



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			572 220
Sum inntekter			572 220
Kostnader			
Nedskrivning tomter for videresalg			2 805 762
Annen driftskostnad	2		15 404
Sum kostnader			2 821 167
Driftsresultat			-2 248 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		887	
Netto finans		-870	
Ordinært resultat før skattekostnad		-870	-2 248 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870	-2 248 946
Årsresultat		-870	-2 248 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870	-2 248 946
Totalresultat		-870	-2 248 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870	-2 248 946
Sum overføringer og disponeringer		-870	-2 248 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 750 000	1 750 000
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	
Sum omløpsmidler		1 750 017	1 750 000
SUM EIENDELER		1 750 017	1 750 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 338 087	4 337 217
Sum opptjent egenkapital		-4 338 087	-4 337 217
Sum egenkapital	3	-4 037 787	-4 036 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 590 774	5 589 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 774	5 589 887
Sum langsiktig gjeld		5 590 774	5 589 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 030	7 030
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		197 029	197 029
Sum gjeld		5 787 803	5 786 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 017	1 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933597

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			572 220
Sum inntekter			572 220
Kostnader			
Nedslkrivning tomter for videresalg		2 805 762	
Annen driftskostnad	2	15 404	
Sum kostnader		2 821 167	
Driftsresultat			-2 248 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		887	
Netto finans		-870	
Ordinært resultat før skattekostnad		-870	-2 248 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870	-2 248 946
Årsresultat		-870	-2 248 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870	-2 248 946
Totalresultat		-870	-2 248 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870	-2 248 946
Sum overføringer og disponeringer		-870	-2 248 946



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 750 000	1 750 000
-----------	--	-----------	-----------

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17

Sum omløpsmidler		1 750 017	1 750 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 750 017	1 750 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 300	300 300
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 338 087	4 337 217
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 338 087	-4 337 217
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	3	-4 037 787	-4 036 917
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	5 590 774	5 589 887
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 590 774	5 589 887
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 590 774	5 589 887
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 030	7 030
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	197 029	197 029
Sum gjeld	5 787 803	5 786 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 017	1 750 000



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Sandsåsen AS



Resultatregnskap Sandsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	572 220
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>572 220</u>
Nedskrivning tomter for videresalg		0	2 805 762
Annen driftskostnad	2	0	15 404
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>2 821 167</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-2 248 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		887	0
Resultat av finansposter		<u>-870</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-870</u>	<u>-2 248 946</u>
Årsresultat		<u>-870</u>	<u>-2 248 946</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		870	2 248 946
Sum overføringer		<u>-870</u>	<u>-2 248 946</u>



Balanse
Sandsåsen AS

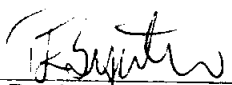
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomteområde under utvikling		1 750 000	1 750 000
Sum varebeholdning		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 000</u>



Balanse
Sandsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		<u>300 300</u>	<u>300 300</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 338 087	-4 337 217
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 338 087</u>	<u>-4 337 217</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 037 787</u>	<u>-4 036 917</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	5 590 774	5 589 887
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 590 774</u>	<u>5 589 887</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 030	7 030
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 029</u>	<u>197 029</u>
Sum gjeld		<u>5 787 803</u>	<u>5 786 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 750 017</u>	<u>1 750 000</u>

Kvinesdal, 31.05.2022
Styret i Sandsåsen AS


Tone Egeland Syvertsen
styreleder



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 300	231	300 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kvinesdal Sparebank	1300	100 %
Totalt antall aksjer	1300	100 %

Note 2 Ansatte, vedtjæreiser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 300	-	-4 337 216	-4 036 916
Årets resultat	-	-	-870	-870
Egenkapital pr 31.12	300 300	-	-4 338 086	-4 037 786

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at tilnærmet all gjeld er til eier av selskapet.



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-870	-2 248 946
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	870	2 248 946
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 24 %	-	-
Effekt av avsatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Overblikk over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omlepsmidler	-3 478 095	-3 478 095	-
Fremførbart underskudd	-1 103 528	-1 102 658	870
Netto midlertidige forskjeller	-4 581 623	-4 580 753	870
Utsatt skatt	1 007 957	1 007 766	-191

I tråd med god regnskapskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført. Basert på dagens drift der det for øvrig intet som tilsier at selskapet vil kunne utnytte den skattemessige posisjonen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	5 590 774	5 589 887
Gjeld som er sikret ved pent utgjør	5 590 774	5 589 887
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	1 750 000	1 750 000
Kundefordringer	1 750 000	1 750 000



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandsåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandsåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sandsåsen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor