



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	25 200	51 682
Sum inntekter		25 200	51 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	25 389	18 092
Sum kostnader		25 389	18 093
Driftsresultat		-189	33 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	10
Sum finansinntekter		132	10
Netto finans		-132	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-57	33 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57	33 600
Årsresultat		-57	33 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57	33 598
Sum overføringer og disponeringer		-57	33 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 663
Andre fordringer	9	755	8 675
Sum fordringer		755	21 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 893
Sum omløpsmidler		11 229	49 231
SUM EIENDELER		11 229	49 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 229	11 286
Sum opptjent egenkapital		11 229	11 286
Sum egenkapital	10	11 229	11 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	37 945
Sum kortsiktig gjeld		0	37 945
Sum gjeld		0	37 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229	49 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475842

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	25 200	51 682
Sum inntekter		25 200	51 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	25 389	18 092
Sum kostnader		25 389	18 093
Driftsresultat		-189	33 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	10
Sum finansinntekter		132	10
Netto finans		-132	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-57	33 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57	33 600
Årsresultat		-57	33 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57	33 598
Sum overføringer og disponeringer		-57	33 598



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 663
Andre fordringer	9	755	8 675
Sum fordringer		755	21 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 474	27 893
Sum omløpsmidler		11 229	49 231
SUM EIENDELER		11 229	49 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 229	11 286
Sum opptjent egenkapital		11 229	11 286
Sum egenkapital	10	11 229	11 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	37 945
Sum kortsiktig gjeld		0	37 945
Sum gjeld		0	37 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229	49 231



Organisasjonsnr: 920 202 179
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	11 286	-22 312
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-57	33 598
B. Endring arbeidskapital	-57	33 598
C. Arbeidskapital	11 229	11 286
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	12 663
Ompostering av gjeld	755	8 675
Driftskonto	10 474	27 893
Annen kortsiktig gjeld	0	-37 945
Arbeidskapital	11 229	11 286

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	25 200	25 200	25 000	27 360
Sum leieinntekt		25 200	25 200	25 000	27 360
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	26 482	0	0
Sum annen inntekt		0	26 482	0	0
Sum inntekt		25 200	51 682	25 000	27 360
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 260	3 735	3 500	9 928
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 392	8 208	8 500	8 884
Kommunale avgifter/renovasjon	5	117	109	0	166
Reparasjon og vedlikehold	6	462	223	2 000	1 492
Revisjonshonorar		1 039	642	500	663
Forretningsførerhonorar		1 274	1 222	1 000	1 326
Andre honorar	7	7	642	0	0
Kontorkostnad		9	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	106
Forsikringer		2 879	2 363	3 000	3 149
Andre kostnader	8	950	948	0	166
Sum kostnad		25 389	18 093	18 500	25 880
Driftsresultat		-189	33 589	6 500	1 480
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		132	10	0	0
Netto finansposter		-132	-10	0	0
Arsresultat		-57	33 598	6 500	1 480
Overført til/fra annen egenkapital		-57	33 598	0	0
SUM OVERFØRINGER		-57	33 598	0	0



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 663
Andre kortsiktige fordringer	9	755	8 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		10 474	27 893
Sum omløpsmidler		11 229	49 231
SUM EIENDELER		11 229	49 231



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 229	11 286
Sum opptjent egenkapital		11 229	11 286
Sum egenkapital	10	11 229	11 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	37 945
Sum kortsiktig gjeld		0	37 945
Sum gjeld		0	37 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 229	49 231

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Tonje Marie Jordet
Styremedlem

Emilie Andrea Svanor
Styremedlem

Roar Valle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 20 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 535 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2021572.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	25 200	25 200
Sum	25 200	25 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	26 482
Sum	0	26 482

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 034	3 735
6260 Fjernvarme	2 226	0
Sum	10 260	3 735

Konto 6260 gjelder fra Febr. - Des.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 117	7 875
6390 Andre driftskostnader	0	333
6392 Containerleie/tømming	274	0
Sum	8 392	8 208

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	117	109
Sum	117	109

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	292	223
6648 Vedlikehold dører og porter	169	0
Sum	462	223

Konto 6602 gjelder opplegg vann til høytrykkspyler.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	642
Sum	7	642

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	937
7773 Omkostninger innkreving	13	12
Sum	950	948

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	755	8 675
Sum	755	8 675

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 286	-57	11 229
Sum opptjent egenkapital	11 286	-57	11 229
Sum egenkapital	11 286	-57	11 229

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	37 945
Sum	0	37 945



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Emilie Andrea Svanor (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Roar Valle (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor