



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 916	47 242
Sum kostnader		46 916	47 242
Driftsresultat		-46 916	-47 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	821
Sum finansinntekter		1	821
Annen rentekostnad		72	993
Sum finanskostnader		72	993
Netto finans		-71	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 987	-47 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 768	-10 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 219	-36 983
Årsresultat		-26 219	-36 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 219	-36 983
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 226 219	-36 983
Sum overføringer og disponeringer		-26 219	-36 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 768	10 430
Sum immaterielle eiendeler		20 768	10 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer			2 534 283
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	2 714 283
Sum anleggsmidler		200 768	2 724 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 436	168 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 436	168 117
Sum omløpsmidler		468 436	168 117
SUM EIENDELER		669 204	2 892 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	649 618	2 875 837
Sum opptjent egenkapital		649 618	2 875 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		670 298	2 896 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 094	-3 688
Sum kortsiktig gjeld		-1 094	-3 688
Sum gjeld		-1 094	-3 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 204	2 892 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 916	47 242
Sum kostnader		46 916	47 242
Driftsresultat		-46 916	-47 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	821
Sum finansinntekter		1	821
Annen rentekostnad		72	993
Sum finanskostnader		72	993
Netto finans		-71	-172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 987	-47 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 768	-10 430
Årsresultat		-26 219	-36 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 219	-36 983
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 226 219	-36 983
Sum overføringer og disponeringer		-26 219	-36 983



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 768	10 430
Sum immaterielle eiendeler		20 768	10 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer			2 534 283
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	2 714 283

Sum anleggsmidler		200 768	2 724 713
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 436	168 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 436	168 117

Sum omløpsmidler		468 436	168 117
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		669 204	2 892 830
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	649 618	2 875 837
Sum opptjent egenkapital		649 618	2 875 837

Sum egenkapital		670 298	2 896 517
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-1 094	-3 688
Sum kortsiktig gjeld	-1 094	-3 688
Sum gjeld	-1 094	-3 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 204	2 892 830



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Alka Eiendom AS

Foretaksnr. 998526728



Alka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 917	47 242
Sum driftskostnader		46 917	47 242
DRIFTSRESULTAT		(46 917)	(47 242)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	821
Sum finansinntekter		1	821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	993
Sum finanskostnader		72	993
NETTO FINANSPOSTER		(71)	(172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 987)	(47 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 768)	(10 430)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 219)	(36 983)
ÅRSRESULTAT		(26 219)	(36 983)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Utbytte	3	2 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 226 219)	(36 983)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(26 219)	(36 983)

Årsregnskap for Alka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998526728



Alka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 768	10 430
Sum immaterielle eiendeler		20 768	10 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 534 283
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	2 714 283
SUM ANLEGGSMIDLER		200 768	2 724 713
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 436	168 117
SUM OMLØPSMIDLER		468 436	168 117
SUM EIENDELER		669 204	2 892 830



Alka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	649 618	2 875 837
Sum opptjent egenkapital		649 618	2 875 837
SUM EGENKAPITAL		670 298	2 896 517
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 094)	(3 688)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 094)	(3 688)
SUM GJELD		(1 094)	(3 688)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 204	2 892 830

30. juni 2022

Kjell Arne Bjørnerud
Styreleder

Alexander Hagen
Daglig leder



Alka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet den 01.06.2012.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringer i selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Alka Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0
6345 Varme	0	0
6540 Inventar	0	0
6550 Driftsmateriale	0	0
6553 Programvare årlig vedl.hold	7 425	8 925
6705 Regnskapshonorar	14 219	14 903
6750 Saksbehandlingsutgifter	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	3 438	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6940 Porto	0	0
7300 Salgskostnad	0	0
7320 Reklamekostnad	0	15 081
7321 Reklameannonser	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	21 469	7 319
7500 Forsikringspremie	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	621	619
7771 Øreavrunding	0	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	70	70
Sum Annen driftskostnad	47 242	46 917

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 987
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-46 988

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 768
= Ordinær skattekostnad	-20 768
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998526728



Alka Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	94 401	47 413
= Grunnlag utsatt skatt	-94 401	-47 413
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 401	47 413
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 401	47 413
Utsatt skattefordel	20 768	10 431
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	47 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 431
Bokført utsatt skattefordel	20 768	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 866 517	2 896 517
-Til årets resultat			-26 219	-26 219
-Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.	30 000	0	640 298	670 298

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alexander Hagen, daglig leder	15
Kjell Arne Bjørnerud, styreleder	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret	15



Alka Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langsiktige tilvirkningsprosjekter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres når prosjektet er solgt. Prosjektet er vurdert til kostpris.

Det er ingen aktive prosjekt i egenskap av Alka Eiendom AS i slutten av 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 0,-



**Årsregnskap 2021
for**

Alka Eiendom AS

Foretaksnr. 998526728



Alka Eiendom AS

BankID Signing
Alexander Hagen
2022-07-07

BankID Signing
Kjell Arne Bjørnerud
2022-07-10

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 917	47 242
Sum driftskostnader		46 917	47 242
DRIFTSRESULTAT		(46 917)	(47 242)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	821
Sum finansinntekter		1	821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	993
Sum finanskostnader		72	993
NETTO FINANSPOSTER		(71)	(172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 987)	(47 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 768)	(10 430)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 219)	(36 983)
ARSRESULTAT		(26 219)	(36 983)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Utbytte	3	2 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 226 219)	(36 983)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(26 219)	(36 983)



Alka Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 768	10 430
Sum immaterielle eiendeler		20 768	10 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 534 283
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	2 714 283
SUM ANLEGGSMIDLER		200 768	2 724 713
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 436	168 117
SUM OMLØPSMIDLER		468 436	168 117
SUM EIENDELER		669 204	2 892 830



Alka Eiendom AS

BankID Signing
Alexander Hagen
2022-07-07

BankID Signing
Kjell Arne Bjørnerud
2022-07-10

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	649 618	2 875 837
Sum opptjent egenkapital		649 618	2 875 837
SUM EGENKAPITAL		670 298	2 896 517
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 094)	(3 688)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 094)	(3 688)
SUM GJELD		(1 094)	(3 688)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 204	2 892 830

30. juni 2022

Kjell Arne Bjørnerud
Styreleder

Alexander Hagen
Daglig leder



Alka Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet den 01.06.2012.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringer i selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Alka Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0
6345 Varme	0	0
6540 Inventar	0	0
6550 Driftsmateriale	0	0
6553 Programvare årlig vedl.hold	7 425	8 925
6705 Regnskapshonorar	14 219	14 903
6750 Saksbehandlingsutgifter	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	3 438	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o l	0	0
6940 Porto	0	0
7300 Salgskostnad	0	0
7320 Reklamekostnad	0	15 081
7321 Reklameannonser	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	21 469	7 319
7500 Forsikringspremie	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	621	619
7771 Øreavrunding	0	0
7790 Annen kostnad m/fradrag	70	70
Sum Annen driftskostnad	47 242	46 917

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 987
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-46 988

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 768
= Ordinær skattekostnad	-20 768
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Alka Eiendom AS

BankID Signing
Alexander Hagen
2022-07-07

BankID Signing
Kjell Arne Bjørnerud
2022-07-10

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	94 401	47 413
= Grunnlag utsatt skatt	-94 401	-47 413
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 401	47 413
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 401	47 413
Utsatt skattefordel	20 768	10 431
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	47 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 431
Bokført utsatt skattefordel	20 768	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 866 517	2 896 517
-Til årets resultat			-26 219	-26 219
-Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.	30 000	0	640 298	670 298

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alexander Hagen, daglig leder	15
Kjell Arne Bjørnerud, styreleder	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret	15



Alka Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langsiktige tilvirkningsprosjekter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres når prosjektet er solgt. Prosjektet er vurdert til kostpris.

Det er ingen aktive prosjekt i egenskap av Alka Eiendom AS i slutten av 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 0,-