



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danuta Czarnecka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 912	2 191 467
Sum inntekter		1 301 912	2 191 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 724	156 091
Annen driftskostnad	1,2,3	1 373 689	3 032 472
Sum kostnader		1 462 414	3 188 563
Driftsresultat		-160 501	-997 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	7 384
Sum finansinntekter		877	7 384
Annen rentekostnad	4	118 767	123 063
Sum finanskostnader		118 767	123 063
Netto finans		-117 890	-115 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 391	-1 112 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 391	-1 112 774
Årsresultat		-278 391	-1 112 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 391	-1 112 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-278 391	-1 112 774
Sum overføringer og disponeringer		-278 391	-1 112 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Skyldig felleskostnader		-14 237	11 134
Brenselsoppgjør skyldig		115 745	
Periodiserte kostnader		48 984	65 447
Sum fordringer		150 492	76 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 162 239	1 009 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 239	1 009 994
Sum omløpsmidler		1 312 732	1 086 575
SUM EIENDELER		1 312 732	1 086 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 136 016	-1 857 625
Sum opptjent egenkapital		-2 136 016	-1 857 625
Sum egenkapital		-2 136 016	-1 857 625
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 386 817	2 705 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391
Sum langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 005	107 149
Skyldig offentlige avgifter		37 522	47 938
Annen kortsiktig gjeld		9 404	83 723
Sum kortsiktig gjeld		61 931	238 810
Sum gjeld		3 448 748	2 944 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 732	1 086 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253940

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danuta Czarnecka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 912	2 191 467
Sum inntekter		1 301 912	2 191 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 724	156 091
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 373 689	3 032 472
Sum kostnader		1 462 414	3 188 563
Driftsresultat		-160 501	-997 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	7 384
Sum finansinntekter		877	7 384
Annen rentekostnad	4	118 767	123 063
Sum finanskostnader		118 767	123 063
Netto finans		-117 890	-115 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 391	-1 112 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 391	-1 112 774
Årsresultat		-278 391	-1 112 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 391	-1 112 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-278 391	-1 112 774
Sum overføringer og disponeringer		-278 391	-1 112 774



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Skyldig felleskostnader		-14 237	11 134
Brenseloppgjør skyldig		115 745	
Periodiserte kostnader		48 984	65 447
Sum fordringer		150 492	76 581

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	5	1 162 239	1 009 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 239	1 009 994

Sum omløpsmidler		1 312 732	1 086 575
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 312 732	1 086 575
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 136 016	-1 857 625
Sum opptjent egenkapital		-2 136 016	-1 857 625

Sum egenkapital		-2 136 016	-1 857 625
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 386 817	2 705 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391

Sum langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 005	107 149
Skyldig offentlige avgifter		37 522	47 938



Annen kortsiktig gjeld	9 404	83 723
Sum kortsiktig gjeld	61 931	238 810
Sum gjeld	3 448 748	2 944 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 312 732	1 086 575



Organisasjonsnr: 871 282 102
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SINSENTERRASSEN 23-25-27**

Foretaksnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 912	2 191 467
Sum driftsinntekter		1 301 912	2 191 467
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	88 724	156 091
Annen driftskostnad	1,2,3	1 373 689	3 032 472
Sum driftskostnader		1 462 414	3 188 563
DRIFTSRESULTAT		(160 501)	(997 096)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		877	7 384
Sum finansinntekter		877	7 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	118 767	123 063
Sum finanskostnader		118 767	123 063
NETTO FINANSPOSTER		(117 890)	(115 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 391)	(1 112 774)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(278 391)	(1 112 774)
ÅRSRESULTAT		(278 391)	(1 112 774)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(278 391)	(1 112 774)
SUM OVERF. OG DISP.		(278 391)	(1 112 774)

Årsregnskap for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Skyldig felleskostnader		(14 237)	11 134
Brenseloppgjør skyldig		115 745	0
Periodiserte kostnader		48 984	65 447
Sum fordringer		150 492	76 581
Bankinnskudd	5	1 162 239	1 009 994
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 732	1 086 575
SUM EIENDELER		1 312 732	1 086 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(2 136 016)	(1 857 625)
Sum opptjent egenkapital		(2 136 016)	(1 857 625)
SUM EGENKAPITAL		(2 136 016)	(1 857 625)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 386 817	2 705 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 817	2 705 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 386 817	2 705 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 005	107 149
Skyldig offentlige avgifter		37 522	47 938
Annen kortsiktig gjeld		9 404	83 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 931	238 810
SUM GJELD		3 448 748	2 944 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 732	1 086 575

Oslo, 7.4.2022

Fredrik Lien Bjørgmo
Styremedlem

Danuta Ewa Czarnecka
Styremedlem

Raminder Singh
Styremedlem

Årsregnskap for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	77 760	138 240
Arbeidsgiveravgift	10 964	17 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	88 724	156 091

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styremedlemmer	57 600
----------------	--------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Selskapet har hatt mindre enn ett årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til revisor og regnskapsfører

Selskapet har ytet godtgjørelser med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	16 250
Regnskapshonorar	78 657	72 744
Totalt	96 157	88 994

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnader

6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	161 483
6340 STRØM	24 719
6341 FJERNVARME	446 345
6490 KABEL-TV	135 745
6560 DRIFTSMATERIELL OG REKVISITA	4 426
6570 DUGNADSUTGIFTER	23 250
6600 REP. OG VEDLIKEHOLD GÅRDEN	328 932
6605 REP./VEDLIKEHOLD UTSTYR/INVENTAR	28 384
6700 REVISJONSHONORAR	17 500
6710 REGNSKAPSHONORAR	78 657
7400 KONTINGENTER	1 490
7500 FORSIKRINGSPREMIER	115 836
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	5 626
7790 ANDRE KOSTNADER	1 295
Sum andre driftskostander	1 373 689

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



SINSENTERRASSEN 23-25-27

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det ble tatt opp et nytt lån i 2012 på kr 1 300 000 for oppussing.
Det lånet ble refinansiert i 2013 i forbindelse med utbedring av rørsystemet.
Det nye lånet er på 1 675 000.
Restsaldo er pr. 31.12.2021 på kr 1 167 693.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2021 er kr 51 318

Det ble tatt opp et nytt lån i 2019 på kr 1 255 000 for oppussing.

Restsaldo er pr. 31.12.2021 på kr 927 957.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2021 er kr 47 054

Det ble tatt opp et nytt lån i 2020 på kr 293 500 for oppussing.

Restsaldo er pr. 31.12.2021 på kr 0.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2021 er kr 9 491

Det ble tatt opp et nytt lån i 2021 på kr 1 292 500 for oppussing.

Restsaldo er pr. 31.12.2021 på kr 1 291 168.
Nedbetales over 20 år.
Rentekostnad i 2021 er kr 14 356

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 644 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 740.

Noter for SINSENTERRASSEN 23-25-27

Organisasjonsnr. 871282102



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenterrassen 23-25-27 S/E som viser et underskudd på kr 278 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28. april 2022

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor