



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		19 702	8 146
Sum kostnader		24 702	8 146
Driftsresultat		-24 702	-8 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	4 237
Annen finansinntekt		13 803	10 825
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		399 498	2 955 490
Sum finansinntekter		415 424	2 970 552
Annen finanskostnad		36	50
Sum finanskostnader		36	50
Netto finans		415 388	2 970 501
Resultat før skattekostnad		390 686	2 962 355
Skattekostnad		-1 939	26 757
Årsresultat		392 625	2 935 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 300 000
Konsernbidrag		0	-476 713
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 625	1 112 311
Sum overføringer og disponeringer		392 625	2 935 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 939	
Sum immaterielle eiendeler		1 939	
Sum anleggsmidler		1 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 962 240	2 605 556
Konsernfordringer		0	611 170
Sum fordringer		2 962 240	3 216 726
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		20 712	20 712
Markedsbaserte aksjer		3 737 964	496 047
Andre finansielle instrumenter		0	3 174 740
Sum investeringer		3 758 676	3 691 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 444	13 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 444	13 709
Sum omløpsmidler		7 146 361	6 921 935
SUM EIENDELER		7 148 300	6 921 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		782 500	782 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		782 500	782 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 365 800	5 973 174
Sum opptjent egenkapital		6 365 800	5 973 174
Sum egenkapital		7 148 300	6 755 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	166 260
Sum kortsiktig gjeld		0	166 260
Sum gjeld		0	166 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 300	6 921 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		19 702	8 146
Sum kostnader		24 702	8 146
Driftsresultat		-24 702	-8 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 123	4 237
Annen finansinntekt		13 803	10 825
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		399 498	2 955 490
Sum finansinntekter		415 424	2 970 552
Annen finanskostnad		36	50
Sum finanskostnader		36	50
Netto finans		415 388	2 970 501
Resultat før skattekostnad		390 686	2 962 355
Skattekostnad		-1 939	26 757
Årsresultat		392 625	2 935 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 300 000
Konsernbidrag		0	-476 713
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 625	1 112 311
Sum overføringer og disponeringer		392 625	2 935 598



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 939

Sum immaterielle eiendeler 1 939

Sum anleggsmidler 1 939 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 962 240 2 605 556

Konsernfordringer 0 611 170

Sum fordringer 2 962 240 3 216 726

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 20 712 20 712

Markedsbaserte aksjer 3 737 964 496 047

Andre finansielle instrumenter 0 3 174 740

Sum investeringer 3 758 676 3 691 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 425 444 13 709

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 425 444 13 709

Sum omløpsmidler 7 146 361 6 921 935

SUM EIENDELER 7 148 300 6 921 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 782 500 782 500

Sum innskutt egenkapital 782 500 782 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 365 800 5 973 174

Sum opptjent egenkapital 6 365 800 5 973 174

Sum egenkapital 7 148 300 6 755 674



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	166 260
Sum kortsiktig gjeld	0	166 260
Sum gjeld	0	166 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 148 300	6 921 935



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Byala AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekter tjenester		-	-
Inntekt på investering i DS/TS/KS		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Administrasjonskostnader	2	-24 702	-8 146
Sum driftskostnader		-24 702	-8 146
Driftsresultat		-24 702	-8 146
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 123	4 237
Agio / (Disagio)		13 767	10 774
Rentekostnader		-	-
Oppskrivning /(nedskrivning) aksjer porteføljepriussipp	3	130 177	-
Oppskrivning/(nedskrivning) fordring	9	269 321	2 955 491
Andre finanskostnader		-	-
Netto finansresultat		415 388	2 970 502
Resultat før skattekostnad		390 686	2 962 356
Skattekostnad	7	1 939	-26 756
ÅRSRESULTAT		392 625	2 935 600
OVERFØRINGER:			
Overføring annen/(fra) egenkapital		392 625	1 112 313
Oveført til dekninn av tap		-	-
Utbytte 2023 - tilbakebetalt overkurs		-	2 300 000
Konsernbidrag netto mottatt		-	-476 713
Sum overføringer	5	392 625	2 935 600




Byala AS Balanse pr. 31 Desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	3	3 758 676	3 691 499
Utsatt skattefordel	6	1 939	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 760 615	3 691 499
Sum anleggsmidler		3 760 615	3 691 499
Omløpsmidler			
Lån til WerraNova Properties Ltd.	9	2 085 988	2 605 556
Konsemdrag		0	611 170
Hellands Capital AS		366 343	
Hellands Gecco Management AS		509 910	
Påløpne renteinntekter		0	0
Bankbeholdning		425 444	13 709
Sum omløpsmidler		3 387 684	3 230 435
SUM EIENDELER		7 148 299	6 921 935

Byala AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	782 500
Annen innskudd egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		782 500	782 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)	5	6 365 799	5 973 174
Sum opptjent egenkapital		6 365 799	5 973 174
Sum egenkapital	5	7 148 299	6 755 674
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra aksjonærene	8	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Hellands Gecco Management AS		0	166 260
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpne, ikke forfalte renter		0	0
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	166 260
Sum gjeld		0	166 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 148 299	6 921 935

Lysaker, 31. januar 2024


Kjell Helland
Styreformann og daglig leder



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i utenlandsk datterselskap.

Selskapets utenlandske heleide datterselskap i Bulgaria, WerraNova Properties Ltd., er bokført etter kostmetoden

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader - antall ansatte / godtgjørelser:

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, og Kjell Hetland er daglig leder. Avlønning skjer via Hetlands Gecco Management AS. Selskapet har ingen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Styrehonorar er ikke belastet i 2024.

Revisor ble valgt bort i 2017.

	2024	2023
Disponenthonorar inkl. mva	-	-
Annen fremmed tjeneste	2 151	4 669
Annen kontorkostnad	169	424
Data kostnader	3 998	-
Porto	-	-
Reisekostnader	10 319	-
Gave, fradragsberettiget	5 000	1 154
Bank- og kortgebyr	3 065	1 899
Totalt	<u>24 702</u>	<u>8 146</u>



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Antall	Eierandel	Ansk.kost	Markedsverdi 31.12.	Forretnings kontor
WerraNova Properties Ltd., Bulgaria		100,0 %	20 712	20 712,27	Varna
HV Tjuefem, 25 AS	2	10,0 %	230 792	423 701,00	Oslo
Hetlandsgata 25 AS	340 650	9,0 %	1 863 430	3 314 263,00	Oslo
Sum			<u>2 114 934</u>	<u>3 758 676,27</u>	

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 782.500, fordelt på 782.500 aksjer à kr. 1.,
Hetlands Gecco Management AS har mer enn 25%..

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hetlands Gecco Management AS	<u>782500</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>782 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hetland	Styreformann	indirekte	782 500

Selskapet har i 2021 nedskrevet aksjenes pålydende til kr. 1. Nedskrivningsbeløpet, kr. 6.3 mill.,
ble tillagt annen egenkapital. Deretter ble det gjennomført en rettet emisjon stor 82.500 aksjer a
kr. 4 og pålydende a kr. 1.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen opptjent EK	Sum EK
Inngående balanse	782 500	0	5 496 462	6 278 962
Nedskrivning av aksjekapital i året	0	0	0	0
Årets resultat			392 625	392 625
Egenkapital 31. desember	782 500	0	5 889 087	6 671 587

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	390 686	2 962 356
Midlertidig forskjell fordring	0	0
Permanente forskjeller	-399 498	-2 955 491
Resultat andel i KS	0	114 755
Mottatt konsernbidrag - permanen forskjell	0	611 170
Framførbart underskudd	0	-732 790
Skattemessig resultat andel i DLS	0	0
Årets skattegrunnlag	-8 812	0
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
- fremførbart underskudd	-8 812	0
Sum negative midlertidige forskjeller	-8 812	0
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattefordel	-1 939	0



Byala AS

Endring i fremførbart underskudd:

Saldo 1.1.	-	732 790
Anvendt i året ((årets skattemessige underskudd)	-	-732 790
Fremførbart underskudd 31.12.	-	-

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar inntektsskatt/refusjon betalt inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-1 939	161 214
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-134 457
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	-1 939	26 757

Note 8: Solidaransvar:

Det er pr. 31.12. ikke utstedt noen garantier.

Note 9: Utestående lån

Lån til WerranNova Properties Ltd.	kr.	15 241 929
Nedskrevet fordring i 2012/2016 basis VAE i WerranNova Properties Ltd. 31.12.2017	kr.	-6 115 452
Tilført likviditet 2018	kr.	41 122
Tilført likviditet 2019	kr.	73 900
Tilført likviditet 2020	kr.	151 478
Nedskrevet 31.12.2020 basis est. VAE	kr.	-2 892 977
Tilført likviditet 2021	kr.	40 537
Reversert 31.12.2022	kr.	-2 746 121
Reversert 31.12.2023	kr.	-1 188 860
Reversert 31.12.2024	kr.	-519 568
Fordring verdjustert 31.12.	kr.	2 085 988

Lånet er usikret med seksjoner i bygg i Byala som er gjeldfritt. Seksjonene er registrert på det heleide datterselskapet, WerranNova Properties Ltd., Varna.

Verdi er avgitt basis salg i dag ("fire sale") i et utfordrende marked. Fordringen er nedskrevet til en verdi som er vurdert lokalt til å være verdien ved et salg i dag, men at det er usikkerhet ved et evt. salg om man vil oppnå en salgssum tilsvarende verdivurderingen. Situasjonen i Bulgaria er p.t. utfordrende, og har blitt mer komplisert pga. COVID-19 pandemien med påfølgende nedstenging. Krigen i Ukraina har i tillegg medført at russerne, som var aktive i kjøp-/salgs markedet av leiligheter, har mer eller mindre forsvunnet fra markedet.