



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 341	413 780
Sum inntekter		902 341	413 780
Kostnader			
Varekostnad		244 444	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	49 482
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		340 885	195 164
Sum kostnader		669 129	244 645
Driftsresultat		233 212	169 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		161 267	107 731
Annen finanskostnad	3	39	1 269
Sum finanskostnader		161 306	108 999
Netto finans		-161 271	-108 999
Ordinært resultat før skattekostnad		71 941	60 136
Skattekostnad på resultat	4	15 827	5 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 114	54 711
Årsresultat	5	56 114	54 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 114	54 711
Totalresultat		56 114	54 711
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			35 200
Avsatt til annen egenkapital		56 114	19 511
Sum overføringer og disponeringer		56 114	54 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 454 202	2 447 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 786	45 086
Sum varige driftsmidler	2	2 489 988	2 492 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 055 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern		4 151 365	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 206 365	331 000
Sum anleggsmidler		9 696 353	2 823 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 637	17 500
Andre kortsiktige fordringer		173 751	339 942
Sum fordringer		339 388	357 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 031	21 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 031	21 347
Sum omløpsmidler		559 419	378 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 255 772	3 202 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	563 204	300 000
Overkurs		1 681 796	
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 624	19 511
Sum opptjent egenkapital		75 624	19 511
Sum egenkapital	5	2 320 624	319 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 252	5 425
Sum avsetninger for forpliktelser		21 252	5 425
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 364 580	1 919 444
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		959 715	719 715
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 324 295	2 639 159
Sum langsiktig gjeld		7 345 547	2 644 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 503	88 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 097	
Annen kortsiktig gjeld		490 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		589 601	238 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		7 935 148	2 883 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 255 772	3 202 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 364 580	1 919 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537619

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 676 615
ANDØY NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 341	413 780
Sum inntekter		902 341	413 780
Kostnader			
Varekostnad		244 444	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	49 482
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		340 885	195 164
Sum kostnader		669 129	244 645
Driftsresultat		233 212	169 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		161 267	107 731
Annen finanskostnad	3	39	1 269
Sum finanskostnader		161 306	108 999
Netto finans		-161 271	-108 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 827	5 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 114	54 711
Årsresultat	5	56 114	54 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 114	54 711
Totalresultat		56 114	54 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 200
Avsatt til annen egenkapital		56 114	19 511
Sum overføringer og disponeringer		56 114	54 711





Organisasjonsnr: 922 676 615
ANDØY NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 454 202	2 447 700
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	35 786	45 086
Sum varige driftsmidler	2	2 489 988	2 492 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme		3 055 000	300 000
konsern		4 151 365	31 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 206 365	331 000
Sum anleggsmidler		9 696 353	2 823 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		165 637	17 500
Andre kortsiktige			
fordringer		173 751	339 942
Sum fordringer		339 388	357 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		220 031	21 347
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		220 031	21 347
Sum omløpsmidler		559 419	378 790
SUM EIENDELER		10 255 772	3 202 576



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	563 204	300 000
Overkurs		1 681 796	
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	75 624	19 511
Sum opptjent egenkapital		75 624	19 511

Sum egenkapital	5	2 320 624	319 511
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 252	5 425
Sum avsetninger for forpliktelses		21 252	5 425

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 364 580	1 919 444
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		959 715	719 715
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 324 295	2 639 159

Sum langsiktig gjeld		7 345 547	2 644 584
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 503	88 481
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 097	
Annen kortsiktig gjeld		490 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		589 601	238 481

Sum gjeld		7 935 148	2 883 065
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 255 772	3 202 576
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		6 364 580	1 919 444
----------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 676 615
ANDØY NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ANDØY NÆRINGS-PARK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 676 615



RESULTATREGNSKAP

ANDØY NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		902 341	413 780
Sum driftsinntekter		902 341	413 780
Varekostnad		244 444	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	49 482
Annen driftskostnad		340 885	195 164
Sum driftskostnader		669 129	244 645
Driftsresultat		233 212	169 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	35	0
Annen rentekostnad		161 267	107 731
Annen finanskostnad	3	39	1 269
Resultat av finansposter		-161 271	-108 999
Resultat før skattekostnad		71 941	60 136
Skattekostnad på resultat	4	15 827	5 425
Årsresultat	5	56 114	54 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 200
Avsatt til annen egenkapital		56 114	19 511
Sum overføringer		56 114	54 711



BALANSE

ANDØY NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 454 202	2 447 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 786	45 086
Sum varige driftsmidler	2	2 489 988	2 492 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 055 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern		4 151 365	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 206 365	331 000
Sum anleggsmidler		9 696 353	2 823 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 637	17 500
Andre kortsiktige fordringer		173 751	339 942
Sum fordringer		339 388	357 442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 031	21 347
Sum omløpsmidler		559 419	378 790
Sum eiendeler		10 255 772	3 202 576



BALANSE

ANDØY NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	563 204	300 000
Overkurs		1 681 796	0
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	75 624	19 511
Sum opptjent egenkapital		75 624	19 511
Sum egenkapital	5	2 320 624	319 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 252	5 425
Sum avsetning for forpliktelser		21 252	5 425
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		959 715	719 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 364 580	1 919 444
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 324 295	2 639 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 503	88 481
Skyldig offentlige avgifter		23 097	0
Annen kortsiktig gjeld		490 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		589 601	238 481
Sum gjeld		7 935 148	2 883 065
Sum egenkapital og gjeld		10 255 772	3 202 576
Pantstillelser		6 364 580	1 919 444

Andøy, 20.06.2024
Styret i ANDØY NÆRINGSPARK AS

Roald Arne Haugesten
styreleder

Odd Terje Jenssen
styremedlem

Ronny Bjørkås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ANDØY NÆRINGSPARK AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 498 170	46 640	2 544 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 002		81 002
Anskaffelseskost 31.12.23	2 579 172	46 640	2 625 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 971	10 854	135 825
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	124 971	10 854	135 825
Bokført verdi 31.12.23	2 454 202	35 786	2 489 988
Årets ordinære avskrivninger	74 500	9 300	83 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
OTR Lager	100,0%	100,0%	300 000	300 000
Rådgiverne Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 755 000	2 755 000
Sum			3 055 000	3 055 000

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	15 827	5 425	
Sum skattekostnad	15 827	5 425	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	71 941	60 136	
Endring i midlertidige forskjeller	-52 715	-90 247	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 226	0	
Årets skattegrunnlag	0	-30 111	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	170 932	118 217	-52 715
Sum	170 932	118 217	-52 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 332	-93 558	-19 226
Sum	96 600	24 659	-71 941



Utsatt skatt (22 %)	21 252	5 425	-15 827
---------------------	--------	-------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt	71 941	60 136
22 % skatt av resultat før skatt	15 827	13 230
Beregnet skattekostnad	15 827	13 230

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-35 200	264 800
Årets resultat				56 114	56 114
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	20 914	320 914

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØY NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	563 204	1,0	563 204
Sum	563 204		563 204

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rifa AS	150 000	26,63	26,63
Brands Of Norway AS	150 000	26,63	26,63
Odd Terje Jenssen	150 000	26,63	26,63
K. & K. Holding AS	113 204	20,10	20,10
Totalt antall aksjer	563 204	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Odd Terje Jenssen	styremedlem	150 000
Totalt antall aksjer		150 000

Øvrige aksjonærer er også representert i selskapets styre.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommene, samt øke inntektene gjennom økte leieinntekter. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en ytterligere økning i leieinntekter, og disse er i stor grad på plass, gjennom inngåtte leieavtaler. Styret har tro på at dette vil skape en bærekraftig økonomi.

ANDØY NÆRINGS-PARK AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023.



Driften av ANDØY NÆRINGSPARK AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt de gode fremtidsutsiktene man ser i forbindelse med økte leieinntekter.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 364 580	1 919 444
Øvrig langsiktig gjeld (innlån fra aksjonærer)	959 715	719 715
Sum	7 324 295	2 639 159

Gjeld til kredittinstitusjoner inkluderer også gjeld på eiendommer som ligger i datterselskaper. Alle lån er samlet i morselskap, som belaster andel lånekostnader til døtrene.