



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 478 434	14 173 269
Andre driftsinntekter		26 637	29 227
Sum inntekter		14 505 071	14 202 496
Kostnader			
Lønn- og andre personalkostnader	2	51 048	91 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 359 745	3 569 341
Nedskrivning av varige driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1, 2	2 038 222	2 829 617
Sum kostnader		5 449 015	6 490 725
Driftsresultat		9 056 056	7 711 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 216	222 567
Andre finansinntekter	4	1 719 611	1 962 866
Sum finansinntekter		1 857 827	2 185 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	218 292	236 000
Annen rentekostnad		6 710 182	7 379 382
Sum finanskostnader		6 928 474	7 615 382
Netto finans		-5 070 647	-5 429 949
Resultat før skattekostnad		3 985 409	2 281 822
Skattekostnad på resultat	6	876 790	502 001
Årsresultat		3 108 619	1 779 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 619	1 779 821
Totalresultat		3 108 619	1 779 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital	7	3 108 619	1 779 821
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 108 619	1 779 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	154 427 123	157 258 236
Annen fast eiendom	3		
Driftsutstyr og inventar	3, 8	1 088 063	1 697 410
Sum varige driftsmidler		155 515 186	158 955 646
Sum anleggsmidler		155 515 186	158 955 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	639 689	783 740
Andre kortsiktige fordringer		273 923	2 779 949
Sum fordringer		913 612	3 563 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd m.m.	9	7 489 034	3 534 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 034	3 534 895
Sum omløpsmidler		8 402 647	7 098 584
SUM EIENDELER		163 917 833	166 054 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	41 000 000	40 000 000
Overkurs	7	21 524 195	7 524 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		15 000 000
Sum innskutt egenkapital		62 524 195	62 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-16 883 608	-19 992 227
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-16 883 608	-19 992 227
Sum egenkapital		45 640 587	42 531 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 247 561	1 852 756
Sum avsetninger for forpliktelser		2 247 561	1 852 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 609 858	107 190 354
Langsiktig mellomværende konsern	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 609 858	112 190 354
Sum langsiktig gjeld		108 857 419	114 043 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 226 685	1 902 004
Betalbar skatt	6	481 985	36 021
Skyldige offentlige avgifter		390 201	176 601
Annen kortsiktig gjeld		7 320 956	7 364 526
Sum kortsiktig gjeld		9 419 827	9 479 153
Sum gjeld		118 277 246	123 522 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 917 833	166 054 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 478 434	14 173 269
Andre driftsinntekter		26 637	29 227
Sum inntekter		14 505 071	14 202 496
Kostnader			
Lønn- og andre personalkostnader	2	51 048	91 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 359 745	3 569 341
Nedskrivning av varige driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1, 2	2 038 222	2 829 617
Sum kostnader		5 449 015	6 490 725
Driftsresultat		9 056 056	7 711 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 216	222 567
Andre finansinntekter	4	1 719 611	1 962 866
Sum finansinntekter		1 857 827	2 185 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	218 292	236 000
Annen rentekostnad		6 710 182	7 379 382
Sum finanskostnader		6 928 474	7 615 382
Netto finans		-5 070 647	-5 429 949
Resultat før skattekostnad		3 985 409	2 281 822
Skattekostnad på resultat	6	876 790	502 001
Årsresultat		3 108 619	1 779 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 108 619	1 779 821
Totalresultat		3 108 619	1 779 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital	7	3 108 619	1 779 821
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 108 619	1 779 821





Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 8 154 427 123 157 258 236

Annen fast eiendom 3

Driftsutstyr og inventar 3, 8 1 088 063 1 697 410

Sum varige driftsmidler 155 515 186 158 955 646

Sum anleggsmidler 155 515 186 158 955 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 639 689 783 740

Andre kortsiktige fordringer 273 923 2 779 949

Sum fordringer 913 612 3 563 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd m.m. 9 7 489 034 3 534 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 489 034 3 534 895

Sum omløpsmidler 8 402 647 7 098 584

SUM EIENDELER 163 917 833 166 054 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 41 000 000 40 000 000

Overkurs 7 21 524 195 7 524 195

Ikke registrert kapitalforhøyelse 7 15 000 000

Sum innskutt egenkapital 62 524 195 62 524 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -16 883 608 -19 992 227

Udekket tap 7 -16 883 608 -19 992 227

Sum opptjent egenkapital -16 883 608 -19 992 227



Sum egenkapital		45 640 587	42 531 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 247 561	1 852 756
Sum avsetninger for forpliktelses		2 247 561	1 852 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	101 609 858	107 190 354
Langsiktig mellomværende konsern	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 609 858	112 190 354
Sum langsiktig gjeld		108 857 419	114 043 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 226 685	1 902 004
Betalbar skatt	6	481 985	36 021
Skyldige offentlige avgifter		390 201	176 601
Annen kortsiktig gjeld		7 320 956	7 364 526
Sum kortsiktig gjeld		9 419 827	9 479 153
Sum gjeld		118 277 246	123 522 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 917 833	166 054 230



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

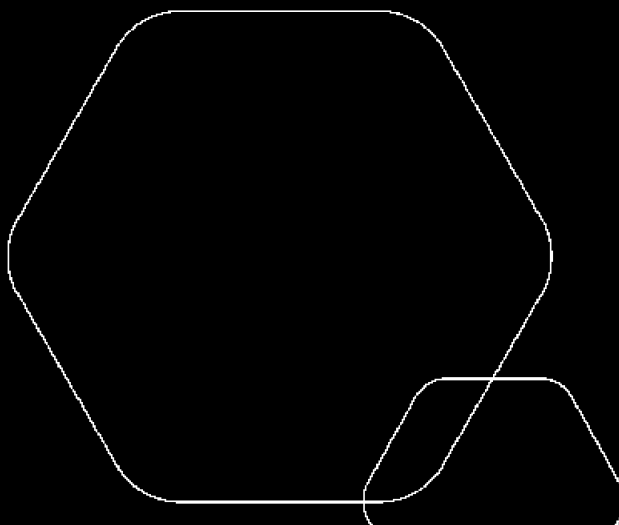
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 837 152

BankID Signing
Berit Wilhelmsen
2026-03-08

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2026-03-07

BankID Signing
Håvard Andreassen
2026-03-05

BankID Signing
Filip Johansen
2026-03-05

BankID Signing
Wenche Krygh
2026-03-05



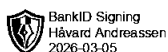
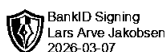
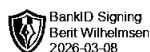
RESULTATREGNSKAP

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	14 478 434	14 173 269
Andre driftsinntekter		26 637	29 227
Sum driftsinntekter		14 505 071	14 202 496
Lønn- og andre personalkostnader	2	51 048	91 767
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 359 745	3 569 341
Andre driftskostnader	1, 2	2 038 222	2 829 617
Sum driftskostnader		5 449 015	6 490 725
Driftsresultat		9 056 056	7 711 771
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		138 216	222 567
Andre finansinntekter	4	1 719 611	1 962 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	218 292	236 000
Andre rentekostnader		6 710 182	7 379 382
Resultat av finansposter		-5 070 647	-5 429 949
Ordinært resultat før skattekostnad		3 985 409	2 281 822
Skattekostnad på resultat	6	876 790	502 001
Resultat		3 108 619	1 779 821
Årsresultat		3 108 619	1 779 821
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	7	3 108 619	1 779 821
Sum overføringer		3 108 619	1 779 821

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

SIDE 2






BALANSE


COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsutstyr og inventar	3, 8	1 088 063	1 697 410
Tomter og bygninger	3, 8	154 427 123	157 258 236
Sum varige driftsmidler		155 515 186	158 955 646
Sum anleggsmidler		155 515 186	158 955 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	639 689	783 740
Andre kortsiktige fordringer		273 923	2 779 949
Sum fordringer		913 612	3 563 689
Bankinnskudd m.m.	9	7 489 034	3 534 895
Sum omløpsmidler		8 402 647	7 098 584
SUM EIENDELER		163 917 833	166 054 230

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Berit Wilhelmsen
2026-03-08

 BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2026-03-07

 BankID Signing
Håvard Andreassen
2026-03-05

 BankID Signing
Filip Johansen
2026-03-05

 BankID Signing
Wenche Krygh
2026-03-05



BALANSE

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	41 000 000	40 000 000
Overkurs	7	21 524 195	7 524 195
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		62 524 195	62 524 195
Annen egenkapital	7	-16 883 608	-19 992 227
Sum opptjent egenkapital		-16 883 608	-19 992 227
Sum egenkapital		45 640 587	42 531 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	2 247 561	1 852 756
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 609 858	107 190 354
Langsiktig mellomværende konsern	5	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		108 857 419	114 043 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 226 685	1 902 004
Betalbar skatt	6	481 985	36 021
Skyldige offentlige avgifter		390 201	176 601
Annen kortsiktig gjeld		7 320 956	7 364 526
Sum kortsiktig gjeld		9 419 827	9 479 153
Sum gjeld		118 277 246	123 522 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 917 833	166 054 230

Bodø

Styret i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

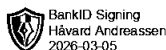
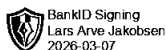
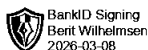
Wenche Stuvland Knygh
styremedlem

Filip Johansen
styremedlem

Berit Helen Wilhelmsen
styremedlem

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

SIDE 4





Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Generell informasjon

Foretaket eier et næringsbygg/kjøpesenter på i Brønnøysund Kommune. Eiendommen/lokaler leies ut til næringsdrivende virksomheter.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

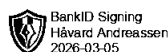
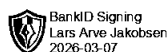
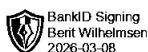
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Coop Nordland SA (morselskap) leier lokaler av selskapet og har i 2025 betalt kr. 4 536 072 eks.mva.

Coop Sør-Helgeland kjøper tjenester vedrørende senterledelse og forvaltning fra morselskapet Coop Nordland, i 2025 utgjør dette kr 1 424 000 eks.mva. Disse kostnadene inngår i felleskostnader som viderefaktureres leietakere.

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	69 366	91 767
Sum	69 366	91 767

Selskapet har ingen ansatte. Det leies inn arbeidskraft fra Coop Nordland SA
Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 51 048 i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 45 953 eksl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Faste tekn. innst.	Driftsløsøre, Sum inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	25 195 560	152 997 106	71 099 862	2 875 250	252 167 778
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	126 474	0	126 474
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 195 560	152 997 106	71 226 336	2 875 250	252 294 252
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	5 000 000	28 626 226	58 196 648	1 389 259	93 212 133
Årets avskrivninger	0	2 066 319	1 047 134	246 292	3 359 745
Årets avskrivninger felleskostnader	0	0	55 553	151 636	207 189
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	5 000 000	30 692 545	59 299 335	1 787 186	96 779 066
Bokført verdi 31.12.2025	20 195 560	122 304 562	11 927 001	1 088 064	155 515 186

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

	10-100 år	10-25 år	3-7 år
--	-----------	----------	--------

Avskrivning av driftsmidler som inngår i felleskostnadene er ikke inkludert i resultatregnskapet.
Driftsmidlene inngår imidlertid i bokført verdi av anleggsmidler. For 2025 utgjør avskrivningene knyttet til disse driftsmidlene kr 64 567.



Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 4 Sikringsinstrumenter

Selskapet har en løpende rentebindingsavtale med forfall i 2030. Per 31.12.25 utgjør rentebindingsbeløpet NOK 56.000.000.

Resultatføring av kontrakten er ført på egen konto i hovedbok og inngår i posten annen finansinntekt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	161 723	252 993	5 000 000	5 000 000
Sum	161 723	252 993	5 000 000	5 000 000

Coop Sør-Helgeland AS har et lån på kr 5 000 000 fra morselskapet Coop Nordland SA. Lånet er renteberegnet med 3 måneders NIBOR pluss et påslag på 1,5 %. De beregnede rentekostnadene for 2025 utgjør kr 218 292.



Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	481 985	36 021	
Endring i utsatt skatt	394 805	465 980	
Sum skattekostnad	876 790	502 001	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 985 409	2 281 822	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 794 571	-2 118 088	
Årets skattegrunnlag	2 190 839	163 734	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	481 985	36 021	
Sum betalbar skatt i balansen	481 985	36 021	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 576 891	13 178 458	-1 398 432
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-4 360 704	-4 706 842	-346 138
Sum	10 216 187	8 421 616	-1 794 571
Sum	10 216 187	8 421 616	-1 794 571
Utsatt skatt (22 %)	2 247 561	1 852 756	-394 806
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	3 985 409	2 281 822	
22 % skatt av resultat før skatt	876 790	502 001	
Beregnet skattekostnad	876 790	502 001	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalendringer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000 000	7 524 195	15 000 000	-19 992 227	42 531 968
Registrerte kapitalendringer	1 000 000	14 000 000	-15 000 000	0	0
Årets resultat				3 108 619	3 108 619
Pr 31.12.2025	41 000 000	21 524 195	0	-16 883 608	45 640 587

Kapitalendringene ble innbetalt i 2024, men ble først registrert i Brønnøysundregistrene i 2025. I 2024 var beløpet klassifisert som ikke registrert kapitalforhøyelse.



Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 101 609 858

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 73 707 378

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, Bygninger 154 427 123

Driftstilbehør 1 088 063

Kundefordringer 639 689

Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet 2025- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4 100,0	41 000 000
Sum	10 000		41 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordland Sa	10 000	100,0	100,0

Morselskap i konsern er Coop Nordland SA. Konsernregnskap kan utleveres interessenter på morselskapets forretningsadresse:

Coop Nordland SA
City Nord, Stormyra
8008 Bodø



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Sør-Helgeland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZK4U-7JNGQ-V390-OKLX2-OPBV2-UJY4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 14:28:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TZK4U-7JNGQ-V390-OKLX2-OPBV2-UYY4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.