



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 7	39 678	41 042
Sum kostnader		39 678	91 042
Driftsresultat		-39 678	8 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	8
Sum finansinntekter		22	8
Annen rentekostnad		3	45
Sum finanskostnader		3	45
Netto finans		19	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 659	8 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-430	430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 229	8 491
Årsresultat		-39 229	8 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 229	8 491
Totalresultat		-39 229	8 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-38 186	7 448
Avsatt til annen egenkapital	2		1 043
Overført fra annen egenkapital	2	-1 043	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-39 229	8 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	640 752	640 752
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	20 068	119 638
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	7	20 068	119 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 196	34 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 196	34 344
Sum omløpsmidler		761 016	794 734
SUM EIENDELER		761 016	794 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 043
Udekket tap	2	38 186	
Sum opptjent egenkapital		-38 186	1 043
Sum egenkapital		61 814	101 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 718	778
Betalbar skatt	5		430
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483
Sum kortsiktig gjeld		699 201	693 691
Sum gjeld		699 201	693 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 016	794 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369588

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 7	39 678	41 042
Sum kostnader		39 678	91 042
Driftsresultat		-39 678	8 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	8
Sum finansinntekter		22	8
Annen rentekostnad		3	45
Sum finanskostnader		3	45
Netto finans		19	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 659	8 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-430	430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 229	8 491
Årsresultat		-39 229	8 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 229	8 491
Totalresultat		-39 229	8 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-38 186	7 448
Avsatt til annen egenkapital	2		1 043
Overført fra annen egenkapital	2	-1 043	
Sum overføringer og disponeringer		-39 229	8 491



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	640 752	640 752
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	20 068	119 638
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	7	20 068	119 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 196	34 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 196	34 344
Sum omløpsmidler		761 016	794 734
SUM EIENDELER		761 016	794 734



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		1 043
Udekket tap	2	38 186	
Sum opptjent egenkapital		-38 186	1 043

Sum egenkapital 61 814 101 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 718	778
Betalbar skatt	5		430
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483
Sum kortsiktig gjeld		699 201	693 691

Sum gjeld 699 201 693 691

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 761 016 794 734



Organisasjonsnr: 996 853 772
OTERLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moe Dalen Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Smedby Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

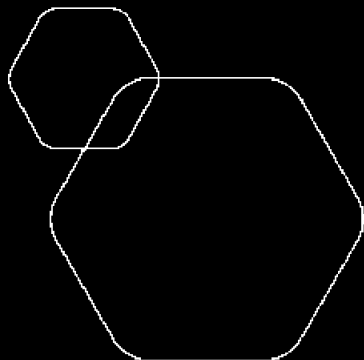
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Karl Tore Dalen
28.05.2021

Legally signed by
Magné Smedby
30.05.2021

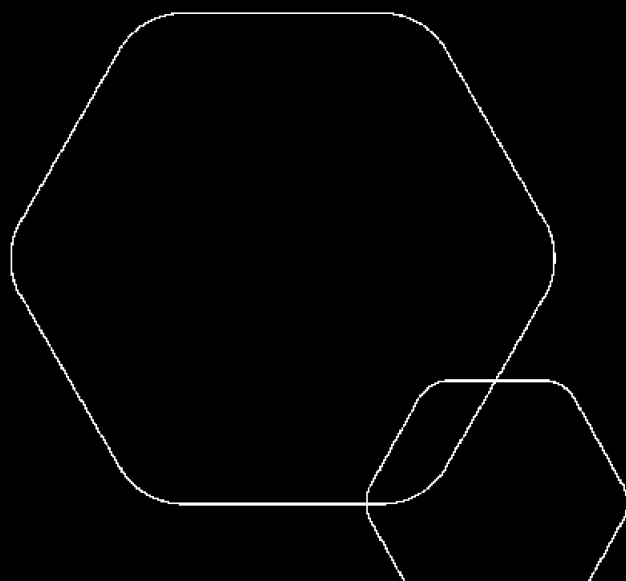
Legally signed by
Gunnar Hurv
31.05.2021



Årsregnskap 2020

Oterlia 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



RESULTATREGNSKAP

OTERLIA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad	1, 7	39 678	41 042
Sum driftskostnader		39 678	91 042
Driftsresultat		-39 678	8 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	8
Annen rentekostnad		3	45
Resultat av finansposter		19	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 659	8 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-430	430
Ordinært resultat		-39 229	8 491
Årsresultat		-39 229	8 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	7 448
Avsatt til annen egenkapital	2	0	1 043
Overført til udekket tap	2	-38 186	0
Overført fra annen egenkapital	2	-1 043	0
Sum overføringer		-39 229	8 491



BALANSE

OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	640 752	640 752
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	20 068	119 638
Sum fordringer	7	20 068	119 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 196	34 344
Sum omløpsmidler		761 016	794 734
Sum eiendeler		761 016	794 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	1 043
Udekket tap	2	-38 186	0
Sum opptjent egenkapital		-38 186	1 043
Sum egenkapital		61 814	101 043
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 718	778
Betalbar skatt	5	0	430
Annen kortsiktig gjeld	6	692 483	692 483
Sum kortsiktig gjeld		699 201	693 691
Sum gjeld		699 201	693 691
Sum egenkapital og gjeld		761 016	794 734

Risør, 27.05.2021
Styret i Oterlia 2 AS

Magne Smedby
styreleder

Gunnar Hurv
styremedlem

Karl Tore Dalen
styremedlem/daglig leder



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 4



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2020	100 000	1 043	101 043
Årets resultat		-39 229	-39 229
Pr 31.12.2020	100 000	-38 186	61 814

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	9 819	109 819
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	9 819	9 819
Sum	19 638	119 638

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-430	430
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-430	430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 659	8 921
Permanente forskjeller	3	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 966
Skattepliktig inntekt	-39 656	1 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	430
Skatt på tilbakeført underskudd	-430	0
Sum betalbar skatt i balansen	-430	430

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 701	0	37 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 701	0	-37 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Prosjekter i egenregi

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 640 752 pr 31.12.2020.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2020 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2020 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

OTERLIA 2 AS

SIDE 6



OTERLIA 2 AS

996 853 772

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Via banken har selskapet stilt garanti overfor Risør kommune med 1 203 333 kr. Begge selskapets eierselskaper har stilt selvskyldnerkausjoner hver pålydende 1,5 mill kr overfor banken.

OTERLIA 2 AS

SIDE 7