



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		702 322	683 536
Annen driftsinntekt		72 217	92 117
Sum inntekter		774 539	775 653
Kostnader			
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 227	582 582
Sum kostnader		729 701	820 056
Driftsresultat		44 838	-44 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	407
Annen finansinntekt		4 502	4 354
Sum finansinntekter		6 198	4 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 628	379 550
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		392 628	379 594
Netto finans		-386 430	-374 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 592	-419 236
Skatteinntekt	3	-75 150	-92 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 442	-327 004
Årsresultat	4	-266 442	-327 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 442	-327 004
Totalresultat		-266 442	-327 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		74 823
Sum immaterielle eiendeler			74 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 490 545	10 728 019
Sum varige driftsmidler	1	10 490 545	10 728 019
Sum anleggsmidler		10 490 545	10 802 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 891	85 433
Konsernfordringer		1 775 197	
Sum fordringer		1 841 088	85 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	624 433	314 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 433	314 028
Sum omløpsmidler		2 465 521	399 461
SUM EIENDELER		12 956 066	11 202 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 014 212	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		4 114 212	2 729 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 648 494	1 382 051
Sum opptjent egenkapital		-1 648 494	-1 382 051
Sum egenkapital	4	2 465 718	1 347 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 570	
Sum avsetninger for forpliktelser		240 570	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 061 893	9 669 265
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 893	9 669 265
Sum langsiktig gjeld		10 302 463	9 669 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	179 708	49 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 178	136 469
Sum kortsiktig gjeld		187 886	185 532
Sum gjeld		10 490 348	9 854 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 066	11 202 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613564

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		702 322	683 536
Annen driftsinntekt		72 217	92 117
Sum inntekter		774 539	775 653
Kostnader			
Avskrivning	1	237 474	237 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	492 227	582 582
Sum kostnader		729 701	820 056
Driftsresultat		44 838	-44 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	407
Annen finansinntekt		4 502	4 354
Sum finansinntekter		6 198	4 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 628	379 550
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		392 628	379 594
Netto finans		-386 430	-374 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt	3	-75 150	-92 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 442	-327 004
Årsresultat	4	-266 442	-327 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 442	-327 004
Totalresultat		-266 442	-327 004



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		74 823
Sum immaterielle eiendeler			74 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 490 545	10 728 019
Sum varige driftsmidler	1	10 490 545	10 728 019

Sum anleggsmidler		10 490 545	10 802 842
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 891	85 433
Konsernfordringer		1 775 197	
Sum fordringer		1 841 088	85 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	624 433	314 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 433	314 028

Sum omløpsmidler		2 465 521	399 461
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 956 066	11 202 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 014 212	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		4 114 212	2 729 558

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 648 494	1 382 051
Sum opptjent egenkapital		-1 648 494	-1 382 051

Sum egenkapital	4	2 465 718	1 347 506
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 570	
Sum avsetninger for forpliktelse		240 570	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 061 893	9 669 265
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 893	9 669 265
Sum langsiktig gjeld		10 302 463	9 669 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	179 708	49 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 178	136 469
Sum kortsiktig gjeld		187 886	185 532
Sum gjeld		10 490 348	9 854 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 066	11 202 303



Organisasjonsnr: 984 272 057
FINANSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Finanshuset AS

Org.nr.:984 272 057



Finanshuset AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		702 322	683 536
Annen driftsinntekt		72 217	92 117
Sum driftsinntekt		774 539	775 653
Avskrivning	1	237 474	237 474
Annen driftskostnad	2	492 227	582 582
Sum driftskostnad		729 701	820 056
Driftsresultat		44 838	-44 403
Annen renteinntekt		1 696	407
Annen finansinntekt		4 502	4 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-392 628	-379 550
Annen rentekostnad		0	-44
Resultat før skatt		-341 592	-419 236
Skatteinntekt	3	-75 150	-92 232
Årsresultat (-underskudd)	4	-266 442	-327 004



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	74 823
Sum immaterielle eiendeler		0	74 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 490 545	10 728 019
Sum varige driftsmidler	1	10 490 545	10 728 019
Sum anleggsmidler		10 490 545	10 802 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		65 891	85 433
Fordring på selskap i samme konsern		1 775 197	0
Sum fordringer		1 841 088	85 433
Bankinnskudd	5	624 433	314 028
Sum omløpsmidler		2 465 521	399 461
SUM EIENDELER		12 956 066	11 202 303



Finanshuset AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 014 212	2 629 558
Sum innskutt egenkapital		4 114 212	2 729 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 648 494	-1 382 051
Sum opptjent egenkapital		-1 648 494	-1 382 051
Sum egenkapital	4	2 465 718	1 347 506
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 570	0
Sum avsetning for forpliktelser		240 570	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 061 893	9 669 265
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 893	9 669 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	179 708	49 063
Annen kortsiktig gjeld		8 178	136 469
Sum kortsiktig gjeld		187 886	185 532
Sum gjeld		10 490 348	9 854 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 956 066	11 202 303

Fredrikstad, 18.06.2024

Styret i Finanshuset AS

Pål Ryen
Styrets leder

Arlid Mortensen
Daglig leder



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 000 000	12 542 243	16 542 243
Akkumulerte avskrivninger	0	-6 051 698	-6 051 698
Bokført verdi 31.12.2023	4 000 000	6 490 545	10 490 545
Årets avskrivninger	0	237 474	237 474
Avskrivningsprosent		0-2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 093 502	1 147 838	54 337
Sum	1 093 502	1 147 838	54 337
Skattemessig underskudd	0	-1 487 941	-1 487 941
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 093 502	-340 103	-1 433 604
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	240 570	-74 823	-315 393
Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		-341 592	-419 236
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		54 337	42 290
Mottatt konsernbidrag		1 775 197	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 487 941	0
Skattepliktig resultat (-underskudd)		0	-376 946
Skatt i resultat	2023	2022	
Betalbar skatt		-390 543	0
Endring i utsatt skattefordel		315 393	-92 232
Skattekostnad (-inntekt)		-75 150	-92 232
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat		-390 543	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		390 543	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 629 558	-1 382 051	1 347 506
Årets resultat	0	0	-266 442	-266 442
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 384 654	1 384 654
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 629 558	-263 840	2 465 718

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Finanshuset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	1 775 197	0	0	0
Sum	1 775 197	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	133 391	0	10 061 893	9 669 265
Sum	133 391	0	10 061 893	9 669 265

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2024-06-18 11:41
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Finanshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.