



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 713 155	1 695 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 695 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		170 864	142 144
Annen driftskostnad	1,2	2 676 985	1 246 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 847 848</b>	<b>1 388 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 693</b>	<b>306 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 727	26 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 727</b>	<b>26 566</b>
Annen rentekostnad		151 940	187 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 940</b>	<b>187 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 212</b>	<b>-161 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 907</b>	<b>145 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 907</b>	<b>145 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 905</b>	<b>145 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 060	9 877
Andre fordringer		68 821	64 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 881</b>	<b>74 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 220	1 901 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 220</b>	<b>1 901 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 401</b>	<b>1 976 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 756 609	6 028 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 756 609</b>	<b>6 028 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 759 009</b>	<b>6 030 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 308 828	13 429 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 076	96 561
Skyldige offentlige avgifter		5 551	623
Annen kortsiktig gjeld		14 203	26 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 830</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 658</b>	<b>13 553 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 803 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II  
Forretningsadresse: v/MBBL  
Smågan 2  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 713 155	1 695 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 695 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		170 864	142 144
Annen driftskostnad	1, 2	2 676 985	1 246 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 847 848</b>	<b>1 388 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 693</b>	<b>306 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 727	26 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 727</b>	<b>26 566</b>
Annen rentekostnad		151 940	187 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 940</b>	<b>187 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 212</b>	<b>-161 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 907</b>	<b>145 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 907</b>	<b>145 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 905</b>	<b>145 661</b>



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 060	9 877
Andre fordringer		68 821	64 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 881</b>	<b>74 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 220	1 901 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 513 220</b>	<b>1 901 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 401</b>	<b>1 976 226</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 756 609	6 028 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 756 609</b>	<b>6 028 565</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 759 009</b>	<b>6 030 965</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	15 308 828	13 429 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 076	96 561
Skyldige offentlige avgifter		5 551	623
Annen kortsiktig gjeld		14 203	26 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 830</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 658</b>	<b>13 553 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>



Organisasjonsnr: 960 803 515  
BORETTSLAGET HAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 709 496	1 688 916	1 616 216	1 616 216
Leieinntekt garasjer		1 000	1 400	0	0
Refusjon kabeltv/internett		0	0	93 312	93 312
Andre inntekter		2 659	4 900	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 695 216</b>	<b>1 709 528</b>	<b>1 709 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		50 763	26 364	26 940	2 436
Styrehonorar		46 000	47 200	48 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 685	3 656	3 732	3 847
Forretningsførerhonorar		71 416	64 924	71 415	73 557
Andre forvaltningstjenester		43 950	50 139	10 000	15 000
Revisjonshonorar		5 086	3 970	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		7 500	0	0	0
Vedlikehold	1	1 850 833	385 102	195 000	264 200
Snørydding/Plenklipping		37 034	21 310	25 000	42 250
Kabel-tv		135 353	114 944	29 700	127 800
Forsikring		64 925	59 023	61 000	68 821
Kommunale avgifter		235 261	248 347	245 000	246 000
Renovasjon		91 044	87 024	89 000	95 000
Festeavgifter		0	0	1 500	1 500
Energi, strøm		139 771	209 865	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		954	0	0	25 000
Telefon og porto		3 703	4 829	10 000	10 000
Reise/kurskostnader		0	287	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	40 652	48 523	30 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		11 319	3 233	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 847 848</b>	<b>1 388 338</b>	<b>1 070 387</b>	<b>1 305 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 693</b>	<b>306 878</b>	<b>639 141</b>	<b>404 017</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 727	26 566	7 000	5 000
Rentekostnad		151 940	187 783	208 214	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-139 212</b>	<b>-161 217</b>	<b>-201 214</b>	<b>-145 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 905</b>	<b>145 661</b>	<b>437 927</b>	<b>259 017</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 060	9 877
Periodiserte kostnader		68 821	64 925
Bankinnskudd		2 513 220	1 901 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 401</b>	<b>1 976 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		4 756 609	6 028 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 759 009</b>	<b>6 030 965</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 641 128	7 761 781
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 076	96 561
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		5 551	623
Påløpt renter		9 694	17 469
Forskuddsbet husleie		6 056	10 715
Annen kortsiktig gjeld		-1 547	-1 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 830</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Karijord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Margrete Tidemann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Søttar  
Styremedlem

**Borettslaget Hagen II**



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 794 575	332 796	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	56 258	52 306	45 000	45 000
Vaktmestertjenester	0	0	0	19 200
<b>Sum</b>	<b>1 850 833</b>	<b>385 102</b>	<b>195 000</b>	<b>264 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	40 652	48 523	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 652</b>	<b>48 523</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>



## Noter Borettslaget Hagen II

## Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093	12131285378
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050	09.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 761 781
Avdrag i perioden:	0	7 761 781
Opptak i perioden:	9 641 128	0
Lånesaldo 31.12:	9 641 128	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 337 427	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	428 658	1 285 974
	1	422 078	422 078
	2	419 048	838 096
	6	414 805	2 488 830
	4	408 398	1 633 592
	4	401 299	1 605 196
	1	380 520	380 520
	1	336 364	336 364
	1	331 775	331 775
	1	318 701	318 701

## Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.26.52093	9 641 128	0
Pantelån 1213 12 85378	0	7 761 781
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

## Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>5 667 700</b>	<b>5 667 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 030 514	5 882 905
Årets resultat	-1 273 905	145 661
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 761 569</b>	<b>6 032 914</b>

### Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
<b>Sum</b>	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 851 616</b>	<b>1 994 265</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 273 905	145 661
Avdrag langsiktig lån	1 879 347	-288 591
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>607 390</b>	<b>-142 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 590 095</b>	<b>1 975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-134 830</b>	<b>-124 046</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 709 496	1 688 916	1 616 216	1 616 216
Leieinntekt garasjer		1 000	1 400	0	0
Refusjon kabeltv/internett		0	0	93 312	93 312
Andre inntekter		2 659	4 900	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 695 216</b>	<b>1 709 528</b>	<b>1 709 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		50 763	26 364	26 940	2 436
Styrehonorar		46 000	47 200	48 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 685	3 656	3 732	3 847
Forretningsførerhonorar		71 416	64 924	71 415	73 557
Andre forvaltningstjenester		43 950	50 139	10 000	15 000
Revisjonshonorar		5 086	3 970	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		7 500	0	0	0
Vedlikehold	1	1 850 833	385 102	195 000	264 200
Snørydding/Plenklipping		37 034	21 310	25 000	42 250
Kabel-tv		135 353	114 944	29 700	127 800
Forsikring		64 925	59 023	61 000	68 821
Kommunale avgifter		235 261	248 347	245 000	246 000
Renovasjon		91 044	87 024	89 000	95 000
Festeavgifter		0	0	1 500	1 500
Energi, strøm		139 771	209 865	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		954	0	0	25 000
Telefon og porto		3 703	4 829	10 000	10 000
Reise/kurskostnader		0	287	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	40 652	48 523	30 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		11 319	3 233	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 847 848</b>	<b>1 388 338</b>	<b>1 070 387</b>	<b>1 305 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 693</b>	<b>306 878</b>	<b>639 141</b>	<b>404 017</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 727	26 566	7 000	5 000
Rentekostnad		151 940	187 783	208 214	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-139 212</b>	<b>-161 217</b>	<b>-201 214</b>	<b>-145 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 905</b>	<b>145 661</b>	<b>437 927</b>	<b>259 017</b>

Borettslaget Hagen II



## Balanse 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 060	9 877
Periodiserte kostnader		68 821	64 925
Bankinnskudd		2 513 220	1 901 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 401</b>	<b>1 976 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		4 756 609	6 028 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 759 009</b>	<b>6 030 965</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 641 128	7 761 781
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 076	96 561
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		5 551	623
Påløpt renter		9 694	17 469
Forskuddsbet husleie		6 056	10 715
Annen kortsiktig gjeld		-1 547	-1 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 830</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Karijord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Margrete Tidemann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Søttar  
Styremedlem

**Borettslaget Hagen II**



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettsshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 794 575	332 796	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	56 258	52 306	45 000	45 000
Vaktmestertjenester	0	0	0	19 200
<b>Sum</b>	<b>1 850 833</b>	<b>385 102</b>	<b>195 000</b>	<b>264 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	40 652	48 523	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 652</b>	<b>48 523</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>

Borettslaget Hagen II



## Noter Borettslaget Hagen II

## Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093	12131285378
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050	09.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 761 781
Avdrag i perioden:	0	7 761 781
Opptak i perioden:	9 641 128	0
Lånesaldo 31.12:	9 641 128	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 337 427	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	428 658	1 285 974
	1	422 078	422 078
	2	419 048	838 096
	6	414 805	2 488 830
	4	408 398	1 633 592
	4	401 299	1 605 196
	1	380 520	380 520
	1	336 364	336 364
	1	331 775	331 775
	1	318 701	318 701

## Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.26.52093	9 641 128	0
Pantelån 1213 12 85378	0	7 761 781
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

## Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>5 667 700</b>	<b>5 667 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 030 514	5 882 905
Årets resultat	-1 273 905	145 661
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 761 569</b>	<b>6 032 914</b>

### Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
<b>Sum</b>	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 851 616</b>	<b>1 994 265</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 273 905	145 661
Avdrag langsiktig lån	1 879 347	-288 591
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>607 390</b>	<b>-142 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 590 095</b>	<b>1 975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-134 830</b>	<b>-124 046</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hagen II**

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Lill Margrete Tidemann (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	01.03.2021

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	03.03.2021
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagen II

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Hagen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hagen II



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 25. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 709 496	1 688 916	1 616 216	1 616 216
Leieinntekt garasjer		1 000	1 400	0	0
Refusjon kabeltv/internett		0	0	93 312	93 312
Andre inntekter		2 659	4 900	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 695 216</b>	<b>1 709 528</b>	<b>1 709 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		50 763	26 364	26 940	2 436
Styrehonorar		46 000	47 200	48 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 685	3 656	3 732	3 847
Forretningsførerhonorar		71 416	64 924	71 415	73 557
Andre forvaltningstjenester		43 950	50 139	10 000	15 000
Revisjonshonorar		5 086	3 970	4 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		7 500	0	0	0
Vedlikehold	1	1 850 833	385 102	195 000	264 200
Snørydding/Plenklipping		37 034	21 310	25 000	42 250
Kabel-tv		135 353	114 944	29 700	127 800
Forsikring		64 925	59 023	61 000	68 821
Kommunale avgifter		235 261	248 347	245 000	246 000
Renovasjon		91 044	87 024	89 000	95 000
Festeavgifter		0	0	1 500	1 500
Energi, strøm		139 771	209 865	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		954	0	0	25 000
Telefon og porto		3 703	4 829	10 000	10 000
Reise/kurskostnader		0	287	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	40 652	48 523	30 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		11 319	3 233	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 847 848</b>	<b>1 388 338</b>	<b>1 070 387</b>	<b>1 305 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 693</b>	<b>306 878</b>	<b>639 141</b>	<b>404 017</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 727	26 566	7 000	5 000
Rentekostnad		151 940	187 783	208 214	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-139 212</b>	<b>-161 217</b>	<b>-201 214</b>	<b>-145 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 905</b>	<b>145 661</b>	<b>437 927</b>	<b>259 017</b>

Borettslaget Hagen II



## Balanse 2020 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 060	9 877
Periodiserte kostnader		68 821	64 925
Bankinnskudd		2 513 220	1 901 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 401</b>	<b>1 976 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		4 756 609	6 028 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 759 009</b>	<b>6 030 965</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 641 128	7 761 781
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 076	96 561
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		5 551	623
Påløpt renter		9 694	17 469
Forskuddsbet husleie		6 056	10 715
Annen kortsiktig gjeld		-1 547	-1 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 830</b>	<b>124 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 202 667</b>	<b>19 584 493</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>4</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Karijord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Margrete Tidemann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Søttar  
Styremedlem

**Borettslaget Hagen II**



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rep. og vedlikehold eiendom	1 794 575	332 796	150 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	56 258	52 306	45 000	45 000
Vaktmestertjenester	0	0	0	19 200
<b>Sum</b>	<b>1 850 833</b>	<b>385 102</b>	<b>195 000</b>	<b>264 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre kostnader	40 652	48 523	30 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 652</b>	<b>48 523</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093	12131285378
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050	09.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 761 781
Avdrag i perioden:	0	7 761 781
Opptak i perioden:	9 641 128	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 641 128</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 337 427	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	428 658	1 285 974
	1	422 078	422 078
	2	419 048	838 096
	6	414 805	2 488 830
	4	408 398	1 633 592
	4	401 299	1 605 196
	1	380 520	380 520
	1	336 364	336 364
	1	331 775	331 775
	1	318 701	318 701

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Pantelån 1636.26.52093	9 641 128	0
Pantelån 1213 12 85378	0	7 761 781
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>15 308 828</b>	<b>13 429 481</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
<b>Sum</b>	<b>5 667 700</b>	<b>5 667 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Borettslaget Hagen II

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 030 514	5 882 905
Årets resultat	-1 273 905	145 661
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 761 569</b>	<b>6 032 914</b>

### Note 7 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
<b>Sum</b>	<b>17 608 266</b>	<b>17 608 266</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 851 616</b>	<b>1 994 265</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 273 905	145 661
Avdrag langsiktig lån	1 879 347	-288 591
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>607 390</b>	<b>-142 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 590 095</b>	<b>1 975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-134 830</b>	<b>-124 046</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 455 265</b>	<b>1 851 616</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hagen II**

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Lill Margrete Tidemann (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	01.03.2021

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	03.03.2021
--	---------------------------	------------