



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bonord  
Kongleveien 71  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 677 000	1 677 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	122 631	123 146
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 782 689	1 576 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 320</b>	<b>1 699 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 320</b>	<b>-22 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>40 893</b>	<b>19 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 893</b>	<b>19 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 427</b>	<b>-3 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 320</b>	<b>-22 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 427</b>	<b>-3 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	3 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 427	-3 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	0
Sum fordringer		350	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 936	1 375 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 936	1 375 007
Sum omløpsmidler		1 255 286	1 375 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		750 000	700 000
Sum opptjent egenkapital		636 291	639 486
Sum egenkapital		1 198 864	1 336 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		46 939	22 920
Annen kortsiktig gjeld		9 482	15 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 422</b>	<b>38 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 422</b>	<b>38 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 239 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 239 174  
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 677 000	1 677 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	122 631	123 146
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 782 689	1 576 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 320</b>	<b>1 699 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 320</b>	<b>-22 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>40 893</b>	<b>19 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 893</b>	<b>19 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 427</b>	<b>-3 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 427</b>	<b>-3 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	3 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 427	-3 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 196</b>



Organisasjonsnr: 992 239 174  
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	0
Sum fordringer		350	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 936	1 375 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 936	1 375 007
Sum omløpsmidler		1 255 286	1 375 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		750 000	700 000
Sum opptjent egenkapital		636 291	639 486
Sum egenkapital		1 198 864	1 336 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 939	22 920
Annen kortsiktig gjeld		9 482	15 796
Sum kortsiktig gjeld		56 422	38 716
Sum gjeld		56 422	38 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>



Organisasjonsnr: 992 239 174  
GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til Årsmøte i Gartnerihagen boligsameie

Det innkalles med dette til årsmøte i Gartnerihagen boligsameie i

**Bonord's lokaler i Konglevn.45 - Huset Kvile**

**Torsdag 27.juni 2024 kl. 18.00**

### Saksliste:

1. Konstituering
2. Årsmelding for 2023
3. Årsregnskap for 2023
4. Fullmakt til styret for å utarbeide nye vedtekter for sameiet
5. Godtgjørelse til styret og revisor.
6. Valg av styreleder og 2 varamedlemmer
  
7. Orientering angående saker som innkom etter forsøk på å avholde årsmøte 15.04.2024

Alta, 18.juni 2024  
for Gartnerihagen boligsameie

Jan Gunnar Vian  
Styreleder

Vedlegg: Årsmelding for 2023  
Årsregnskap for 2023  
Revisjonsberetning for 2023



## ÅRSMØTE I GARTNERIHAGEN BOLIGSAMEIE 27.06.2024 KL 18.00

Sted: Bonord's lokaler i Kongleveien 45 – Alta Kommune

For forretningsfører Bonord møtte Kaj Myreng og Lars E. Kristensen

### Sak 1. Konstituering.

Møteleder: Som møteleder ble Kaj Myreng foreslått og enstemmig valgt.

Referent: Som referent ble Lars E. Kristensen foreslått og enstemmig valgt.

Innkalling: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Saksliste: Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Underskrifter: Jan Gunnar Vian og Judith Majala ble foreslått og enstemmig valgt.

Stemmeberettigede: Det møtte 4 eiere og 50 fullmakter.

### Sak 2. Årsmelding for 2023.

Årsmeldingen ble referert av Kaj Myreng og tas til etterretning.

### Sak 3. Årsregnskap for 2023.

Årsregnskapet ble gjennomgått av Kaj Myreng og enstemmig godkjent med et negativt resultat på kr. 187.427,- som dekkes av annen egenkapital.

Det er avsatt kr. 50.000,- til vedlikeholdsfondet i 2023

Disponible midler pr. 31.12.2023 utgjør kr 1.198.864,-

Revisors beretning ble kort referert.

### Sak 4. Fullmakt til styret for å utarbeide nye vedtekter for sameiet

#### Vedtak:

Årsmøte gir styret fullmakt til å utarbeide nye og reviderte vedtekter for sameiet.

Enstemmig vedtatt.

### Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Revisor godtgjøres etter regning.

Godtgjørelse til styreleder ble foreslått satt til kr 70 000,- for 2023.

Godtgjørelse til styremedlem ble satt til kr 15 000,- for 2023

Godtgjørelse til varamedlem ble satt til kr 1 500,- pr styremøte de deltok på.

Alle godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

### Sak 6. Valg av styreleder og 2 varamedlemmer.

Som styreleder ble Jan Gunnar Vian foreslått og enstemmig valgt for 2 år.

Som varamedlemmer ble Magnus Nilsen og Pål Einar Lund foreslått.

Begge varamedlemmer ble enstemmig valgt for 1 år.

#### Det nye styret består av følgende:

Styreleder	Jan Gunnar Vian	valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Unni Strifeldt	valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Lars Helge Beldo	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Magnus Nilsen	valgt for 1 år i 2024
Varamedlem	Pål Einar Lund	valgt for 1 år i 2024



**Sak 7. Orientering angående saker som innkom etter forsøk på å avholde årsmøte 15.04.2024**

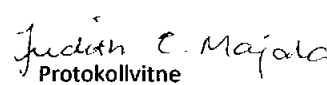
Årsmøtet tar informasjonen til etterretning.

Møtet avsluttet kl. 18:55

  
Møteleder

  
Referent

  
Protokollvitne

  
Protokollvitne



## Gartnerihagen boligsameie

### Styrets årsmelding for virksomheten i Gartnerihagen boligsameie for 2023

Gartnerihagen boligsameies virksomhet har som hovedformål å drifte byggene i Gartnerihagen. Sameiet, som består av 15 boenheter, ligger i Alta kommune.

#### Etter årsmøtet i 2023 har sameiets styre bestått av:

Styreleder	Jan Gunnar Vian
Styremedlem	Unni Strifeldt
Styremedlem	Lars Helge Beldo
Varamedlem	Ellinor Løkås
Varamedlem	Pål Einar Lund

#### **Forretningsførsel og revisjon:**

Boligbyggelaget Nord (Bonord) er forretningsfører for sameiet.

Revisjonen utføres av Enter Revisjon Finnmark AS

I 2023 er det avholdt 3 styremøter, og behandlet 8 saker.

Sameiet har ingen fast ansatte.

Det er ikke solgt leiligheter i sameiet i 2023.

#### **Økonomi**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret foreslår at årets negative resultat på kr. 187.427,- dekkes av annen egenkapital.

I henhold til regnskapet er sameiets disponible midler 31.12.2023 kr.1.198.864,-.

Det er satt av kr.50.000,- til vedlikeholdsfondet i 2023.

#### **Aktiviteter – vedlikeholdsarbeid i 2023**

##### Styret har gjennomført følgende i 2023:

- Molok er bestilt og mottatt – men ikke montert
- Laget planer for utskifting/flytting av postkasser i blokk A
- Skiftet lys i alle parkeringskjellere og i en del trappeoppganger
- Laget planer for oppmaling av ytterdører i blokk A
- Ytterligere trefelling utføres i 2024

På valg i år er styreleder og begge varamedlemmene.

Alta, 19.03.2024

 Jan Gunnar Vian styreleder	 Unni Strifeldt styremedlem	 Lars Helge Beldo styremedlem	 Bengt Ivar Svendsen forretningsfører
--	--	--	---



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		387 000	387 000	387 000	387 000	387 000
Diverse inntekter		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	11 250	12 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre forvaltningstjenester		93 710	94 500	94 500	93 710	94 500
Andre lønnskostnader	3	22 631	50 000	50 000	23 146	50 000
Vedlikehold	4	735 608	284 508	284 508	388 022	284 508
Kabel-tv		361 182	312 000	312 000	609 414	312 000
Forsikring		270 904	271 000	271 000	226 885	271 000
Energi, strøm		120 969	100 008	100 008	77 200	100 008
Renhold, fellesareal		135 720	138 000	138 000	124 350	138 000
Andre driftsutgifter	5	53 345	55 000	55 000	45 740	55 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 905 320</b>	<b>1 417 016</b>	<b>1 417 016</b>	<b>1 699 717</b>	<b>1 417 016</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-228 320</b>	<b>259 984</b>	<b>259 984</b>	<b>-22 717</b>	<b>259 984</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	40 893	0	0	19 521	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>40 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 521</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-187 427</b>	<b>259 984</b>	<b>259 984</b>	<b>-3 196</b>	<b>259 984</b>

Gartnerihagen Boligsameie 992 239 174



**Balanse pr. 31.12.23 for Gartnerihagen Boligsameie**

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 254 936	1 375 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>

**Gartnerihagen Boligsameie**



## Balanse pr. 31.12.23 for Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 291	636 291
Akkumulert resultat		-187 427	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 864</b>	<b>636 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>448 864</b>	<b>636 291</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		750 000	700 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>750 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 939	22 920
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 832	2 896
Annen kortsiktig gjeld		6 650	12 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 422</b>	<b>38 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 422</b>	<b>738 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>

Alta 31.12.23

Styret for Gartnerihagen Boligsameie

Jan Gunnar Vian  
Styreleder

Unni Strifeldt  
Styremedlem

Lars Helge Beldo  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Gartnerihagen Boligsameie



## Noter 2023 Gartnerihagen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE	70 000	70 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 831	2 896
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	20 250
5120 LØNN SMÅARBEIDER	19 800	0
<b>Sum</b>	<b>22 631</b>	<b>23 146</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	298 621	126 663
6602 VEDLIKEHOLD VVS	28 394	80 317
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	117 845	5 082
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	200 749	115 960
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	40 000	10 000

Gartnerihagen Boligsameie



<b>Noter 2023 Gartnerihagen Boligsameie</b>		
---	--	--

2023

2022

---

**Note 4 - Vedlikehold**

Sum

735 608

388 022

---

<b>Gartnerihagen Boligsameie</b>
----------------------------------



## Noter 2023 Gartnerihagen Boligsameie

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	48 600	40 963
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 210	3 242
<b>Sum</b>	<b>53 345</b>	<b>45 740</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	40 893	19 521
<b>Sum</b>	<b>-40 893</b>	<b>-19 521</b>

### Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 375 007	
Sum gjeld forrige år	-738 716	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>636 291</b>	
Årsresultat i år	-187 427	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>448 864</b>	

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 336 291</b>	<b>1 289 486</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-187 427	-3 196
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-137 427</b>	<b>46 804</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 198 864</b>	<b>1 336 291</b>

Gartnerihagen Boligsameie



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Gartnerihagen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerihagen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 187 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapets og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. mars 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Gartnerihagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	22 631	50 000	23 146	50 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	11 250	12 000	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		93 710	94 500	93 710	97 458
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	494 860	284 508	262 062	430 500
Annet vedlikehold	6	385 069	188 000	281 273	198 000
Kostnader TV/Internett		361 182	312 000	609 414	340 000
Forsikringskader	7	40 000	0	10 000	0
Forsikring		270 904	271 000	226 885	325 087
Energi og brensel	8	120 969	100 008	77 200	115 000
Andre driftskostnader	9	4 745	5 000	4 777	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 905 320</b>	<b>1 417 016</b>	<b>1 699 717</b>	<b>1 673 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 320</b>	<b>259 984</b>	<b>-22 717</b>	<b>3 955</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	40 893	0	19 521	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>40 893</b>	<b>0</b>	<b>19 521</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-187 427</b>	<b>259 984</b>	<b>-3 196</b>	<b>3 955</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-187 427</b>	<b>259 984</b>	<b>-3 196</b>	<b>3 955</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap		0	0	3 196	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 196</b>	<b>0</b>

## Gartnerihagen Boligsameie - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Gartnerihagen Boligsameie

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	350	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	1 254 936	1 375 007
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>1 254 936</b>	<b>1 375 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>

Gartnerihagen Boligsameie



## Balanse desember 2023 Gartnerihagen Boligsameie

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	636 291	639 486
Vedlikeholdsfond	750 000	700 000
Årets endringer egenkapital	-187 427	-3 196
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 198 864</b>	<b>1 336 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 650	12 900
Leverandørgjeld	46 939	22 920
Påløpne lønn og honorarer	2 832	2 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 422</b>	<b>38 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 422</b>	<b>38 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 255 286</b>	<b>1 375 007</b>

31.12.23

Gartnerihagen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Gunnar Vian  
Styreleder

Unni Strifeldt  
Styremedlem

Lars Helge Beldo  
Styremedlem

Gartnerihagen Boligsameie



## Gartnerihagen Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Gartnerihagen Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 677 000	1 677 000	1 677 000	1 677 000
<b>Sum</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 677 000</b>

Boligselskapet består av 15 boligseksjoner

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	19 800	50 000	20 250	50 000
Påløpte feriepenger	2 831	0	2 896	0
<b>Sum</b>	<b>22 631</b>	<b>50 000</b>	<b>23 146</b>	<b>50 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	298 621	0	126 663	430 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 394	0	80 317	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	117 845	0	5 082	0
<b>Sum</b>	<b>494 860</b>	<b>284 508</b>	<b>262 062</b>	<b>430 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Gartnerihagen Boligsameie - noter



## Gartnerihagen Boligsameie - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	135 720	138 000	124 350	138 000
Snøbrøyting og gressklipping	48 600	50 000	40 963	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	200 749	0	115 960	0
<b>Sum</b>	<b>385 069</b>	<b>188 000</b>	<b>281 273</b>	<b>198 000</b>

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	40 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	115 000
<b>Sum</b>	<b>120 969</b>	<b>100 008</b>	<b>77 200</b>	<b>115 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	1 535	0	1 535	0
Andre driftskostnader	3 210	5 000	3 242	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 745</b>	<b>5 000</b>	<b>4 777</b>	<b>5 000</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	40 893	0	19 521	0
<b>Sum</b>	<b>40 893</b>	<b>0</b>	<b>19 521</b>	<b>0</b>

## Gartnerihagen Boligsameie - noter