



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 894 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE ROTVOLL 10 AS
Forretningsadresse:	Øvre Rotvoll gård Ranheimsvegen 13 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		0	24
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	18
Årsresultat		0	18
Årsresultat etter minoritetsinteresser			18
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		18
Sum overføringer og disponeringer			18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 798	26 798
Sum varige driftsmidler		26 798	26 798
Sum anleggsmidler		28 347	28 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 791	85 791
Sum fordringer		85 791	85 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		114 411	114 411
SUM EIENDELER		142 758	142 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	109 589	109 589
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		135 423	135 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669
Sum egenkapital		137 092	137 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 758	142 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858848

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 10 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 894 332
ØVRE ROTVOLL 10 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		0	24
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	18
Årsresultat		0	18
Årsresultat etter minoritetsinteresser			18
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		18
Sum overføringer og disponeringer			18



Organisasjonsnr: 913 894 332
ØVRE ROTVOLL 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 798	26 798
Sum varige driftsmidler		26 798	26 798
Sum anleggsmidler		28 347	28 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 791	85 791
Sum fordringer		85 791	85 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		114 411	114 411
SUM EIENDELER		142 758	142 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	109 589	109 589
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		135 423	135 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669
Sum egenkapital		137 092	137 092



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
Sum gjeld	5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 758	142 758



Organisasjonsnr: 913 894 332
ØVRE ROTVOLL 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Øvre Rotvoll 10 AS
Årsberetning 2021**

Om virksomheten

Øvre Rotvoll 10 AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

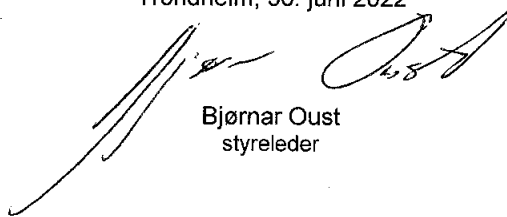
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2022



Bjørnar Oust
styreleder





**Årsregnskap 2021
for**

Øvre Rotvoll 10 AS

Foretaksnr. 913894332



Øvre Rotvoll 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
NETTO FINANSPOSTER		0	24
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	24
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6
ORDINÆRT RESULTAT		0	18
ÅRSRESULTAT		0	18
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	18
SUM OVERF. OG DISP.		0	18



Øvre Rotvoll 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 798	26 798
Sum varige driftsmidler		26 798	26 798
SUM ANLEGGSMIDLER		28 347	28 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 791	85 791
Sum fordringer		85 791	85 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
SUM OMLØPSMIDLER		114 411	114 411
SUM EIENDELER		142 758	142 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	109 589	109 589
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		135 423	135 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669
SUM EGENKAPITAL		137 092	137 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 666	5 666
SUM GJELD		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 758	142 758

Trondheim 30/6.2022

Bjørnar Oust
styreleder





Øvre Rotvoll 10 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 10 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	33 000	(7 166)	109 589	1 669	137 092
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2021	33 000	(7 166)	109 589	1 669	137 092

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 10 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	0	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Skattesats i inntektsåret	22	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
Differanse		0

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 10 AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 045	7 045
= Grunnlag utsatt skatt	-7 045	-7 045
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 045	7 045
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 045	7 045
Utsatt skattefordel	1 549	1 550
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 549	1 549

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 045
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 045
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 045

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.