



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 376	1 642 944
Sum inntekter		1 652 376	1 642 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	568 017	470 588
Sum kostnader		870 467	773 038
Driftsresultat		781 909	869 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		31 821	42 923
Sum finanskostnader		31 821	42 923
Netto finans		-31 821	-42 684
Ordinært resultat før skattekostnad		750 088	827 223
Skattekostnad på ordinært resultat		165 019	181 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 068	645 233
Årsresultat		585 068	645 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 068	645 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 839	774 882
Overføringer annen egenkapital		-136 770	-129 648
Sum overføringer og disponeringer		585 068	645 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 229	167 653
Sum immaterielle eiendeler		206 229	167 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 647 752	1 950 202
Sum varige driftsmidler		1 647 752	1 950 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		112 313
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	212 313
Sum anleggsmidler		1 953 981	2 330 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 122	171 140
Andre kortsiktige fordringer		38 308	36 841
Sum fordringer		210 430	207 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 978	1 359 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 978	1 359 279
Sum omløpsmidler		1 541 409	1 567 259
SUM EIENDELER		3 495 390	3 897 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 584 444	1 721 215
Sum opptjent egenkapital		1 584 444	1 721 215
Sum egenkapital		2 084 444	2 221 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	423 988	618 462
Sum annen langsiktig gjeld		423 988	618 462
Sum langsiktig gjeld		423 988	618 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 708	29 238
Skyldig offentlige avgifter		53 815	35 074
Kortsiktig konserngjeld	4	925 434	993 438
Sum kortsiktig gjeld		986 957	1 057 750
Sum gjeld		1 410 945	1 676 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 390	3 897 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407511

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 376	1 642 944
Sum inntekter		1 652 376	1 642 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	568 017	470 588
Sum kostnader		870 467	773 038
Driftsresultat		781 909	869 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		31 821	42 923
Sum finanskostnader		31 821	42 923
Netto finans		-31 821	-42 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		165 019	181 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 068	645 233
Årsresultat		585 068	645 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 068	645 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 839	774 882
Overføringer annen egenkapital		-136 770	-129 648
Sum overføringer og disponeringer		585 068	645 233



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 206 229 167 653
Sum immaterielle eiendeler 206 229 167 653

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 647 752 1 950 202
Sum varige driftsmidler 1 647 752 1 950 202

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 112 313
Investeringer i aksjer og andeler 5 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 212 313

Sum anleggsmidler 1 953 981 2 330 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 172 122 171 140
Andre kortsiktige fordringer 38 308 36 841
Sum fordringer 210 430 207 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 330 978 1 359 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 330 978 1 359 279

Sum omløpsmidler 1 541 409 1 567 259

SUM EIENDELER 3 495 390 3 897 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 584 444	1 721 215
Sum opptjent egenkapital		1 584 444	1 721 215
Sum egenkapital		2 084 444	2 221 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	423 988	618 462
Sum annen langsiktig gjeld		423 988	618 462
Sum langsiktig gjeld		423 988	618 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 708	29 238
Skyldig offentlige avgifter		53 815	35 074
Kortsiktig konserngjeld	4	925 434	993 438
Sum kortsiktig gjeld		986 957	1 057 750
Sum gjeld		1 410 945	1 676 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 390	3 897 427



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vask og Rens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912846261

Utarbeidet av:





Vask og Rens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 376	1 642 944
Sum driftsinntekter		1 652 376	1 642 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	568 017	470 588
Sum driftskostnader		870 467	773 038
DRIFTSRESULTAT		781 909	869 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	239
Sum finansinntekter		0	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 821	42 923
Sum finanskostnader		31 821	42 923
NETTO FINANSPOSTER		(31 821)	(42 684)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		750 088	827 223
Skattekostnad på ordinært resultat		165 019	181 989
ORDINÆRT RESULTAT		585 068	645 233
ÅRSRESULTAT		585 068	645 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		721 839	774 882
Overføringer annen egenkapital		(136 770)	(129 648)
SUM OVERF. OG DISP.		585 068	645 233



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 229	167 653
Sum immaterielle eiendeler		206 229	167 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 647 752	1 950 202
Sum varige driftsmidler		1 647 752	1 950 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		1 953 981	2 330 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		172 123	171 140
Andre kortsiktige fordringer		38 308	36 841
Sum fordringer		210 431	207 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 978	1 359 279
SUM OMLØPSMIDLER		1 541 409	1 567 259
SUM EIENDELER		3 495 390	3 897 427



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 584 444	1 721 215
Sum opptjent egenkapital		1 584 444	1 721 215
SUM EGENKAPITAL		2 084 444	2 221 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	423 988	618 462
Sum annen langsiktig gjeld		423 988	618 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		423 988	618 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 708	29 238
Skyldig offentlige avgifter		53 815	35 074
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	925 434	993 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		986 957	1 057 750
SUM GJELD		1 410 945	1 676 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 390	3 897 427

Ålesund,
Styret for Vask og Rens Eiendom AS

Gunn Wågsholm
Styrets leder/daglig leder

Marius Tessem Wågsholm
Styremedlem

Simon Tessem Wågsholm
Styremedlem



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Nrs 8 - God regnskapskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 870 742
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 870 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 920 540
+ Ordinære avskrivninger	302 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 222 990
Balanseført verdi pr 31/12	1 647 752
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser og garantier

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 988	618 462
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 647 752	1 950 202



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	112 313
Konsernbidrag	925 434	993 438
Totalt	925 434	1 105 751

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Vask og Rens Eiendom AS eier 100 aksjer i Ålesund Storhall, med en markedsverdi på kr 551,21 pr aksje.

Andre aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Ålesund Storhall AS	100 000	55 121
Samlet balanseført verdi	100 000	



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 721 215	2 221 215
Fra årets resultat	0	585 068	585 068
Avgitt konsernbidrag	0	-721 839	-721 839
Pr 31.12.	500 000	1 584 444	2 084 444

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Wågsholm Holding AS	100%	100



**Årsregnskap 2021
for
Vask og Rens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912846261

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



Vask og Rens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 376	1 642 944
Sum driftsinntekter		1 652 376	1 642 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	568 017	470 588
Sum driftskostnader		870 467	773 038
DRIFTSRESULTAT		781 909	869 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	239
Sum finansinntekter		0	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 821	42 923
Sum finanskostnader		31 821	42 923
NETTO FINANSPOSTER		(31 821)	(42 684)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		750 088	827 223
Skattekostnad på ordinært resultat		165 019	181 989
ORDINÆRT RESULTAT		585 068	645 233
ARSRESULTAT		585 068	645 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		721 839	774 882
Overføringer annen egenkapital		(136 770)	(129 648)
SUM OVERF. OG DISP.		585 068	645 233



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		206 229	167 653
Sum immaterielle eiendeler		206 229	167 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 647 752	1 950 202
Sum varige driftsmidler		1 647 752	1 950 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	112 313
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	212 313
SUM ANLEGGSMIDLER		1 953 981	2 330 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		172 123	171 140
Andre kortsiktige fordringer		38 308	36 841
Sum fordringer		210 431	207 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 978	1 359 279
SUM OMLØPSMIDLER		1 541 409	1 567 259
SUM EIENDELER		3 495 390	3 897 427



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 584 444	1 721 215
Sum opptjent egenkapital		1 584 444	1 721 215
SUM EGENKAPITAL		2 084 444	2 221 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	423 988	618 462
Sum annen langsiktig gjeld		423 988	618 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		423 988	618 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 708	29 238
Skyldig offentlige avgifter		53 815	35 074
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	925 434	993 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		986 957	1 057 760
SUM GJELD		1 410 945	1 676 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 390	3 897 427

Ålesund, 29.5.22

Styret for Vask og Rens Eiendom AS

Gunn Wågsholm

Styrets leder/daglig leder

Marius Tessem Wågsholm
StyremedlemSimon Tessem Wågsholm
Styremedlem



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 870 742
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 870 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 920 540
+ Ordinære avskrivninger	302 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 222 990
Balanseført verdi pr 31/12	1 647 752
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser og garantier

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 988	618 462
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 647 752	1 950 202



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring	0	112 313
Konsernbidrag	925 434	993 438
Totalt	925 434	1 105 751

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Vask og Rens Eiendom AS eier 100 aksjer i Ålesund Storhall, med en markedsverdi på kr 551,21 pr aksje.

Andre aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Ålesund Storhall AS	100 000	55 121
Samlet balanseført verdi	100 000	



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 721 215	2 221 215
Fra årets resultat	0	585 068	585 068
Avgitt konsernbidrag	0	-721 839	-721 839
Pr 31.12.	500 000	1 584 444	2 084 444

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Wågsholm Holding AS	100%	100