



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 540	756 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 540</b>	<b>756 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 159	54 719
Annen driftskostnad		114 888	72 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 047</b>	<b>127 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 493</b>	<b>628 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 937	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 937</b>	<b>4 648</b>
Annen rentekostnad		1 074	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 863</b>	<b>4 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>638 356</b>	<b>633 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 253	139 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			494 040
Overført fra annen egenkapital		-105 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 627 608	2 681 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 247	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 684 855</b>	<b>2 681 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 855</b>	<b>2 681 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 353
Andre kortsiktige fordringer			14 353
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 865	622 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 865</b>	<b>622 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 865</b>	<b>651 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 720</b>	<b>3 332 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 739	2 833 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 739</b>	<b>2 833 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 831 739</b>	<b>2 937 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 728	750
Betalbar skatt	3	144 253	71 071
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		309 000
Annen kortsiktig gjeld			14 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 720</b>	<b>3 332 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		799 540	756 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 540</b>	<b>756 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 159	54 719
Annen driftskostnad		114 888	72 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 047</b>	<b>127 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 493</b>	<b>628 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 937	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 937</b>	<b>4 648</b>
Annen rentekostnad		1 074	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 863</b>	<b>4 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>638 356</b>	<b>633 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 253	139 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			494 040
Overført fra annen egenkapital		-105 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 627 608	2 681 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 247	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 684 855</b>	<b>2 681 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 855</b>	<b>2 681 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 353
Andre kortsiktige fordringer			14 353
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 865	622 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 865</b>	<b>622 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 865</b>	<b>651 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 720</b>	<b>3 332 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 739	2 833 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 739</b>	<b>2 833 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 831 739</b>	<b>2 937 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 728	750
Betalbar skatt	3	144 253	71 071
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konsemgjeld	5		309 000
Annen kortsiktig gjeld			14 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 720</b>	<b>3 332 810</b>



Organisasjonsnr: 997 510 704  
MØLLEGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møllegaten 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 510 704**



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		799 540	756 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 540</b>	<b>756 066</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 159	54 719
Annen driftskostnad		114 888	72 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 047</b>	<b>127 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 493</b>	<b>628 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 937	4 648
Annen rentekostnad		1 074	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 863</b>	<b>4 648</b>
Resultat før skattekostnad		638 356	633 091
Skattekostnad på resultat	3	144 253	139 051
<b>Resultat</b>		<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	494 040
Overført fra annen egenkapital		105 897	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>494 103</b>	<b>494 040</b>



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 627 608	2 681 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 247	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 684 855</u>	<u>2 681 233</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 684 855</u>	<u>2 681 233</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 353
Andre kortsiktige fordringer		0	14 353
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>28 706</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 865	622 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>905 865</u>	<u>651 577</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 590 720</u>	<u>3 332 810</u>



<b>Møllegaten 12 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 739	2 833 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 739</b>	<b>2 833 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 831 739</b>	<b>2 937 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 728	750
Betalbar skatt	3	144 253	71 071
Utbytte	4	600 000	0
Konserngjeld	5	0	309 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 981</b>	<b>395 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 590 720</b>	<b>3 332 810</b>

Vollen , 16.06.2025  
Styret i Møllegaten 12 AS

---

Jørn Robert Sterling  
styreleder

Møllegaten 12 AS Side 4



## Møllegaten 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Møllegaten 12 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Møllegaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Møllegaten 12
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0	3 419 578
Tilgang / avgang	81 781	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	24 534	791 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>57 247</b>	<b>2 627 608</b>
Årets avskrivning	24 534	53 625
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	30%	2%

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 253	139 051
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 253</b>	<b>139 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 356	633 091
Permanente forskjeller	983	-1 040
Endring i midlertidige forskjeller	16 356	0
Avgitt konsernbidrag	0	-309 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>655 696</b>	<b>323 051</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 253	139 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 253</b>	<b>71 071</b>



## Møllegaten 12 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	2 833 636	2 937 636
Pr 01.01.2024	100 000	4 000	2 833 636	2 937 636
Årets resultat			495 902	495 902
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	2 729 538	2 833 538

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	309 000
Sum	0	309 000

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Møllegaten 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	100	100,0	100,0