



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 119 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiboveien 1 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 965 423	15 197 613
Sum inntekter		16 965 423	15 197 613
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	6 542 978	6 692 801
Andre driftskostnader	1	2 676 312	1 420 766
Sum kostnader		9 219 290	8 113 566
Driftsresultat		7 746 133	7 084 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 818	23 742
Sum finansinntekter		73 818	23 742
Annen rentekostnad	4	3 289 435	4 223 809
Andre finanskostnader		3 226 848	45 000
Sum finanskostnader		6 516 284	4 268 809
Netto finans		-6 442 466	-4 245 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 667	2 838 980
Skattekostnad	2	1 154 200	628 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 467	2 210 005
Årsresultat		149 467	2 210 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 467	2 210 005
Totalresultat		149 467	2 210 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 467	2 210 005
Sum overføringer og disponeringer		149 467	2 210 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	176 411 303	181 043 515
Tomter m.m.	3	13 976 879	13 976 879
Sum varige driftsmidler		190 388 181	195 020 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	3 110 000
Sum anleggsmidler		190 498 181	198 130 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 254	857 678
Andre kortsiktige fordringer		1 139 087	1 207 264
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		1 470 341	2 064 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 034 366	562 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 366	562 099
Sum omløpsmidler		2 504 707	2 627 041
SUM EIENDELER		193 002 888	200 757 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	6	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum opptjent egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum egenkapital	5	16 607 049	16 457 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 082 986	1 601 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 082 986	1 601 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	136 500 000	142 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 498 596	36 344 459
Sum annen langsiktig gjeld		172 998 596	178 844 459
Sum langsiktig gjeld		175 081 582	180 445 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 042	3 205 543
Betalbar skatt	2	672 630	
Skyldige offentlige avgifter		230 891	
Annen kortsiktig gjeld		329 694	648 435
Sum kortsiktig gjeld		1 314 257	3 853 978
Sum gjeld		176 395 839	184 299 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 002 888	200 757 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644178

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 965 423	15 197 613
Sum inntekter		16 965 423	15 197 613
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	6 542 978	6 692 801
Andre driftskostnader	1	2 676 312	1 420 766
Sum kostnader		9 219 290	8 113 566
Driftsresultat		7 746 133	7 084 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 818	23 742
Sum finansinntekter		73 818	23 742
Annen rentekostnad	4	3 289 435	4 223 809
Andre finanskostnader		3 226 848	45 000
Sum finanskostnader		6 516 284	4 268 809
Netto finans		-6 442 466	-4 245 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 667	2 838 980
Skattekostnad	2	1 154 200	628 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 467	2 210 005
Årsresultat		149 467	2 210 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 467	2 210 005
Totalresultat		149 467	2 210 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 467	2 210 005
Sum overføringer og disponeringer		149 467	2 210 005



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Bygninger 3 176 411 303 181 043 515

Tomter m.m. 3 13 976 879 13 976 879

Sum varige driftsmidler **190 388 181** **195 020 394**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 110 000 110 000

Andre langsiktige fordringer 3 000 000

Sum finansielle anleggsmidler **110 000** **3 110 000**

Sum anleggsmidler **190 498 181** **198 130 394**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 331 254 857 678

Andre kortsiktige fordringer 1 139 087 1 207 264

Krav på innbetaling av selskapskapital 7

Sum fordringer **1 470 341** **2 064 942**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 034 366 562 099

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 034 366** **562 099**

Sum omløpsmidler **2 504 707** **2 627 041**

SUM EIENDELER **193 002 888** **200 757 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120) 6 2 945 600 2 945 600

Overkurs 10 600 840 10 600 840



Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum opptjent egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum egenkapital	5	16 607 049	16 457 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 082 986	1 601 416
Sum avsetninger for forpliktelses		2 082 986	1 601 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	136 500 000	142 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 498 596	36 344 459
Sum annen langsiktig gjeld		172 998 596	178 844 459
Sum langsiktig gjeld		175 081 582	180 445 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 042	3 205 543
Betalbar skatt	2	672 630	
Skyldige offentlige avgifter		230 891	
Annen kortsiktig gjeld		329 694	648 435
Sum kortsiktig gjeld		1 314 257	3 853 978
Sum gjeld		176 395 839	184 299 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 002 888	200 757 435



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Alleen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVJ-3JEMC-1YGL0-HUSZZ-X6AEI-QJ5NM



Alleen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		16 965 423	15 197 613
Sum driftsinntekter		16 965 423	15 197 613
Ordinære avskrivninger	3	6 542 978	6 692 801
Andre driftskostnader	1	2 676 312	1 420 766
Sum driftskostnader		9 219 290	8 113 566
Driftsresultat		7 746 133	7 084 047
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		73 818	23 742
Rentekostnader	4	3 289 435	4 223 809
Andre finanskostnader		3 226 848	45 000
Resultat av finansposter		-6 442 466	-4 245 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 667	2 838 980
Skattekostnad	2	1 154 200	628 975
Årets resultat		149 467	2 210 005
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 467	2 210 005
Sum overføringer		149 467	2 210 005

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVJ-3JEMC-1YGL0-HUJZZ-X6AEI-QJ5NM



Alleen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	176 411 303	181 043 515
Tomter m.m.	3	13 976 879	13 976 879
Sum varige driftsmidler		190 388 181	195 020 394
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	3 110 000
Sum anleggsmidler		190 498 181	198 130 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	331 254	857 678
Andre kortsiktige fordringer		1 139 087	1 207 264
Sum fordring		1 470 341	2 064 942
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 034 366	562 099
Sum bankinnskudd		1 034 366	562 099
Sum omløpsmidler		2 504 707	2 627 041
SUM EIENDELER		193 002 888	200 757 435

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVJ-3.EMC-1YGL0-HUJZZ-X6AEI-QJ5NM

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	6	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum opptjent egenkapital		3 060 609	2 911 142
Sum egenkapital	5	16 607 049	16 457 582
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 082 986	1 601 416
Sum avsetning for forpliktelser		2 082 986	1 601 416
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	136 500 000	142 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 498 596	36 344 459
Sum langsiktig gjeld		172 998 596	178 844 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 042	3 205 543
Betalbar skatt	2	672 630	0
Skyldige offentlige avgifter		230 891	0
Annen kortsiktig gjeld		329 694	648 435
Sum kortsiktig gjeld		1 314 257	3 853 978
Sum gjeld		176 395 839	184 299 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 002 888	200 757 435

Lyngdal, 21.06.2022
Styret i Alleen Eiendom AS

Terje Rom
Styreleder

Thor Usterud
Styremedlem/daglig leder

Peder Syrdalen
Styremedlem

Lars Pettersen
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 78GVJ-3.EMC-1YGLO-HUJZZ-X6AEI-QJ5NM



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 19 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 9 700,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 303 667	2 838 980
Permanente forskjeller	3 942 692	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 188 952	-2 858 980
Grunnlag betalbar skatt	3 057 407	-
Betalbar skatt	672 630	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	672 630	-
Endring i utsatt skatt	481 570	628 975
Sum skattekostnad	1 154 200	628 975



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	10 048 996	10 835 968	786 972
Omløpsmidler	-580 880	-226 880	354 000
Andre forskjeller	-	-3 329 924	-3 329 924
Netto midlertidige forskjeller	9 468 116	7 279 164	-2 188 952
Utsatt skatt / - skattefordel, 22 %	2 082 986	1 601 416	-481 570

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 976 879	240 967 978	254 944 857
Tilgang		1 997 002	1 997 002
Avgang til kostpris (utrangert)		-	-
Justering inngående merverdiavgift	-	-86 235	-86 235
Anskaffelseskost 31.12.	13 976 879	242 878 745	256 855 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-66 467 442	-66 467 442
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 976 879	176 411 303	190 388 181
Årets avskrivninger	-	6 542 978	6 542 978
Økonomisk levetid	-	25-100 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantstillelser	136 500 000	142 500 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Fordringer	331 254	857 678
Tomter, bygninger	190 388 181	195 020 394
Totalt	190 719 435	195 878 072

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp:

Gjeld til kredittinstitusjoner	116 500 000	122 500 000
Gjeld til aksjonærer	22 000 000	22 000 000
Totalt	138 500 000	144 500 000

Lån til selskapets aksjonærer er i 2021 renteberegnet med totalt kr 765 791,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	2 945 600	10 600 840	2 911 142	16 457 582
Årets resultat	-	-	149 467	149 467
Egenkapital pr 31.12.2021	2 945 600	10 600 840	3 060 609	16 607 049



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m. v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2630	1 120	2 945 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	1 052	40 %
L.T.L. AS - styreleder Terje Rom, styremedlem Lars Pettersen	1 052	40 %
Lister Eiendom AS - styremedlem Tor Helge Reme	526	20 %
Totalt antall aksjer	2 630	100 %

Note 7 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Alleen Eiendom Drift AS	Lyngdal	100 %	100 %	-	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Syrdalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1076282

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-23 09:35:17 UTC



Tor Helge Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-23 13:19:11 UTC



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-23 16:17:46 UTC



Thor Usterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-25 12:29:47 UTC



Thor Usterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-25 12:29:47 UTC



Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-04 06:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78GVJ-3JEMC-1YGL0-HUSZZ-X6AEI-QJ5NM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Alleen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alleen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: N00TL-MCE8Y-6UQJ0-LWTCL-0DW75-06ASW



Revisors beretning 2021 for Alleen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N00TL-MCE8Y-6UCJ0-LWTCL-0DW75-C6A5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 06:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N00TL-MCE8Y-6UCQ0-LWTCL-0DW75-06A5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>