



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO BYGG AS  
Forretningsadresse: Steindalen 14A  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Udland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 684	201 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 684</b>	<b>201 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	72 197	72 197
Annen driftskostnad	5	127 359	71 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 556</b>	<b>143 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 128</b>	<b>57 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		208 519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 519</b>	
Annen finanskostnad		149 931	169 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 931</b>	<b>169 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 588</b>	<b>-169 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	70 716	-111 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 768 456	2 840 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 456</b>	<b>2 840 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	108 000	108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 456</b>	<b>2 948 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 268 389</b>	<b>1 268 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 362	61 548
Andre fordringer	7	213 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 753</b>	<b>61 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 142</b>	<b>1 329 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 474 598</b>	<b>4 278 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	118 240	118 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 240</b>	<b>118 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	-151 330	-222 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 330</b>	<b>-222 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 090</b>	<b>-103 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 601 237	2 767 057
Øvrig langsiktig gjeld	5	541 336	534 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 573</b>	<b>3 301 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 573</b>	<b>3 301 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 060	47 575
Leverandørgjeld		96 381	80 780
Skyldige offentlige avgifter		17 347	17 623
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 222 327	934 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 115</b>	<b>1 080 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 688</b>	<b>4 382 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 474 598</b>	<b>4 278 590</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 620 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO BYGG AS  
Forretningsadresse: Steindalen 14A  
4624 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Udland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 980 620 328  
UNO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 684	201 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 684</b>	<b>201 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	72 197	72 197
Annen driftskostnad	5	127 359	71 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 556</b>	<b>143 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 128</b>	<b>57 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		208 519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 519</b>	
Annen finanskostnad		149 931	169 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 931</b>	<b>169 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 588</b>	<b>-169 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	70 716	-111 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 716</b>	<b>-111 579</b>



Organisasjonsnr: 980 620 328  
UNO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 768 456	2 840 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 456</b>	<b>2 840 653</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	108 000	108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 456</b>	<b>2 948 653</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	9	1 268 389	1 268 389
-----------	---	-----------	-----------

#### Fordringer

Kundefordringer		116 362	61 548
Andre fordringer	7	213 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 753</b>	<b>61 548</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 142</b>	<b>1 329 937</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 474 598</b>	<b>4 278 590</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	118 240	118 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 240</b>	<b>118 240</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-151 330	-222 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 330</b>	<b>-222 046</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 090</b>	<b>-103 806</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 601 237	2 767 057
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	541 336	534 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 573</b>	<b>3 301 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 573</b>	<b>3 301 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 060	47 575
Leverandørgjeld		96 381	80 780
Skyldige offentlige			
avgifter		17 347	17 623
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 222 327	934 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 115</b>	<b>1 080 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 688</b>	<b>4 382 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 474 598</b>	<b>4 278 590</b>



Organisasjonsnr: 980 620 328  
UNO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5912.00	20.00	118240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt A Udland	2956.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Norheim	2956.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5912.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært noen ansatte i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5700.00	6900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7800.00	7800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	14700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ytet lån fra aksjonær med kr 541 336,- pr 31.12.20. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
UNO Bygg Drift	100.00%	100.00%	36587.00	325486.00

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris. Eierandel = stemmeandel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 1 155 645,- som ikke er renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2020 med kr 208 519,-.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Uno Bygg AS	Steindalen 14 A 4624 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Uno Bygg AS**

Org.nr: 980 620 328

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>211 684</u>	<u>201 536</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	72 197	72 197
Annen driftskostnad	5	<u>127 359</u>	<u>71 600</u>
Sum driftskostnader		<u>199 556</u>	<u>143 797</u>
Driftsresultat		<u>12 128</u>	<u>57 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		208 519	0
Annen finanskostnad		<u>149 931</u>	<u>169 318</u>
Netto finansposter		<u>58 588</u>	<u>-169 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>70 716</u>	<u>-111 579</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>70 716</u>	<u>-111 579</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>70 716</u>	<u>-111 579</u>



### Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 768 456	2 840 653
Sum varige driftsmidler		<u>2 768 456</u>	<u>2 840 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 876 456</u>	<u>2 948 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	1 268 389	1 268 389
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 362	61 548
Andre fordringer	7	213 391	0
Sum fordringer		<u>329 753</u>	<u>61 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 598 142</u>	<u>1 329 937</u>
Sum eiendeler		<u>4 474 598</u>	<u>4 278 590</u>



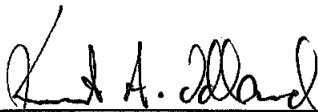
## Uno Bygg AS


Org.nr: 980 620 328

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-151 330	-222 046
Sum opptjent egenkapital		-151 330	-222 046
Sum egenkapital		-33 090	-103 806
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 601 237	2 767 057
Øvrig langsiktig gjeld	5	541 336	534 584
Sum annen langsiktig gjeld		3 142 573	3 301 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 060	47 575
Leverandørgjeld		96 381	80 780
Skyldige offentlige avgifter		17 347	17 623
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 222 327	934 777
Sum kortsiktig gjeld		1 365 115	1 080 755
Sum gjeld		4 507 688	4 382 396
Sum egenkapital og gjeld		4 474 598	4 278 590

31. desember 2020  
Kristiansand, 14. mai 2021

  
Kurt Udland  
styremedlem, daglig leder

  
Øyvind Norheim  
styreleder



## Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 912	20	118 240

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt A Udland	2 956	50 %	50 %
Øyvind Norheim	2 956	50 %	50 %
Sum	5 912	100 %	100 %



## Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	118 240	-222 046	-103 806
Årsresultat	0	70 716	70 716
Egenkapital 31.12.2020	118 240	-151 330	-33 090

Hele aksjekapitalen er tapt. Det foreligger planer om salg av bygget i 2021, noe som forventes å rette opp egenkapitalsituasjonen.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 609 840	200 000	157 214	3 967 054
Anskaffelseskost 31.12.	3 609 840	200 000	157 214	3 967 054
Akk.avskrivning 31.12.	-1 041 384	0	-157 214	-1 198 598
Balanseført pr. 31.12.	2 568 456	200 000	0	2 768 456
Årets avskrivninger	72 197	0	0	72 197
Økonomisk levetid	50	ikke avskrivbar	5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ytet lån fra aksjonær med kr 541 336,- pr 31.12.20. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	5 700	6 900
Andre tjenester	7 800	7 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Uno Bygg AS

Org.nr: 980 620 328

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 716	-111 579
Resultatført konsernbidrag	-208 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 057	-25 485
Alminnelig inntekt	-156 860	-137 064
Anvendt fremførbart underskudd	-51 659	0
Mottatt konsernbidrag	208 519	0
Årets skattegrunnlag	0	-137 064

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	862 517	843 460
Utestående fordringer	-8 500	-8 500
Sum	854 017	834 960
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 257 818	-1 309 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-403 801	-474 517

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 836	-104 394
--	---------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.

#### Note 7 - Datterselskap/konsernmellomværende

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
UNO Bygg Drift	Kristiansand	100 %	325 486	36 587	108 000

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris. Eierandel = stemmeandel.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 1 155 645,- som ikke er renteberegnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2020 med kr 208 519,-.

#### Note 8 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebanken Sør	2 630 297	2 814 632

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og fast eiendom	3 836 845	3 909 042



**Uno Bygg AS**

Org.nr: 980 620 328

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Prosjekter i arbeid**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjektkostnader	1 268 389	1 268 389



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Uno Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Uno Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 716,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Uno Bygg AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mai 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor