



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	539 315
Sum inntekter		249 000	539 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	82 000
Annen driftskostnad	1	107 430	63 926
Sum kostnader		145 830	145 926
Driftsresultat		103 170	393 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 685
Sum finansinntekter			2 685
Annen rentekostnad		80 160	145 811
Sum finanskostnader		80 160	145 811
Netto finans		-80 160	-143 126
Ordinært resultat før skattekostnad		23 010	250 263
Skattekostnad på ordinært resultat		5 062	55 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 948	195 205
Årsresultat		17 948	195 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 948	195 205
Totalresultat		17 948	195 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 948	195 205
Sum overføringer og disponeringer		17 948	195 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 993	20 331
Sum immaterielle eiendeler		24 993	20 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 377 485	2 415 885
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 377 485	2 415 885
Sum anleggsmidler		2 402 478	2 436 216
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 208	302 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 208	302 277
Sum omløpsmidler		212 208	302 277
SUM EIENDELER		2 614 686	2 738 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 319	676 371
Sum opptjent egenkapital		694 319	676 371
Sum egenkapital		794 319	776 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 810 202	1 922 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 202	1 922 753
Sum langsiktig gjeld		1 810 202	1 922 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			4 267
Betalbar skatt		9 724	34 661
Annen kortsiktig gjeld		441	441
Sum kortsiktig gjeld		10 165	39 369
Sum gjeld		1 820 367	1 962 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 686	2 738 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173841

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	539 315
Sum inntekter		249 000	539 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	38 400	82 000
Annen driftskostnad	1	107 430	63 926
Sum kostnader		145 830	145 926
Driftsresultat		103 170	393 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 685
Sum finansinntekter			2 685
Annen rentekostnad		80 160	145 811
Sum finanskostnader		80 160	145 811
Netto finans		-80 160	-143 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 062	55 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 948	195 205
Årsresultat		17 948	195 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 948	195 205
Totalresultat		17 948	195 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		17 948	195 205
Sum overføringer og disponeringer		17 948	195 205



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 993	20 331
Sum immaterielle eiendeler		24 993	20 331

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 377 485	2 415 885
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 377 485	2 415 885

Sum anleggsmidler		2 402 478	2 436 216
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 208	302 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 208	302 277

Sum omløpsmidler		212 208	302 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 614 686	2 738 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		694 319	676 371
Sum opptjent egenkapital		694 319	676 371

Sum egenkapital		794 319	776 371
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 810 202	1 922 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 202	1 922 753
Sum langsiktig gjeld		1 810 202	1 922 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			4 267
Betalbar skatt		9 724	34 661
Annen kortsiktig gjeld		441	441
Sum kortsiktig gjeld		10 165	39 369
Sum gjeld		1 820 367	1 962 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 686	2 738 493



Organisasjonsnr: 895 633 062
GUBBEROGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gubberogata 1 AS

Organisasjonsnr: 895 633 062



Resultatregnskap

Gubberogata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		249 000	539 315
Sum driftsinntekter		249 000	539 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	82 000
Annen driftskostnad	1	107 430	63 926
Sum driftskostnader		145 830	145 926
Driftsresultat		103 170	393 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 685
Annen rentekostnad		80 160	145 811
Resultat av finansposter		-80 160	-143 126
Ordinært resultat før skattekostnad		23 010	250 263
Skattekostnad på ordinært resultat		5 062	55 058
Årsresultat		17 948	195 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 948	195 205
Sum overføringer		17 948	195 205



Balanse
Gubberogata 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		24 993	20 331
Sum immaterielle eiendeler		24 993	20 331
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 377 485	2 415 885
Sum varige driftsmidler	2	2 377 485	2 415 885
Sum anleggsmidler		2 402 478	2 436 216
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 208	302 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		212 208	302 277
Sum omløpsmidler		212 208	302 277
Sum eiendeler		2 614 686	2 738 493



Balanse
Gubberogata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		694 319	676 371
Sum opptjent egenkapital		<u>694 319</u>	<u>676 371</u>
Sum egenkapital		<u>794 319</u>	<u>776 371</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 810 202	1 922 753
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 810 202</u>	<u>1 922 753</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 267
Betalbar skatt		9 724	34 661
Annen kortsiktig gjeld		441	441
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 165</u>	<u>39 369</u>
Sum gjeld		<u>1 820 367</u>	<u>1 962 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 686</u>	<u>2 738 493</u>

Styret i Gubberogata 1 AS

Stian Håvak-Arnesen
styreleder/daglig leder

Lasse Håvak
styremedlem

Kim Håvak
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 200 000	3 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 200 000	3 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	822 515	822 515
= Bokført verdi 31.12.21	2 377 485	2 377 485
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 810 202
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 417 485