964 900	2 016 211

Inndyr
Styret i Nygårdsjøen Næringspark AS

Svenn Berg Isaksen
styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2023

Nygårdsjøen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 012 602



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		344 800	256 200
Annen driftsinntekt		-35 000	35 000
Sum driftsinntekter		309 800	291 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 549	61 120
Annen driftskostnad		134 706	120 576
Sum driftskostnader		182 255	181 696
Driftsresultat		127 545	109 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		130 001	100 085
Resultat av finansposter		-130 001	-100 085
Resultat før skattekostnad		-2 457	9 419
Skattekostnad på resultat	4	-540	787
Årsresultat	5	-1 917	8 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 632
Overført fra annen egenkapital		1 917	0
Sum overføringer		-1 917	8 632



BALANSE

NYGÅRDSJØEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 772 381	1 803 179
Maskiner og anlegg	3	48 000	61 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 625	29 286
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 846 006	1 893 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 846 006	1 893 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 469	80 744
Sum fordringer		47 469	80 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 157	51 913
Sum omløpsmidler		118 626	132 656
Sum eiendeler		1 964 632	2 026 211



BALANSE

NYGÅRDSJØEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 991	3 991
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 421	28 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 445	8 361
Sum opptjent egenkapital		6 445	8 361
Sum egenkapital	5	34 866	36 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	247	787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 216	1 905 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 138	22 811
Skyldig offentlige avgifter		17 742	17 373
Annen kortsiktig gjeld		74 422	43 183
Sum kortsiktig gjeld		105 303	83 367
Sum gjeld		1 929 766	1 989 429
Sum egenkapital og gjeld		1 964 632	2 026 211

Inndyr
Styret i Nygårdsjøen Næringspark AS

Svenn Berg Isaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsjøen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Eier har lagt ut kr 74.422 for bedriften.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 706 428	51 200	231 025	1 988 653
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 706 428	51 200	231 025	1 988 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 394	23 040	27 213	142 647
= Bokført verdi 31.12.23	1 614 034	28 160	203 812	1 846 006
Årets ordinære avskrivninger	30 798	7 680	9 071	47 549
Økonomisk levetid	25-50 år	7 år	7-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-540	787
Skattekostnad ordinært resultat	-540	787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 457	9 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 669	-21 156
Skattepliktig inntekt	-30 125	-11 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	78 200	50 531	-27 669
Sum	78 200	50 531	-27 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 077	-46 952	30 125
Grunnlag for utsatt skatt	1 122	3 579	2 457
Utsatt skatt (22 %)	247	787	540



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 991	-5 570	8 361	36 782
Årets resultat				-1 917	-1 917
Pr 31.12.2023	30 000	3 991	-5 570	6 445	34 866

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 824 216	1 905 275
Sum	1 824 216	1 905 275
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler i hht regnskapet	1 846 006	1 893 555
Sum	1 846 006	1 893 555

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSJØEN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ISAKSEN SVENN B	100	100,0	100,0