



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 271 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Strandveien 33
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Dargan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Sum inntekter | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 25 220 | 25 218 |
| Annen driftskostnad | | 717 751 | 798 687 |
| Sum kostnader | | 752 971 | 823 905 |
| Driftsresultat | | 1 550 682 | 1 423 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 4 686 |
| Annen finansinntekt | | 7 494 | 7 258 |
| Sum finansinntekter | | 7 569 | 11 944 |
| Annen rentekostnad | | 782 767 | 856 625 |
| Sum finanskostnader | | 782 767 | 856 625 |
| Netto finans | | -775 198 | -844 681 |
| Resultat før skattekostnad | | 775 484 | 578 665 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 169 367 | 127 306 |
| Årsresultat | | 606 118 | 451 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 106 118 | -48 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 95 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 734 | 8 255 |
| Sum fordringer | | 6 734 | 103 898 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum omløpsmidler | | 151 662 | 303 455 |
| SUM EIENDELER | | 14 092 237 | 14 269 250 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 345 000 | 345 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 345 000 | 345 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum egenkapital | | 458 741 | 352 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 431 | 92 576 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 328 | 89 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 663 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 830 | 31 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 252 | 713 821 |
| Sum gjeld | | 13 633 496 | 13 916 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 092 237 | 14 269 250 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 271 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Strandveien 33
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål André Dargan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 271 181
STRANDVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Sum inntekter | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 25 220 | 25 218 |
| Annen driftskostnad | | 717 751 | 798 687 |
| Sum kostnader | | 752 971 | 823 905 |
| Driftsresultat | | 1 550 682 | 1 423 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 4 686 |
| Annen finansinntekt | | 7 494 | 7 258 |
| Sum finansinntekter | | 7 569 | 11 944 |
| Annen rentekostnad | | 782 767 | 856 625 |
| Sum finanskostnader | | 782 767 | 856 625 |
| Netto finans | | -775 198 | -844 681 |
| Resultat før skattekostnad | | 775 484 | 578 665 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 169 367 | 127 306 |
| Årsresultat | | 606 118 | 451 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 106 118 | -48 641 |



Organisasjonsnr: 929 271 181
STRANDVEIEN 33 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 95 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 6 734 | 8 255 |
| Sum fordringer | | 6 734 | 103 898 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 144 928 | 199 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum omløpsmidler | | 151 662 | 303 455 |
| SUM EIENDELER | | 14 092 237 | 14 269 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 345 000 | 345 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 345 000 | 345 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum egenkapital | | 458 741 | 352 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 431 | 92 576 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 328 | 89 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 663 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 830 | 31 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 252 | 713 821 |
| Sum gjeld | | 13 633 496 | 13 916 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 092 237 | 14 269 250 |



Organisasjonsnr: 929 271 181
STRANDVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10866300.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13940575.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 33 AS

929271181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Sum driftsinntekter | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -25 220 | -25 218 |
| Annen driftskostnad | | -717 751 | -798 687 |
| Sum driftskostnader | | -752 971 | -823 905 |
| Driftsresultat | | 1 550 682 | 1 423 346 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 4 686 |
| Annen finansinntekt | | 7 494 | 7 258 |
| Sum finansinntekter | | 7 569 | 11 944 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -782 767 | -856 625 |
| Sum finanskostnader | | -782 767 | -856 625 |
| Netto finans | | -775 198 | -844 681 |
| Resultat før skattekostnad | | 775 484 | 578 665 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -169 367 | -127 306 |
| Årsresultat | | 606 118 | 451 359 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 106 118 | -48 641 |
| Sum overføringer | | 606 118 | 451 359 |



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Sum anleggsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 95 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 734 | 8 255 |
| Sum fordringer | | 6 734 | 103 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum omløpsmidler | | 151 662 | 303 455 |
| SUM EIENDELER | | 14 092 237 | 14 269 250 |



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 345 000 | 345 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 345 000 | 345 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum egenkapital | | 458 741 | 352 623 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 431 | 92 576 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 328 | 89 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 663 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 830 | 31 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 252 | 713 821 |
| Sum gjeld | | 13 633 496 | 13 916 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 092 237 | 14 269 250 |

MJØNDALEN, 15.04.2026

Pål Andre Dargan
styrets leder / daglig leder

Marit Forum Dargan
styremedlem



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 132 328 | 89 841 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 37 039 | 37 465 |
| Skattekostnad | 169 367 | 127 306 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 775 484 | 578 665 |
| Permanente forskjeller | -5 637 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -168 357 | -170 295 |
| Skattepliktig inntekt | 601 490 | 408 370 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 328 | 89 841 |
| Betalbar skatt i balansen | 132 328 | 89 841 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Netto forskjeller | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 1 836 905 | 1 873 944 | -37 039 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 866 300 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 940 575 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
STRANDVEIEN 33 AS

929271181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennneo document key: ROQUJ-EKRY5-GFF5A-14X78-YCWSY-9HKOR



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Sum driftsinntekter | | 2 303 653 | 2 247 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -25 220 | -25 218 |
| Annen driftskostnad | | -717 751 | -798 687 |
| Sum driftskostnader | | -752 971 | -823 905 |
| Driftsresultat | | 1 550 682 | 1 423 346 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 4 686 |
| Annen finansinntekt | | 7 494 | 7 258 |
| Sum finansinntekter | | 7 569 | 11 944 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -782 767 | -856 625 |
| Sum finanskostnader | | -782 767 | -856 625 |
| Netto finans | | -775 198 | -844 681 |
| Resultat før skattekostnad | | 775 484 | 578 665 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -169 367 | -127 306 |
| Årsresultat | | 606 118 | 451 359 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 106 118 | -48 641 |
| Sum overføringer | | 606 118 | 451 359 |

Pennneo document key: ROQUO-EKRY5-GFF5A-14X78-YCWSY-9HKOR



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Sum anleggsmidler | | 13 940 575 | 13 965 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 95 643 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 734 | 8 255 |
| Sum fordringer | | 6 734 | 103 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 928 | 199 557 |
| Sum omløpsmidler | | 151 662 | 303 455 |
| SUM EIENDELER | | 14 092 237 | 14 269 250 |

Pennneo document key: ROQUO-EKRY5-GFF5A-14X78-YCWSY-9HKOR



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 345 000 | 345 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 345 000 | 345 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 741 | 7 623 |
| Sum egenkapital | | 458 741 | 352 623 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 873 944 | 1 836 905 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 866 300 | 11 365 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 431 | 92 576 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 328 | 89 841 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 663 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 830 | 31 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 893 252 | 713 821 |
| Sum gjeld | | 13 633 496 | 13 916 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 092 237 | 14 269 250 |

MJØNDALEN, 15.04.2026

Pål Andre Dargan
styrets leder / daglig leder

Marit Forum Dargan
styremedlem

Pennneo document key: ROQUO-EKRY5-GFF5A-14X78-YCWSY-9HKOR



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDVEIEN 33 AS
929 271 181

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 132 328 | 89 841 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 37 039 | 37 465 |
| Skattekostnad | 169 367 | 127 306 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 775 484 | 578 665 |
| Permanente forskjeller | -5 637 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -168 357 | -170 295 |
| Skattepliktig inntekt | 601 490 | 408 370 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 328 | 89 841 |
| Betalbar skatt i balansen | 132 328 | 89 841 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Netto forskjeller | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 8 349 569 | 8 517 925 | -168 357 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 1 836 905 | 1 873 944 | -37 039 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 866 300 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 940 575 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Pennneo document key: ROQUO-EKRY5-GFF5A-14X78-YCWSY-9HKOR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Andre Dargan

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2560440

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-20 12:41:56 UTC



QES



Marit Forum Dargan

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-975697

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-20 13:15:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.