



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus G. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 797	508 526
Annen driftsinntekt		2 186 584	1 227 143
Sum inntekter		2 664 381	1 735 669
Kostnader			
Varekostnad		95 741	18 071
Lønnskostnad	1	1 253 337	865 476
Avskrivning på varige driftsmidler		48 181	81 720
Annen driftskostnad		877 290	879 037
Sum kostnader		2 274 548	1 844 304
Driftsresultat		389 833	-108 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 086
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			1 156
Annen rentekostnad		461 170	429 876
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		461 170	430 461
Netto finans		-461 170	-429 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 338	-537 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-35 500	-118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 838	-419 604
Årsresultat		-35 838	-419 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 838	-419 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 838	-419 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-35 838	-419 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 141	115 641
Sum immaterielle eiendeler		151 141	115 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 357 993	9 000 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 710	22 920
Sum varige driftsmidler		7 416 703	9 023 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	-631 081	194 784
Sum finansielle anleggsmidler		-631 081	194 784
Sum anleggsmidler		6 936 763	9 333 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 404	
Sum varer		64 404	
Fordringer			
Kundefordringer		204 502	199 672
Andre kortsiktige fordringer		8 790	20 030
Sum fordringer		213 292	219 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 484	330 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 484	330 571
Sum omløpsmidler		2 661 180	550 273
SUM EIENDELER		9 597 943	9 884 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 892	460 055
Sum opptjent egenkapital		-495 892	-460 055
Sum egenkapital		-395 892	-360 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 736 686	8 176 678
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 686	8 176 678
Sum langsiktig gjeld		7 736 686	8 176 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 482 141
Leverandørgjeld	5	1 924 140	145 066
Skyldig offentlige avgifter		203 758	307 705
Annen kortsiktig gjeld		129 251	132 513
Sum kortsiktig gjeld		2 257 150	2 067 425
Sum gjeld		9 993 836	10 244 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 943	9 884 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794286

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus G. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 797	508 526
Annen driftsinntekt		2 186 584	1 227 143
Sum inntekter		2 664 381	1 735 669
Kostnader			
Varekostnad		95 741	18 071
Lønnskostnad	1	1 253 337	865 476
Avskrivning på varige driftsmidler		48 181	81 720
Annen driftskostnad		877 290	879 037
Sum kostnader		2 274 548	1 844 304
Driftsresultat		389 833	-108 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 086
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			1 156
Annen rentekostnad		461 170	429 876
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		461 170	430 461
Netto finans		-461 170	-429 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-35 500	-118 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 838	-419 604
Årsresultat		-35 838	-419 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 838	-419 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 838	-419 604
Sum overføringer og disponeringer		-35 838	-419 604



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		151 141	115 641
Sum immaterielle eiendeler		151 141	115 641

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 357 993	9 000 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 710	22 920
Sum varige driftsmidler		7 416 703	9 023 350

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	-631 081	194 784
Sum finansielle anleggsmidler		-631 081	194 784

Sum anleggsmidler		6 936 763	9 333 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		64 404	
Sum varer		64 404	

Fordringer

Kundefordringer		204 502	199 672
Andre kortsiktige fordringer		8 790	20 030
Sum fordringer		213 292	219 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 383 484	330 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 484	330 571

Sum omløpsmidler		2 661 180	550 273
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 597 943	9 884 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 892	460 055
Sum opptjent egenkapital		-495 892	-460 055
Sum egenkapital		-395 892	-360 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 736 686	8 176 678
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 686	8 176 678
Sum langsiktig gjeld		7 736 686	8 176 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 482 141
Leverandørgjeld	5	1 924 140	145 066
Skyldig offentlige avgifter		203 758	307 705
Annen kortsiktig gjeld		129 251	132 513
Sum kortsiktig gjeld		2 257 150	2 067 425
Sum gjeld		9 993 836	10 244 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 943	9 884 048



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 206 341	867 559
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	41 293	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 703	-2 082
Totalt	1 253 337	865 476

Selskapet har pr. 31.12.21 2 ansatte snekkere/vedlikeholdsmenn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 338
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-969 788
= Inntekt	-1 041 126

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 500
= Ordinær skattekostnad	-35 500
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	900 681	-69 106
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 537 690	496 564
= Grunnlag utsatt skatt	-687 009	-615 671
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	687 009	615 671
= Grunnlag utsatt skattefordel	687 009	615 671
Utsatt skattefordel	151 141	135 448
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	90 032
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	19 807
Bokført utsatt skattefordel	151 141	115 641

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 195 310	43 065	9 238 375
+ Tilgang	0	47 569	47 569
- Avgang	2 451 255	0	2 451 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 744 055	90 634	6 834 689
Oppskrivning 01.01	845 220	0	845 220
Oppskrivning 31.12	845 220	0	845 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 880	20 145	215 025
+ Ordinære avskrivninger	60 854	11 779	72 633
- Tilbakeført avskrivning	24 452	0	24 452
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	231 282	31 924	263 206
Balanseført verdi pr 31/12	7 357 993	58 710	7 416 703
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld / pantestillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 8.176.678 og pr 31.12. i fjor kr 7.325.836.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.196.714	6.196.714
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	8.268.211	8.349.931
Kundefordringer	249.673	130.987
Sum pantsatte eiendeler	8.517.884	8.480.918

Annen gjeld er gjeld til aksjonær kr. 631.081,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torjus Gaski Brevik	100	100,00 %



Kvarvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		477 797	508 526
Annen driftsinntekt		2 186 584	1 227 143
Sum driftsinntekter		2 664 381	1 735 669
Driftskostnader			
Varekostnad		95 741	18 071
Lønnskostnad	1	1 253 337	865 476
Avskrivning på varige driftsmidler		48 181	81 720
Annen driftskostnad		877 290	879 037
Sum driftskostnader		2 274 548	1 844 304
DRIFTSRESULTAT		389 833	(108 635)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 086
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	1 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		461 170	429 876
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		461 170	430 461
NETTO FINANSPOSTER		(461 170)	(429 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 338)	(537 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(35 500)	(118 335)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 838)	(419 604)
ÅRSRESULTAT		(35 838)	(419 604)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 838)	(419 604)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 838)	(419 604)



Kvarvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 141	115 641
Sum immaterielle eiendeler		151 141	115 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 357 993	9 000 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 710	22 920
Sum varige driftsmidler		7 416 703	9 023 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	(631 081)	194 784
Sum finansielle anleggsmidler		(631 081)	194 784
SUM ANLEGGSMIDLER		6 936 763	9 333 775
OMLØPSMIDLER			
Varer		64 404	0
Fordringer			
Kundefordringer		204 502	199 673
Andre kortsiktige fordringer		8 790	20 030
Sum fordringer		213 292	219 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 484	330 571
SUM OMLØPSMIDLER		2 661 180	550 273
SUM EIENDELER		9 597 943	9 884 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(495 892)	(460 055)
Sum opptjent egenkapital		(495 892)	(460 055)
SUM EGENKAPITAL		(395 892)	(360 055)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 736 686	8 176 678
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 686	8 176 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 736 686	8 176 678
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 482 141
Leverandørgjeld	5	1 924 140	145 066
Skyldig offentlige avgifter		203 758	307 705
Annen kortsiktig gjeld		129 251	132 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 257 150	2 067 425
SUM GJELD		9 993 836	10 244 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 943	9 884 048



Kvarvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vadsø, 31. desember 2021
Vadsø, 14. juli 2022

Torjus Gaski Brevik
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Kvarvet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920018017

Utarbeidet av:

Sabo Regnskap og Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 8
9800 VADSØ



Organisasjonsnr. 981882741