



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 368 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NERLID HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	6715 BARMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 918	50 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 918</b>	<b>50 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 943	33 877
Annen driftskostnad	6	150 406	160 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 348</b>	<b>194 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 430</b>	<b>-144 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		3 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>22</b>
Annan rentekostnad	4	33 002	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 002</b>	<b>33 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 907</b>	<b>-33 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-162 337	-177 146
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	753 243	789 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 556	38 613
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 859	
<b>Sum krav</b>		<b>28 859</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 536	47 044
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>91 536</b>	<b>47 044</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>120 395</b>	<b>47 044</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3,9	345 052	182 716



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-345 052</b>	<b>-182 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-315 052</b>	<b>-152 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	633 940	680 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	
Annen kortsiktig gjeld	5	599 425	348 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 307</b>	<b>348 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 247</b>	<b>1 028 055</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS  
6715 BARMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 918	50 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 918</b>	<b>50 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 943	33 877
Annen driftskostnad	6	150 406	160 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 348</b>	<b>194 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 430</b>	<b>-144 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		3 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>22</b>
Annan rentekostnad	4	33 002	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 002</b>	<b>33 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 907</b>	<b>-33 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-162 337	-177 146
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-162 337</b>	<b>-177 146</b>



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	753 243	789 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 556	38 613
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer		28 859	
<b>Sum krav</b>		<b>28 859</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	91 536	47 044
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>91 536</b>	<b>47 044</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>120 395</b>	<b>47 044</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap	3,9	345 052	182 716
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-345 052</b>	<b>-182 716</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-315 052</b>	<b>-152 716</b>
-------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	633 940	680 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	
Annen kortsiktig gjeld	5	599 425	348 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 307</b>	<b>348 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 247</b>	<b>1 028 055</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Vartdal	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Eide	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000.00	100.00%	

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nerlid Hyttegrend AS**

**accoun<sup>+</sup>or**

**Foretaksnr. 921368593**



## Nerlid Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 919	50 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 919</b>	<b>50 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 943	33 877
Annen driftskostnad	6	150 406	160 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 348</b>	<b>194 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(132 430)</b>	<b>(144 045)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		3 088	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	33 002	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 002</b>	<b>33 123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 907)</b>	<b>(33 101)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(162 337)	(177 146)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>



## Nerlid Hyttegrend AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	753 243	789 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 556	38 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 859	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 859</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 536	47 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 395</b>	<b>47 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,9	(345 052)	(182 716)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(345 052)</b>	<b>(182 716)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(315 052)</b>	<b>(152 716)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	633 940	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 882	0
Annen kortsiktig gjeld	5	599 425	348 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>624 307</b>	<b>348 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 258 247</b>	<b>1 028 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>

BARMEN, 30.06.2021

Terje Vartdal  
Styrets lederFrode Eide  
Styremedlem



Nerlid Hyttegrend AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntekstføring

Noter for Nerlid Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 921368593



Nerlid Hyttegrend AS

## Noter 2020

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 050	42 123	862 173
+ Tilgang	0	41 446	41 446
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 050	83 569	903 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 367	3 510	33 877
+ Ordinære avskrivninger	36 440	10 503	46 943
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 807	14 013	80 819
Balanseført verdi pr 31/12	753 243	69 556	822 799
Prosentstøt for ord.avskr	5-5	10-20	

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-182 716	-152 716
Anvendt til årsresultat		-162 337	-162 337
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-345 052</b>	<b>-315 052</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Noter for Nerlid Hyttegrend AS	Organisasjonsnr. 921368593
--------------------------------	----------------------------



Nerlid Hyttegrend AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
	<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom Barmen Gnr.76 Bnr.14	661 993	698 433
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>661 993</b>	<b>698 433</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld per 31.12. er på kr 599 425,- og består av rentefrie lån fra aksjonærer samt påløpt rentekostnad banklån.

	Gjeld
Gjeld til aksjonærer	596 929
Påløpt rente banklån	2 496
<b>Sum</b>	<b>599 425</b>

### Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har følgelig heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

### Revisor

Selskapet har ihht reglene for små foretak valgt bort revisor. Det er derfor ikke betalt honorar til revisjon i regnskapsåret.



Nerlid Hyttegrend AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-162 337
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	165 425
+/- Permanente forskjeller	-3 088
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-153 518
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	153 518
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>


### Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er per 31.12. negativ. Det ble i 2019 gjort investering i et bolighus til utleieformål som også ble satt i stand i 2019. Boligen har i regnskapsåret vært tilgjengelig for korttidsutleie. Salg av hyttetomter er satt på vent som følge av investering i bolighus, men aktiviteten vil gjenopptas i 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.



 Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

 Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Nerlid Hyttegrend AS**

**account<sup>+</sup>or**

**Foretaksnr. 921368593**



Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 919	50 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 919</b>	<b>50 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 943	33 877
Annen driftskostnad	6	150 406	160 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 348</b>	<b>194 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(132 430)</b>	<b>(144 045)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	22
Annen finansinntekt		3 088	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	33 002	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 002</b>	<b>33 123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 907)</b>	<b>(33 101)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(162 337)	(177 146)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 337)</b>	<b>(177 146)</b>



Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	753 243	789 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 556	38 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>822 799</b>	<b>828 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 859	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 859</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 536	47 044
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 395</b>	<b>47 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,9	(345 052)	(182 716)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(345 052)</b>	<b>(182 716)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(315 052)</b>	<b>(152 716)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	633 940	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 882	0
Annen kortsiktig gjeld	5	599 425	348 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>624 307</b>	<b>348 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 258 247</b>	<b>1 028 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 194</b>	<b>875 340</b>

BARMEN, 30.06.2021

Terje Vartdal  
Styrets leder

Frode Eide  
Styremedlem



Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021  
Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisikko.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Inntekstføring**

Noter for Nerlid Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 921368593



Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Noter 2020

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 050	42 123	862 173
+ Tilgang	0	41 446	41 446
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 050	83 569	903 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 367	3 510	33 877
+ Ordinære avskrivninger	36 440	10 503	46 943
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 807	14 013	80 819
Balanseført verdi pr 31/12	753 243	69 556	822 799
Procentsats for ord.avskr	5-5	10-20	

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Vartdal	1 500	50,00 %
Frode Eide	1 500	50,00 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-182 716	-152 716
Anvendt til årsresultat		-162 337	-162 337
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-345 052</b>	<b>-315 052</b>



Nerlid Hyttegrend AS



## Noter 2020

### Note 4 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
	<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>633 940</b>	<b>680 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom Barmen Gnr.76 Bnr.14	661 993	698 433
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>661 993</b>	<b>698 433</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld per 31.12. er på kr 599 425,- og består av rentefrie lån fra aksjonærer samt påløpt rentekostnad banklån.

	Gjeld
Gjeld til aksjonærer	596 929
Påløpt rente banklån	2 496
<b>Sum</b>	<b>599 425</b>

### Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har følgelig heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

### Revisor

Selskapet har ihht reglene for små foretak valgt bort revisor. Det er derfor ikke betalt honorar til revisjon i regnskapsåret.



Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021  
Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-162 337
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	165 425
+/- Permanente forskjeller	-3 088
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-153 518
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	153 518
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er per 31.12. negativ. Det ble i 2019 gjort investering i et bolighus til utleieformål som også ble satt i stand i 2019. Boligen har i regnskapsåret vært tilgjengelig for korttidsutleie. Salg av hyttetomter er satt på vent som følge av investering i bolighus, men aktiviteten vil gjenopptas i 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.



Nerlid Hyttegrend AS

Kontospesifisert utskr

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
Annen driftsinntekt				
3600		Leieinntekter fast eiendom uten	46 659,06	50 107,56
3605		Leieinntekter fast eiendom, avg	18 259,44	0,00
		<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>64 918,50</b>	<b>50 107,56</b>
		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>64 918,50</b>	<b>50 107,56</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivning på varige driftsmidler				
6015	1	Avskrivning på maskiner	46 942,53	33 876,92
		<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>	<b>46 942,53</b>	<b>33 876,92</b>
Annen driftskostnad				
6320	6	Renovasjon, vann, avløp o.l.	119,80	4 809,50
6321		Renhold	452,16	0,00
6340		Lys	5 288,09	8 002,71
6360		Renhold lokaler	(460,70)	2 303,50
6510		Håndverktøy	4 509,60	7 490,00
6540		Inventar	8 982,72	45 082,35
6560		Rekvisita	9 051,28	0,00
6590		Annet driftsmateriale	2 617,48	7 071,00
6600		Reparasjon og vedlikehold bygni	13 777,74	36 252,32
6620		Reparasjon og vedlikehold utsty	1 687,20	0,00
6690		Reparasjon og vedlikehold annet	3 015,20	0,00
6705		Regnskapshonorar	41 648,00	21 466,00
7100		Bilgodtgjørelse, opplysningspli	30 380,00	0,00
7140		Reisekostnad, ikke opplysningsp	3 382,00	0,00
7320		Reklameannonser	4 420,00	4 950,00
7500		Forsikringspremie	20 171,00	18 753,00
7750		Eiendoms- og festeavgift	1 147,50	1 138,50
7770		Bank- og kortgebyrer	350,00	327,50
7771		Øreavrunding	0,55	0,00
7790		Annen kostnad m/fradrag	(133,78)	2 629,12
		<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>150 405,84</b>	<b>160 275,50</b>
		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>197 348,37</b>	<b>194 152,42</b>
		<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(132 429,87)</b>	<b>(144 044,86)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
Annen renteinntekt				
8050		Renteinntekt bankinnskudd	7,00	22,00
		<b>Sum Annen renteinntekt</b>	<b>7,00</b>	<b>22,00</b>
Annen finansinntekt				
8079		Annen finansinntekt	3 088,00	0,00
		<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>3 088,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 095,00</b>	<b>22,00</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad				
8150	4	Rentekostnad banklån	33 002,00	75,00
8151		Rentekostnad banklån	0,00	33 048,00
		<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>33 002,00</b>	<b>33 123,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Nerlid Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 921368593 Side1av4



Nerlid Hyttegrend AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 002,00</b>	<b>33 123,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 907,00)</b>	<b>(33 101,00)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(162 336,87)</b>	<b>(177 145,86)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 336,87)</b>	<b>(177 145,86)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 336,87)</b>	<b>(177 145,86)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		(162 336,87)	(177 145,86)
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>(162 336,87)</b>	<b>(177 145,86)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 336,87)</b>	<b>(177 145,86)</b>



## Nerlid Hyttegrend AS

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		
1060 Andre rettigheter, ervervet		60 000,00	60 000,00
1130 Anlegg under utførelse		31 250,00	31 250,00
1160 Bolighus Gnr.76 Bnr.14 Barmen		661 993,33	698 433,33
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>753 243,33</b>	<b>789 683,33</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1260 Fast bygningsinventar, eget byg		8 529,13	15 132,33
1261 Varmepumpe 2019		13 234,42	23 480,42
1262 Nytt rørsystem 2020, bolighus		47 792,27	0,00
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>69 555,82</b>	<b>38 612,75</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 799,15</b>	<b>828 296,08</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>822 799,15</b>	<b>828 296,08</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddsbetalte driftsko		14 399,20	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		14 460,00	0,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>28 859,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 859,20</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1920 Bankinnskudd 3633.58.17561		91 536,01	47 043,60
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>91 536,01</b>	<b>47 043,60</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 395,21</b>	<b>47 043,60</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 194,36</b>	<b>875 339,68</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,9		
2080 Udekket tap		(345 052,48)	(182 715,61)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(345 052,48)</b>	<b>(182 715,61)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(345 052,48)</b>	<b>(182 715,61)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(315 052,48)</b>	<b>(152 715,61)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		633 940,00	680 000,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>633 940,00</b>	<b>680 000,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 940,00</b>	<b>680 000,00</b>



Nerlid Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>633 940,00</b>	<b>680 000,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		24 882,00	0,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>24 882,00</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld	5		
2910 Gjeld til ansatte		67 951,66	0,00
2915 Gjeld til eiere		144 322,08	82 994,29
2916 Gjeld til Terje		224 822,00	160 000,00
2917 Gjeld til Frode		159 833,10	102 000,00
2950 Påløpt rente		2 496,00	3 061,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>599 424,84</b>	<b>348 055,29</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>624 306,84</b>	<b>348 055,29</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 258 246,84</b>	<b>1 028 055,29</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 194,36</b>	<b>875 339,68</b>



Byrå Accountor AS  
Klient 13761 Nerlid Hyttegrend AS  
Periode 2020

Utskrift fra Visma  
Dato : 02/07/2021

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021

Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Avskrivninger</b>						
Avslutning	100000004	31/12/20	6015	1260	3 301,60	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000006	31/12/20	6015	1261	5 123,00	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000008	31/12/20	6015	1160	36 440,00	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000016	31/12/20	6015	1262	2 077,93	Avskrivning av driftsmiddel
<b>Avskrivninger</b>					<b>46 942,53</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31/12/20	2080	8990	162 336,87	Udekket tap
<b>Disponeringer</b>					<b>162 336,87</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>209 279,40</b>	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Byrå		Accountor AS		Oversikt over registrerte driftsmidler									
Klient		13761 Nerlid Hyttegrend AS		Utskrift fra Visma Finale Arsoppgjør									
Periode		2020		Dato : 02/07/2021 11:15 Side1av1									
	Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Arets avskr.	Arets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB	Salgssum i år	Gevinst/ tap i år		
<b>Konto 1060</b>													
10 Andre rettigheter, ervervet	60 000	0	0	60 000	0	0	0	0	60 000	0	0		
<b>Konto 1130</b>													
11 Anlegg under utførelse	31 250	0	0	31 250	0	0	0	0	31 250	0	0		
<b>Konto 1160</b>													
8 Bolighus Gnr:76Bnr:14 Barmen	728 800	0	0	728 800	30 367	36 440	0	0	661 993	0	0		
<b>Konto 1260</b>													
4 Fast bygninginventar	16 508	-3 302	0	13 206	1 376	3 302	0	0	8 529	0	0		
<b>Konto 1261</b>													
6 Varmepumpe 2019	25 615	-5 123	0	20 492	2 135	5 123	0	0	13 234	0	0		
<b>Konto 1262</b>													
16 Nytt rørsystem 2020, bolighus	0	49 870	0	49 870	0	2 078	0	0	47 792	0	0		
<b>Sum alle driftsmidler</b>	<b>862 173</b>	<b>41 446</b>	<b>0</b>	<b>903 619</b>	<b>33 877</b>	<b>46 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>822 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		



Byrå Accountor AS  
Klient 13761 Nerlid Hyttegrend AS  
Periode 2020

Skatteberegning/dis  
Utskrift fra Visma Finale Årsregnskap  
Dato : 02/07/2021 11:15



### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-162 337
+ Permanente og andre forskjeller	-3 088
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 906
<b>= Inntekt</b>	<b>-153 518</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-162 337
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	165 425
+/- Permanente forskjeller	-3 088
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-153 518
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	153 518
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-162 337	-35 714
<b>Differanse</b>		<b>35 714</b>

### Som består av

Permanente forskjeller	-3 088	-679
Ikke balanseført US / USF i fjor	-177 146	-38 972



Byrå            **Accountor AS**  
Klient        **13761 Nerlid Hyttegrend AS**  
Periode      **2020**

**Skatteberegning/dis**  
**Utskrift fra Visma Finale Årsregnskap**  
**Dato : 02/07/2021 11:15**



Ikke balanseført US / USF i år	342 571	75 366
<b>Sum</b>		<b>35 714</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 206	3 700	11 906
<b>Sum</b>	<b>-8 206</b>	<b>3 700</b>	<b>11 906</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>11 906</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 206	3 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	334 364	180 846
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-342 571</b>	<b>-177 146</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 571	177 146
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>342 571</b>	<b>177 146</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 365</b>	<b>38 972</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	342 571	177 145
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>75 365</b>	<b>38 972</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0836 Regnsk.m. gevinst ved realisasjon av	-3 088
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-3 088</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	180 846
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	153 518
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>334 364</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>334 364</b>

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	46 943
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-35 036
<b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>11 907</b>
<b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>	<b>11 906</b>
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	733 346
---------------------------------	---------



Byrå **Accountor AS**  
Klient **13761 Nerlid Hyttegrend AS**  
Periode **2020**

Skatteberegning/dis  
Utskrift fra Visma Finale Årsregnskap  
Dato : 02/07/2021 11:15



Post 104b Nyanskaffelser - påkostning	41 446
<b>Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak</b>	<b>774 792</b>
<b>Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...</b>	<b>774 792</b>
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-35 036
<b>Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.</b>	<b>739 756</b>

## Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

<b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>	<b>-315 052</b>
RF-1167 Post 2950 Påløpt rente	2 496
<b>+ Gjeld som ikke er skm. gjeld</b>	<b>2 496</b>

	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	728 000	753 243	-25 243
Driftsløsøre (gruppe a, c og d)	20 218	69 556	-49 337
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>-74 581</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>-387 137</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			-387 137
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

## Status for skatteberegning

Benytter beregnede verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

## Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-162 337
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-162 337</b>

## Overføringer

Udekket tap til fremføring	162 337
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

## Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	0

## Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		0
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		0
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

## Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		-315 052
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	30 000	30 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0



Byrå **Accountor AS**  
Klient **13761 Nerlid Hyttegrend AS**  
Periode **2020**

Skatteberegning/dis  
Utskrift fra Visma Finale Årsregnskap  
Dato : 02/07/2021 11:15

Legally signed by  
Terje Vartdal  
05.07.2021  
Legally signed by  
Frode Eide  
13.07.2021

- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1 0  
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær 0  
**= Maksimalt utbytte 0**

### Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	0	0	0
+ Fra annen opptjent EK	-345 052	-345 052	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
<b>= Sum</b>	<b>-345 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Maksimalt utbytte</b>		<b>0</b>	

### Status for disponering

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet:  
Tilbakeføres automatisk

### Valg for utbytteavsetning

Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr



Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller  
Utskrift fra  
Date : 02.07.2021 11:15 Side1av2

Byrå Accountor AS  
Klient 13761 Nerlid Hyttegrend AS  
Periode 2020

	RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12	Ending MF
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>							
<b>Driftsmidler og goodwill (1-3)</b>							
1060 Andre rettigheter, ervervet	60 000	60 000	0	60 000	60 000	0	0
1130 Anlegg under utførelse	31 250	31 250	0	31 250	31 250	0	0
1160 Bolighus Gnr.76 Bnr.14 Barmen	698 433	0	698 433	661 993	0	661 993	36 440
1260 Fast bygningsinventar, eget byg	15 132	0	15 132	8 529	0	8 529	6 603
1261 Varmepumpe 2019	23 480	0	23 480	13 234	0	13 234	10 246
1262 Nytt rørsystem 2020, bolighus	0	0	0	47 792	0	47 792	-47 792
Saldogruppe D	0	33 698	-33 698	0	20 218	-20 218	-13 480
Saldogruppe H	0	699 648	-699 648	0	719 537	-719 537	19 889
<b>Sum driftsmidler og goodwill (1-3)</b>	<b>828 296</b>	<b>824 596</b>	<b>3 700</b>	<b>822 799</b>	<b>831 006</b>	<b>-8 206</b>	<b>11 907</b>
<b>Andre fordringer (42-43)</b>							
1749 Andre forskuddsbetalte driftsko	0	0	0	14 399	14 399	0	0
<b>Sum andre fordringer (42-43)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 399</b>	<b>14 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre avsetninger for forpl. (54)</b>							
2950 Påløpt rente	-3 061	-3 061	0	-2 496	-2 496	0	0
<b>Sum andre avsetninger for forpl. (54)</b>	<b>-3 061</b>	<b>-3 061</b>	<b>0</b>	<b>-2 496</b>	<b>-2 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>825 235</b>	<b>821 535</b>	<b>3 700</b>	<b>834 702</b>	<b>842 909</b>	<b>-8 206</b>	<b>11 907</b>
<b>Midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>							
<b>Fremførbare skattemessige verdier</b>							
Skattemessig fremførbart underskudd (130)	0	180 846	-180 846	0	334 364	-334 364	153 518
<b>Sum fremførbare skattemessige verdier</b>	<b>0</b>	<b>180 846</b>	<b>-180 846</b>	<b>0</b>	<b>334 364</b>	<b>-334 364</b>	<b>153 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>180 846</b>	<b>-180 846</b>	<b>0</b>	<b>334 364</b>	<b>-334 364</b>	<b>153 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>825 235</b>	<b>1 002 381</b>	<b>-177 146</b>	<b>834 702</b>	<b>1 177 273</b>	<b>-342 570</b>	<b>165 425</b>



Byrå	Accountor AS	Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller						
Klient	13761 Nerlid Hyttegrend AS	Utskrift fra						
Periode	2020	Date : 02.07.2021 11:15 Side2av2						
		RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12	Ending MF