



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 017 416	7 203 732
Sum inntekter		9 017 416	7 203 732
Kostnader			
Varekostnad		6 434 960	3 924 308
Annen driftskostnad	1	95 518	-48 536
Sum kostnader		6 530 478	3 875 773
Driftsresultat		2 486 938	3 327 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 402	5 753
Annen renteinntekt		150	39
Sum finansinntekter		36 552	5 792
Netto finans		36 552	5 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	555 168	733 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 322	2 600 334
Årsresultat	3	1 968 322	2 600 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 322	2 600 334
Totalresultat		1 968 322	2 600 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 767 350	3 045 619
Overført fra annen egenkapital		-799 028	-445 285
Sum overføringer og disponeringer		1 968 322	2 600 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		0	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 028 419
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		198 219
Sum fordringer		9 000 000	198 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 430	921 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 430	921 230
Sum omløpsmidler		9 347 430	6 147 868
SUM EIENDELER		9 347 430	9 147 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 435 562	3 717 972
Sum innskutt egenkapital		4 185 562	4 467 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			516 619
Sum opptjent egenkapital			516 619
Sum egenkapital	3	4 185 562	4 984 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		225 367
Sum avsetninger for forpliktelser			225 367
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	225 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 497	33 270
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 160 370	3 904 640
Sum kortsiktig gjeld		5 161 867	3 937 910
Sum gjeld		5 161 867	4 163 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 347 430	9 147 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499410

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 252 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 252 304
SKOGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 017 416	7 203 732
Sum inntekter		9 017 416	7 203 732
Kostnader			
Varekostnad		6 434 960	3 924 308
Annen driftskostnad	1	95 518	-48 536
Sum kostnader		6 530 478	3 875 773
Driftsresultat		2 486 938	3 327 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 402	5 753
Annen renteinntekt		150	39
Sum finansinntekter		36 552	5 792
Netto finans		36 552	5 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	555 168	733 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 322	2 600 334
Årsresultat	3	1 968 322	2 600 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 322	2 600 334
Totalresultat		1 968 322	2 600 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 767 350	3 045 619
Overført fra annen egenkapital		-799 028	-445 285
Sum overføringer og disponeringer		1 968 322	2 600 334



Organisasjonsnr: 991 252 304
SKOGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		0	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 028 419
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		198 219
Sum fordringer		9 000 000	198 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 430	921 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 430	921 230
Sum omløpsmidler		9 347 430	6 147 868
SUM EIENDELER		9 347 430	9 147 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 435 562	3 717 972
Sum innskutt egenkapital		4 185 562	4 467 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			516 619
Sum opptjent egenkapital			516 619
Sum egenkapital	3	4 185 562	4 984 591



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		225 367
Sum avsetninger for forpliktelseser			225 367
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	225 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 497	33 270
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 160 370	3 904 640
Sum kortsiktig gjeld		5 161 867	3 937 910
Sum gjeld		5 161 867	4 163 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 347 430	9 147 868



Organisasjonsnr: 991 252 304
SKOGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skogen 1 AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2022

Organisasjonsnummer

991 252 304



RESULTATREGNSKAP

SKOGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 017 416	7 203 732
Sum driftsinntekter		9 017 416	7 203 732
Varekostnad		6 434 960	3 924 308
Annen driftskostnad	1	95 518	-48 536
Sum driftskostnader		6 530 478	3 875 773
Driftsresultat		2 486 938	3 327 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 402	5 753
Annen renteinntekt		150	39
Resultat av finansposter		36 552	5 792
Resultat før skattekostnad		2 523 490	3 333 751
Skattekostnad på resultat	2	555 168	733 417
Resultat		1 968 322	2 600 334
Årsresultat	3	1 968 322	2 600 334
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 767 350	3 045 619
Overført fra annen egenkapital		799 028	445 285
Sum overføringer		1 968 322	2 600 334



BALANSE

SKOGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		0	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 028 419
Kundefordringer	4	9 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	198 219
Sum fordringer		9 000 000	198 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 430	921 230
Sum omløpsmidler		9 347 430	6 147 868
Sum eiendeler		9 347 430	9 147 868



BALANSE

SKOGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 435 562	3 717 972
Sum innskutt egenkapital		4 185 562	4 467 972
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	516 619
Sum opptjent egenkapital		0	516 619
Sum egenkapital	3	4 185 562	4 984 591
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	225 367
Sum avsetning for forpliktelser		0	225 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 497	33 270
Annen kortsiktig gjeld	4	5 160 370	3 904 640
Sum kortsiktig gjeld		5 161 867	3 937 910
Sum gjeld		5 161 867	4 163 277
Sum egenkapital og gjeld		9 347 430	9 147 868

Hamar, 28.04.2023
Styret i Skogen 1 AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 991 252 304

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 991 252 304

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 700 inkl mva, som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	780 535	859 021
Endring i utsatt skatt	-225 367	-125 604
Skattekostnad ordinært resultat	555 168	733 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 523 490	3 333 751
Permanente forskjeller	0	-39
Endring i midlertidige forskjeller	1 024 395	570 928
Avgitt konsernbidrag	-3 547 885	-3 904 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	1 024 395	1 024 395
Sum	0	1 024 395	1 024 395
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 024 395	1 024 395
Utsatt skatt (22 %)	0	225 367	225 367



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 991 252 304

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	3 717 972	516 619	4 984 591
Årets resultat			1 968 322	1 968 322
Konsernbidrag avgitt		-282 409	-2 484 941	-2 767 350
Pr 31.12.2022	750 000	3 435 562	0	4 185 562

Skogen 1 AS har avgitt kr 3 547 885 i konsernbidrag med skattemessig effekt til søsterselskaper.



Skogen 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 991 252 304

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 000 000	0	0	3 000 000
Sum	9 000 000	0	0	3 000 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 497	33 270	0	0
Sum	1 497	33 270	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 410 370	3 904 640
Sum	4 410 370	3 904 640

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	612
Totalt antall aksjer		612

Skogen 1 AS inngår i det konsoliderte regnskapet til BP Gruppen Norge AS.
Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets forretningsadresse.



Til generalforsamlingen i Skogen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-05-06 11:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.