



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 919 | 16 501 |
| Sum kostnader | | 12 919 | 16 501 |
| Driftsresultat | | -12 919 | -16 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 124 | 4 689 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 296 512 | 1 740 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 298 636 | 1 744 689 |
| Annen rentekostnad | | 77 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 77 | 2 |
| Netto finans | | 1 298 559 | 1 744 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 285 640 | 1 728 186 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 167 | 8 885 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Årsresultat | 6 | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Totalresultat | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 550 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 279 473 | 1 169 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 279 473 | 1 719 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 316 512 | 1 740 000 |
| Sum fordringer | | 1 316 512 | 1 740 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 937 401 | 954 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 937 401 | 954 732 |
| Sum omløpsmidler | | 3 253 913 | 2 694 732 |
| SUM EIENDELER | | 5 668 913 | 4 094 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 701 262 | 3 421 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 701 262 | 3 421 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 4 801 262 | 3 521 789 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 8 557 | 11 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 557 | 11 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 750 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 750 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 758 557 | 11 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 9 094 | 11 459 |
| Utbytte | | 100 000 | 550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 094 | 561 459 |
| Sum gjeld | | 867 651 | 572 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 668 913 | 4 094 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665362

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkeflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 919 | 16 501 |
| Sum kostnader | | 12 919 | 16 501 |
| Driftsresultat | | -12 919 | -16 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 124 | 4 689 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 296 512 | 1 740 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 298 636 | 1 744 689 |
| Annen rentekostnad | | 77 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 77 | 2 |
| Netto finans | | 1 298 559 | 1 744 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 285 640 | 1 728 186 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 167 | 8 885 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Årsresultat | 6 | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Totalresultat | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 550 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 279 473 | 1 169 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 279 473 | 1 719 301 |



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 316 512 | 1 740 000 |
| Sum fordringer | | 1 316 512 | 1 740 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 937 401 | 954 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 937 401 | 954 732 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 253 913 | 2 694 732 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 668 913 | 4 094 732 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 701 262 | 3 421 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 701 262 | 3 421 789 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 6 | 4 801 262 | 3 521 789 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-------|--------|
| Utsatt skatt | 5 | 8 557 | 11 484 |
|--------------|---|-------|--------|



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelse | 8 557 | 11 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 750 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 750 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 758 557 | 11 484 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 9 094 | 11 459 |
| Utbytte | 100 000 | 550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 109 094 | 561 459 |
| Sum gjeld | 867 651 | 572 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 668 913 | 4 094 732 |



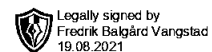
Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

FV Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 776 503



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| FV Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | | 12 919 | 16 501 |
| Sum driftskostnader | | 12 919 | 16 501 |
| Driftsresultat | | -12 919 | -16 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 124 | 4 689 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 296 512 | 1 740 000 |
| Annen rentekostnad | | 77 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 1 298 559 | 1 744 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 285 640 | 1 728 186 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 167 | 8 885 |
| Ordinært resultat | | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Årsresultat | 6 | 1 279 473 | 1 719 301 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 550 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 279 473 | 1 169 301 |
| Sum overføringer | | 1 279 473 | 1 719 301 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| FV Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 415 000 | 1 400 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 316 512 | 1 740 000 |
| Sum fordringer | | 1 316 512 | 1 740 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 937 401 | 954 732 |
| Sum omløpsmidler | | 3 253 913 | 2 694 732 |
| Sum eiendeler | | 5 668 913 | 4 094 732 |



Legally signed by
Fredrik Balgård Vangstad
19.08.2021

| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| FV Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | -100 000 | -100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | -100 000 | -100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 701 262 | -3 421 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 701 262 | -3 421 789 |
| Sum egenkapital | 6 | -4 801 262 | -3 521 789 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | -8 557 | -11 484 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | -8 557 | -11 484 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -750 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -750 000 | 0 |
| Betalbar skatt | | -9 094 | -11 459 |
| Utbytte | | -100 000 | -550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -109 094 | -561 459 |
| Sum gjeld | | -867 651 | -572 943 |
| Sum egenkapital og gjeld | | -5 668 913 | -4 094 732 |
| Verdal, 19.08.2021 Styret i FV Invest AS | | | |
| <hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder | | | |
| FV Invest AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

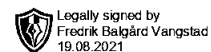
Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FV Invest AS pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Hver aksje gir samme stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12. var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Fredrik Balgård Vangstad | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------------------|------------|----------|
| Fredrik Balgård Vangstad | styreleder | 100 |

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Resultat | Egenkapital |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Anleggsmidler | | | | | |
| Åsmund Vangstad AS | 30 % | 1 400 000 | 1 400 000 | 7 048 635 | 7 301 478 |
| Ness - Vangstad Byggservice AS | 50 % | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 741 999 | 4 916 124 |
| Aksjer FR Eiendomsutvikling AS | 50 % | 15 000 | 15 000 | 1 260 615 | 1 281 295 |
| Sum | | 2 415 000 | 2 415 000 | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Fordring i tilknyttet selskap

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring i tilknyttet selskap | 1 316 512 | 1 740 000 |
| SUM | 1 316 512 | 1 740 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 9 094 | 11 459 |
| Endring i utsatt skatt | -2 927 | -2 574 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 167 | 8 885 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 285 640 | 1 728 186 |
| Permanente forskjeller | -1 244 305 | -1 676 098 |
| Skattepliktig inntekt | 41 335 | 52 088 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 9 094 | 11 459 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 9 094 | 11 459 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------|--------|--------|---------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 38 895 | 52 200 | 13 305 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 38 895 | 52 200 | 13 305 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 557 | 11 484 | 2 927 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2020 | 100 000 | 3 421 789 | 3 521 789 |
| Årets resultat | | 1 279 473 | 1 279 473 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 4 701 262 | 4 801 262 |