



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 953 646	1 773 080
Annen driftsinntekt		700	350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 346</b>	<b>1 773 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178	
Lønnskostnad	1	1 086 416	1 079 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 236	63 257
Annen driftskostnad		596 895	649 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 725</b>	<b>1 791 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 622</b>	<b>-18 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 342	2 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 342</b>	<b>2 980</b>
Annen rentekostnad		1 560	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 782</b>	<b>2 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 403</b>	<b>-15 732</b>
Skattekostnad på resultat		44 885	-3 379
<b>Årsresultat</b>	2	<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	160 518	-12 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 737	15 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 737</b>	<b>15 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 723	261 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 723</b>	<b>261 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 460</b>	<b>277 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 414	125 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 414</b>	<b>125 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 845	591 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 845</b>	<b>591 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 259</b>	<b>717 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2	908 924	748 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 924</b>	<b>748 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>938 924</b>	<b>778 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 553	9 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 553</b>	<b>9 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 553</b>	<b>9 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 234	13 151
Betalbar skatt		30 886	16 672
Skyldig offentlige avgifter		114 613	63 406
Annen kortsiktig gjeld		113 508	113 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 242</b>	<b>206 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 795</b>	<b>216 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 953 646	1 773 080
Annen driftsinntekt		700	350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 346</b>	<b>1 773 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178	
Lønnskostnad	1	1 086 416	1 079 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 236	63 257
Annen driftskostnad		596 895	649 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 725</b>	<b>1 791 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 622</b>	<b>-18 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 342	2 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 342</b>	<b>2 980</b>
Annen rentekostnad		1 560	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 782</b>	<b>2 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 403</b>	<b>-15 732</b>
Skattekostnad på resultat		44 885	-3 379
<b>Årsresultat</b>	2	<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	160 518	-12 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 737	15 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 737</b>	<b>15 736</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		211 723	261 999
--	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 723</b>	<b>261 999</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 460</b>	<b>277 735</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		323 414	125 672
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>323 414</b>	<b>125 672</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		697 845	591 509
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 845</b>	<b>591 509</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 259</b>	<b>717 181</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	908 924	748 406
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 924</b>	<b>748 406</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>938 924</b>	<b>778 406</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	21 553	9 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 553</b>	<b>9 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 553</b>	<b>9 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 234	13 151
Betalbar skatt	30 886	16 672
Skyldig offentlige avgifter	114 613	63 406
Annen kortsiktig gjeld	113 508	113 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>274 242</b>	<b>206 737</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>295 795</b>	<b>216 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

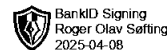
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## RS-EIENDOMSVERDI AS

Org.nr.:999 631 916

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### RS-EIENDOMSVERDI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 953 646	1 773 080
Annen driftsinntekt		700	350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 954 346</b>	<b>1 773 430</b>
Varekostnad		178	0
Lønnskostnad	1	1 086 416	1 079 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 236	63 257
Annen driftskostnad		596 895	649 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 758 725</b>	<b>1 791 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 622</b>	<b>-18 343</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 342	2 980
Annen rentekostnad		1 560	370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 782</b>	<b>2 610</b>
Resultat før skattekostnad		205 403	-15 732
Skattekostnad på resultat		44 885	-3 379
<b>Årsresultat</b>	2	<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	160 518	-12 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 518</b>	<b>-12 353</b>



### BALANSE

#### RS-EIENDOMSVERDI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 737	15 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 737</b>	<b>15 736</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 723	261 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 723</b>	<b>261 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 460</b>	<b>277 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		323 414	125 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 414</b>	<b>125 672</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 845	591 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 259</b>	<b>717 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>



## BALANSE

### RS-EIENDOMSVERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	908 924	748 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 924</b>	<b>748 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>938 924</b>	<b>778 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 553	9 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 553</b>	<b>9 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 234	13 151
Betalbar skatt		30 886	16 672
Skyldig offentlige avgifter		114 613	63 406
Annen kortsiktig gjeld		113 508	113 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 242</b>	<b>206 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 795</b>	<b>216 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 234 719</b>	<b>994 916</b>

Harstad  
Styret i Rs-eiendomsverdi AS

\_\_\_\_\_  
Roger Olav Søfting  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 010 392	1 008 000
Arbeidsgiveravgift	51 797	55 243
Andre ytelser	24 226	16 095
<b>Sum</b>	<b>1 086 416</b>	<b>1 079 339</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	748 406	778 406
Årets resultat				160 518	160 518
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>908 924</b>	<b>938 924</b>