



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 098 393	4 399 964
Annen driftsinntekt		2 044	
Sum inntekter		3 100 437	4 399 964
Kostnader			
Varekostnad		59 587	9 949
Lønnskostnad	1	1 859 184	3 378 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 751	18 224
Annen driftskostnad	1	501 543	608 244
Sum kostnader		2 454 064	4 014 710
Driftsresultat		646 373	385 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		1 011	1 186
Sum finanskostnader		1 011	1 186
Netto finans		-1 011	-1 066
Ordinært resultat før skattekostnad		645 362	384 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 979	84 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 383	299 667
Årsresultat		503 383	299 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 383	299 667
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	298 000	
Overføringer annen egenkapital	4	205 383	299 667
Sum overføringer og disponeringer		503 383	299 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 318	131 121
Sum varige driftsmidler		198 318	131 121
Sum anleggsmidler		198 318	131 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 249	1 556 665
Andre kortsiktige fordringer		4 822	5 678
Sum fordringer		340 071	1 562 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	952 896	738 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 896	738 264
Sum omløpsmidler		1 292 967	2 300 607
SUM EIENDELER		1 491 285	2 431 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 050	299 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		505 050	299 667
Sum egenkapital		905 050	699 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 439	9 838
Sum avsetninger for forpliktelser		7 439	9 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 439	9 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 731	23 284
Betalbar skatt	3	144 378	74 683
Skyldig offentlige avgifter		140 788	813 515
Annen kortsiktig gjeld		134 898	810 741
Sum kortsiktig gjeld		578 796	1 722 223
Sum gjeld		586 235	1 732 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 285	2 431 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226769

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 098 393	4 399 964
Annen driftsinntekt		2 044	
Sum inntekter		3 100 437	4 399 964
Kostnader			
Varekostnad		59 587	9 949
Lønnskostnad	1	1 859 184	3 378 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 751	18 224
Annen driftskostnad	1	501 543	608 244
Sum kostnader		2 454 064	4 014 710
Driftsresultat		646 373	385 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad		1 011	1 186
Sum finanskostnader		1 011	1 186
Netto finans		-1 011	-1 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 979	84 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 383	299 667
Årsresultat		503 383	299 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 383	299 667
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	298 000	
Overføringer annen egenkapital	4	205 383	299 667
Sum overføringer og disponeringer		503 383	299 667



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 318	131 121
Sum varige driftsmidler		198 318	131 121
Sum anleggsmidler		198 318	131 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 249	1 556 665
Andre kortsiktige fordringer		4 822	5 678
Sum fordringer		340 071	1 562 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	952 896	738 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 896	738 264
Sum omløpsmidler		1 292 967	2 300 607
SUM EIENDELER		1 491 285	2 431 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 050	299 667
Sum opptjent egenkapital		505 050	299 667
Sum egenkapital		905 050	699 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 439	9 838



Sum avsetninger for forpliktelser	7 439	9 838
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 439	9 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 731	23 284
Betalbar skatt	144 378	74 683
Skyldig offentlige avgifter	140 788	813 515
Annen kortsiktig gjeld	134 898	810 741
Sum kortsiktig gjeld	578 796	1 722 223
Sum gjeld	586 235	1 732 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 491 285	2 431 728



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

 BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Årsregnskap 2021 for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Glåmsmyrvegen

6683 VÅGLAND



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 098 393	4 399 964
Annen driftsinntekt		2 044	0
Sum driftsinntekter		3 100 437	4 399 964
Driftskostnader			
Varekostnad		59 587	9 949
Lønnskostnad	1	1 859 184	3 378 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 751	18 224
Annen driftskostnad	1	501 543	608 244
Sum driftskostnader		2 454 064	4 014 710
DRIFTSRESULTAT		646 373	385 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	121
Sum finansinntekter		0	121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 011	1 186
Sum finanskostnader		1 011	1 186
NETTO FINANSPOSTER		(1 011)	(1 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		645 362	384 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 979	84 521
ORDINÆRT RESULTAT		503 383	299 667
ARSRESULTAT		503 383	299 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	298 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	205 383	299 667
SUM OVERF. OG DISP.		503 383	299 667

Årsregnskap for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 318	131 121
Sum varige driftsmidler		198 318	131 121
SUM ANLEGGSMIDLER		198 318	131 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 249	1 556 665
Andre kortsiktige fordringer		4 822	5 678
Sum fordringer		340 071	1 562 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	952 896	738 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		952 896	738 264
SUM OMLØPSMIDLER		1 292 967	2 300 607
SUM EIENDELER		1 491 285	2 431 728



Eiendomstakst1 AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 050	299 667
Sum opptjent egenkapital		505 050	299 667
SUM EGENKAPITAL		905 050	699 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 439	9 838
Sum avsetning for forpliktelser		7 439	9 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 439	9 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 731	23 284
Betalbar skatt	3	144 378	74 683
Skyldig offentlige avgifter		140 788	813 515
Annen kortsiktig gjeld		134 898	810 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 796	1 722 223
SUM GJELD		586 235	1 732 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 285	2 431 728

Rasta, dato
I styret for Eiendomstakst1 AS

Per Iver Strand
daglig leder/styrets leder

Camilla Fredriksen Strand
styremedlem



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte tilsvarende 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	149 345
+ Tilgang	129 904
- Avgang	46 913
Anskaffelseskost pr. 31/12	232 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 224
+ Ordinære avskrivninger	33 751
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	17 956
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 018
Balanseført verdi pr 31/12	198 318
Prosentats for ord.avskr	20-33



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	645 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 902
= Inntekt	656 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 378
= Sum betalbar skatt	144 378
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 399
= Ordinær skattekostnad	141 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 378
= Betalbar skatt i balansen	144 378

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 112	13 586
+ Utestående fordringer	6 705	31 133
= Grunnlag utsatt skatt	33 817	44 719
Utsatt skatt	7 439	9 838

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	299 667	699 667
+Fra årets resultat			503 383	503 383
-Tilleggsutbytte			-298 000	-298 000
Pr 31.12.	400 000	0	505 050	905 050

Noter for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2022-04-20

BankID Signing
Camilla Fredriksen Strand
2022-04-25

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har ingen usikre fordringer, der er derfor ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 62 618 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 309 311.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	360 000	3 600	100	1	1
B-aksjer	40 000	400	100	0	1
Sum	400 000	4 000	100		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Winger Elektriske AS	922 748 314	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Teddy Eiendom AS	983 993 354	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Medlemmer av styret	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Det er vedtatt kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2021, gjennomført i 2022. Ny aksjekapital etter kapitalnedsettelsen er kr 50 000.



Eiendomstakst1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Eiendomstakst1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte tilsvarende 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	149 345
+ Tilgang	129 904
- Avgang	46 913
Anskaffelseskost pr. 31/12	232 336
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 224
+ Ordinære avskrivninger	33 751
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	17 956
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 018
Balanseført verdi pr 31/12	198 318
Prosentats for ord.avskr	20-33



Eiendomstakst1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	645 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 902
= Inntekt	656 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 378
= Sum betalbar skatt	144 378
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 399
= Ordinær skattekostnad	141 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 378
= Betalbar skatt i balansen	144 378

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 112	13 586
+ Utestående fordringer	6 705	31 133
= Grunnlag utsatt skatt	33 817	44 719
Utsatt skatt	7 439	9 838

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	299 667	699 667
+Fra årets resultat			503 383	503 383
-Tilleggsutbytte			-298 000	-298 000
Pr 31.12.	400 000	0	505 050	905 050



Eiendomstakst1 AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har ingen usikre fordringer, der er derfor ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 62 618 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 309 311.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	360 000	3 600	100	1	1
B-aksjer	40 000	400	100	0	1
Sum	400 000	4 000	100		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Winger Elektriske AS	922 748 314	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Teddy Eiendom AS	983 993 354	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Medlemmer av styret	2 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Det er vedtatt kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2021, gjennomført i 2022. Ny aksjekapital etter kapitalnedsettelsen er kr 50 000.



Eiendomstakst1 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 098 393	4 399 964
Annen driftsinntekt		2 044	0
Sum driftsinntekter		3 100 437	4 399 964
Driftskostnader			
Varekostnad		59 587	9 949
Lønnskostnad	1	1 859 184	3 378 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 751	18 224
Annen driftskostnad	1	501 543	608 244
Sum driftskostnader		2 454 064	4 014 710
DRIFTSRESULTAT		646 373	385 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	121
Sum finansinntekter		0	121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 011	1 186
Sum finanskostnader		1 011	1 186
NETTO FINANSPOSTER		(1 011)	(1 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		645 362	384 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 979	84 521
ORDINÆRT RESULTAT		503 383	299 667
ÅRSRESULTAT		503 383	299 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	298 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	205 383	299 667
SUM OVERF. OG DISP.		503 383	299 667



Eiendomstakst1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 318	131 121
Sum varige driftsmidler		198 318	131 121
SUM ANLEGGSMIDLER		198 318	131 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	335 249	1 556 665
Andre kortsiktige fordringer		4 822	5 678
Sum fordringer		340 071	1 562 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	952 896	738 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		952 896	738 264
SUM OMLØPSMIDLER		1 292 967	2 300 607
SUM EIENDELER		1 491 285	2 431 728



Eiendomstakst1 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 050	299 667
Sum opptjent egenkapital		505 050	299 667
SUM EGENKAPITAL		905 050	699 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 439	9 838
Sum avsetning for forpliktelser		7 439	9 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 439	9 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 731	23 284
Betalbar skatt	3	144 378	74 683
Skyldig offentlige avgifter		140 788	813 515
Annen kortsiktig gjeld		134 898	810 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 796	1 722 223
SUM GJELD		586 235	1 732 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 285	2 431 728

Rasta, dato
I styret for Eiendomstakst1 AS

Per Iver Strand
daglig leder/styrets leder

Camilla Fredriksen Strand
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomstakst1 AS**

Organisasjonsnr. 824548552

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Glåmsmyrvegen

6683 VÅGLAND