



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 13  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Albert Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 375 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 375 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		12 792 357
Varekostnad		82 141	1 600 638
Annen driftskostnad	1	26 174	357 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 314</b>	<b>14 750 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 314</b>	<b>3 624 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	5 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787</b>	<b>5 354</b>
Annen rentekostnad		834	383 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>383 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48</b>	<b>-378 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 362</b>	<b>3 246 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		785 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 362</b>	<b>2 460 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 362</b>	<b>2 460 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 362</b>	<b>2 460 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Utbytte			400 000
Udekket tap			459 918
Overføringer annen egenkapital	3	-1 008 362	1 600 897



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-108 362	2 460 815



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			127 238
Sum fordringer			127 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 633	3 943 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 633	3 943 250
Sum omløpsmidler		693 633	4 070 488
SUM EIENDELER		693 633	4 070 488
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjekapital	2	70 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	592 535	1 600 897
Sum opptjent egenkapital		592 535	1 600 897
Sum egenkapital		662 535	3 000 897
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-7 189
Betalbar skatt	5		640 030
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 099	36 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 099</b>	<b>1 069 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 099</b>	<b>1 069 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 634</b>	<b>4 070 488</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
1bolig AS**

Organisasjonsnr. 915623697



1bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 375 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 375 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	4	0	12 792 357
Varekostnad		82 141	1 600 638
Annen driftskostnad	1	26 174	357 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 314</b>	<b>14 750 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(108 314)</b>	<b>3 624 542</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		787	5 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787</b>	<b>5 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		834	383 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>383 588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48)</b>	<b>(378 234)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(108 362)</b>	<b>3 246 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	785 493
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(108 362)</b>	<b>2 460 815</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(108 362)</b>	<b>2 460 815</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 008 362)	1 600 897
Fremføring av udekket tap		0	459 918
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(108 362)</b>	<b>2 460 815</b>



1bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	127 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>127 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 633	3 943 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>693 633</b>	<b>4 070 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 633</b>	<b>4 070 488</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjekapital	2	70 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	592 535	1 600 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 535</b>	<b>1 600 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>662 535</b>	<b>3 000 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(7 189)
Betalbar skatt	5	0	640 030
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 099	36 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 099</b>	<b>1 069 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 099</b>	<b>1 069 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 634</b>	<b>4 070 488</b>

Tromsø, 28.2. 2019

Klaus-Albert Ludviksen  
daglig lederHans Otto Karlsen  
styreleder



1bolig AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2018, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret. Det er kostandsført kr. 10.000 i revisjonshonorar.

### Note 2 - Akjekapital

Selskapet har 5 aksjer pålydende kr 14 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.



1bolig AS

## Noter 2018

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Klaus Albert Ludvigsen	5 100,00 %

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	1 600 897	3 000 897
Anvendt til årsresultat		-108 362	-108 362
Andre transaksjoner:	-1 330 000	-900 000	-2 230 000
Pr 31.12.	70 000	592 535	662 535

### Note 4 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Selskapet kjøpte i 2015 en eiendom med bolighus. Denne ble totalrenovert og seksjonert til flere leiligheter. Disse er solgt i 2017.



1bolig AS

## Noter 2018

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 362
+ Permanente og andre forskjeller	834
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-107 528

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



## Revisorkompaniet Tromsø

Revisjon, rådgivning og regnskapsbistand  
Statsautorisert revisor

Sjølundvegen 7, 9016 Tromsø

Telefon 77 69 39 00

E-post: [firmapost@revisorkompaniet.no](mailto:firmapost@revisorkompaniet.no)

Foretaksregisteret 996 107 485 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i 1bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet 1bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -108 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. februar 2019

Revisorkompaniet Tromsø AS

*Signe Dørum*

Signe Dørum

Statsautorisert revisor