



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 220 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 241 298	15 198 123
Sum inntekter		15 241 298	15 198 123
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	316 246	316 221
Annen driftskostnad	4	3 642 353	5 439 334
Sum kostnader		3 958 599	5 755 555
Driftsresultat		11 282 699	9 442 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 209
Annen renteinntekt		219 132	14 006
Sum finansinntekter		219 132	19 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 625	810 402
Annen rentekostnad		7 413	13
Sum finanskostnader		528 038	810 415
Netto finans		-308 906	-791 200
Ordinært resultat før skattekostnad		10 973 793	8 651 369
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 414 234	1 903 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 559 559	6 748 069
Årsresultat		8 559 559	6 748 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 899 263	7 264 727
Udekket tap			1 052 879
Annen egenkapital		-339 704	-1 569 537
Sum overføringer og disponeringer		8 559 559	6 748 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	277 108	181 294
Sum immaterielle eiendeler		277 108	181 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 769 689	30 356 721
Maskiner og anlegg	5	300 823	
Sum varige driftsmidler		30 070 512	30 356 721
Sum anleggsmidler		30 347 620	30 538 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	265 846	352 847
Andre fordringer			261 687
Konsernfordringer			4 026 381
Sum fordringer		265 846	4 640 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 303 817	7 091 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 303 817	7 091 808
Sum omløpsmidler		19 569 663	11 732 722
SUM EIENDELER		49 917 283	42 270 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 39 284,00)	9, 12	3 928 400	3 928 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	2 444 680	2 444 680
Sum innskutt egenkapital		6 373 080	6 373 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-339 704	
Sum opptjent egenkapital		-339 704	
Sum egenkapital	12	6 033 376	6 373 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 145 606	25 311 230
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Sum langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 903	729 658
Kortsiktig konserngjeld		11 409 311	9 313 752
Annen kortsiktig gjeld		679 087	543 018
Sum kortsiktig gjeld		12 738 301	10 586 428
Sum gjeld		43 883 907	35 897 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 917 283	42 270 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 220 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 220 126
ROTTAUGSGATEN 1-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 241 298	15 198 123
Sum inntekter		15 241 298	15 198 123
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	316 246	316 221
Annen driftskostnad	4	3 642 353	5 439 334
Sum kostnader		3 958 599	5 755 555
Driftsresultat		11 282 699	9 442 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 209
Annen renteinntekt		219 132	14 006
Sum finansinntekter		219 132	19 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 625	810 402
Annen rentekostnad		7 413	13
Sum finanskostnader		528 038	810 415
Netto finans		-308 906	-791 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 414 234	1 903 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 559 559	6 748 069
Årsresultat		8 559 559	6 748 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 899 263	7 264 727
Udekket tap			1 052 879
Annen egenkapital		-339 704	-1 569 537
Sum overføringer og disponeringer		8 559 559	6 748 069



Organisasjonsnr: 915 220 126
ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	277 108	181 294
Sum immaterielle eiendeler		277 108	181 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 769 689	30 356 721
Maskiner og anlegg	5	300 823	
Sum varige driftsmidler		30 070 512	30 356 721
Sum anleggsmidler		30 347 620	30 538 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	265 846	352 847
Andre fordringer			261 687
Konsernfordringer			4 026 381
Sum fordringer		265 846	4 640 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 303 817	7 091 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 303 817	7 091 808
Sum omløpsmidler		19 569 663	11 732 722
SUM EIENDELER		49 917 283	42 270 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 39 284,00)	9, 12	3 928 400	3 928 400
Annen innskutt egenkapital	12	2 444 680	2 444 680
Sum innskutt egenkapital		6 373 080	6 373 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-339 704	
Sum opptjent egenkapital		-339 704	



Sum egenkapital	12	6 033 376	6 373 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 145 606	25 311 230
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Sum langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 903	729 658
Kortsiktig konserngjeld		11 409 311	9 313 752
Annen kortsiktig gjeld		679 087	543 018
Sum kortsiktig gjeld		12 738 301	10 586 428
Sum gjeld		43 883 907	35 897 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 917 283	42 270 737



Organisasjonsnr: 915 220 126
ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	39284.00	3928400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse i H-2 Eiendom AS. H-2 Eiendom AS med datterselskaper regnes dermed som del av konsernet under Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27750.00	24469.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27750.00	24469.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 241 298	15 198 123
Sum driftsinntekter		15 241 298	15 198 123
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(316 246)	(316 221)
Annen driftskostnad	4	(3 642 353)	(5 439 334)
Sum driftskostnader		(3 958 599)	(5 755 555)
Driftsresultat		11 282 699	9 442 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 209
Annen renteinntekt		219 132	14 006
Sum finansinntekter		219 132	19 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(520 625)	(810 402)
Annen rentekostnad		(7 413)	(13)
Sum finanskostnader		(528 038)	(810 415)
Netto finans		(308 906)	(791 200)
Ordinært resultat før skattekostnad		10 973 793	8 651 369
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(2 414 234)	(1 903 300)
Ordinært resultat		8 559 559	6 748 069
Årsresultat		8 559 559	6 748 069
Overføringer			
Konsernbidrag		8 899 263	7 264 727
Udekket tap		0	1 052 879
Annen egenkapital		(339 704)	(1 569 537)
Sum		8 559 559	6 748 069



Balanse pr. 31. desember 2020
ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	277 108	181 294
Sum immaterielle eiendeler		277 108	181 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 769 689	30 356 721
Maskiner og anlegg	5	300 823	0
Sum varige driftsmidler		30 070 512	30 356 721
Sum anleggsmidler		30 347 620	30 538 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	265 846	352 847
Andre fordringer		0	261 687
Konsernfordringer		0	4 026 381
Sum fordringer		265 846	4 640 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 303 817	7 091 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 303 817	7 091 808
Sum omløpsmidler		19 569 663	11 732 722
Sum eiendeler		49 917 283	42 270 737



Balanse pr. 31. desember 2020
ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 39 284,00)	9, 12	3 928 400	3 928 400
Annen innskutt egenkapital	12	2 444 680	2 444 680
Sum innskutt egenkapital		6 373 080	6 373 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	(339 704)	0
Sum opptjent egenkapital		(339 704)	0
Sum egenkapital	12	6 033 376	6 373 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 145 606	25 311 230
Sum annen langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Sum langsiktig gjeld		31 145 606	25 311 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 516 359 til konsern		649 903	729 658
Kortsiktig konserngjeld		11 409 311	9 313 752
Annen kortsiktig gjeld		679 087	543 018
Sum kortsiktig gjeld		12 738 301	10 586 428
Sum gjeld		43 883 907	35 897 657
Sum egenkapital og gjeld		49 917 283	42 270 737

Oslo, 15.06.2021

Eøger Haugen
Styrets leder



Noter 2020

ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 750	24 469
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 750	24 469

Note 5 - Anleggsmidler

	Bolig inkl tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 622 145	300 823	31 922 968
Tilgang i året	30 037	0	30 037
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 652 182	300 823	31 953 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 566 247)		(1 566 247)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 882 493)		(1 882 493)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	29 769 689	300 823	30 070 512
Årets avskrivninger	316 246		316 246
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Morselskapet H-2 Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	423 636	582 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(157 790)	(229 953)
Netto oppførte kundefordringer	265 846	352 847

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	39 284,00	3 928 400,00
Sum	100		3 928 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse i H-2 Eiendom AS. H-2 Eiendom AS med datterselskaper regnes dermed som del av konsernet under Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 973 793	8 651 369
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	435 517	662 383
Årets skattegrunnlag	11 409 310	9 313 752
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 510 048	2 049 025
Sum	2 510 048	2 049 025
+/- Endring i utsatt skatt	(95 814)	(145 725)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 414 234	1 903 300
Betalbar skatt i skattekostnad	2 510 048	2 049 025
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 510 048)	(2 049 025)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 566 247)	(1 882 493)	316 246
Omløpsmidler	(229 953)	(152 297)	(77 656)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	984 638	787 710	196 928
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(824 062)	(1 259 580)	435 518
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(181 294)	(277 108)	95 814

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 928 400	2 444 680		6 373 080
Årets resultat			8 559 559	8 559 559
Konsernbidrag			(8 899 263)	(8 899 263)
Egenkapital 31.12.2020	3 928 400	2 444 680	(339 704)	6 033 376



Til generalforsamlingen i Rotthaugsgate 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rotthaugsgate 1-7 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 559 559,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

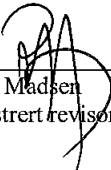
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 15.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor



Noter 2020

ROTTHAUGSGATEN 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 750	24 469
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 750	24 469

Note 5 - Anleggsmidler

	Bolig inkl tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 622 145	300 823	31 922 968
Tilgang i året	30 037	0	30 037
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 652 182	300 823	31 953 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 566 247)		(1 566 247)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 882 493)		(1 882 493)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	29 769 689	300 823	30 070 512
Årets avskrivninger	316 246		316 246
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Morselskapet H-2 Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	423 636	582 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(157 790)	(229 953)
Netto oppførte kundefordringer	265 846	352 847

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS. Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	39 284,00	3 928 400,00
Sum	100		3 928 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæraftale bestemmende innflytelse i H-2 Eiendom AS. H-2 Eiendom AS med datterselskaper regnes dermed som del av konsernet under Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 973 793	8 651 369
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	435 517	662 383
Årets skattegrunnlag	11 409 310	9 313 752
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 510 048	2 049 025
Sum	2 510 048	2 049 025
+/- Endring i utsatt skatt	(95 814)	(145 725)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 414 234	1 903 300
Betalbar skatt i skattekostnad	2 510 048	2 049 025
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 510 048)	(2 049 025)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 566 247)	(1 882 493)	316 246
Omløpsmidler	(229 953)	(152 297)	(77 656)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	984 638	787 710	196 928
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(824 062)	(1 259 580)	435 518
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(181 294)	(277 108)	95 814

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 928 400	2 444 680		6 373 080
Årets resultat			8 559 559	8 559 559
Konsernbidrag			(8 899 263)	(8 899 263)
Egenkapital 31.12.2020	3 928 400	2 444 680	(339 704)	6 033 376