



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 807	17 062
Sum kostnader		15 807	17 062
Driftsresultat		-15 807	-17 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 486 379	1 382 492
Annen finansinntekt		95	
Sum finansinntekter		1 486 474	1 382 492
Annen finanskostnad		510 667	365 429
Sum finanskostnader		510 667	365 429
Netto finans		975 807	1 017 062
Ordinært resultat før skattekostnad		960 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 000	1 000 000
Årsresultat		960 000	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		710 000	750 000
Sum overføringer og disponeringer		960 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 486 380	1 469 952
Sum fordringer		1 486 380	1 469 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 395	19 640
Sum omløpsmidler		1 776 774	1 489 592
SUM EIENDELER		19 027 304	18 740 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 628 980	918 980
Sum opptjent egenkapital		1 628 980	918 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 128 980	5 418 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 563 029	13 019 869
Sum annen langsiktig gjeld		12 563 029	13 019 869
Sum langsiktig gjeld		12 563 029	13 019 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 069	4 638
Annen kortsiktig gjeld		332 225	296 633
Sum kortsiktig gjeld		335 294	301 271
Sum gjeld		12 898 323	13 321 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 027 304	18 740 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328661

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 807	17 062
Sum kostnader		15 807	17 062
Driftsresultat		-15 807	-17 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 486 379	1 382 492
Annen finansinntekt		95	
Sum finansinntekter		1 486 474	1 382 492
Annen finanskostnad		510 667	365 429
Sum finanskostnader		510 667	365 429
Netto finans		975 807	1 017 062
Ordinært resultat før skattekostnad		960 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 000	1 000 000
Årsresultat		960 000	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		710 000	750 000
Sum overføringer og disponeringer		960 000	1 000 000



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 17 250 529 17 250 529

Sum finansielle anleggsmidler 17 250 529 17 250 529

Sum anleggsmidler 17 250 529 17 250 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 486 380 1 469 952

Sum fordringer 1 486 380 1 469 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 290 395 19 640

Sum omløpsmidler 1 776 774 1 489 592

SUM EIENDELER 19 027 304 18 740 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 628 980 918 980

Sum opptjent egenkapital 1 628 980 918 980

Sum egenkapital 6 128 980 5 418 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12 563 029 13 019 869

Sum annen langsiktig gjeld 12 563 029 13 019 869



Sum langsiktig gjeld	12 563 029	13 019 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 069	4 638
Annen kortsiktig gjeld	332 225	296 633
Sum kortsiktig gjeld	335 294	301 271
Sum gjeld	12 898 323	13 321 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 027 304	18 740 120



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensene for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	960 000	1 000 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-960 000	-1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-526 379	-382 491
Alminnelig inntekt	-526 379	-382 491
Mottatt konsernbidrag	526 379	382 491
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på konsernselskap	1 486 380	1 469 952



Sagmoen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: OGNPA-V7JHY-KOBLZ-XE2H2-1KA7B-HNT8A



Sagamoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 807</u>	<u>17 062</u>
Driftsresultat		<u>-15 807</u>	<u>-17 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 486 379	1 382 492
Annen finansinntekt		95	0
Annen finanskostnad		<u>510 667</u>	<u>365 429</u>
Netto finansposter		<u>975 807</u>	<u>1 017 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>960 000</u>	<u>1 000 000</u>
Årsresultat		<u>960 000</u>	<u>1 000 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		<u>710 000</u>	<u>750 000</u>
Sum disponert		<u>960 000</u>	<u>1 000 000</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: CGNPA-V7JHY-KOBLZ-XE2H2-1KA7B-HNT8A



Sagamoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 486 380</u>	<u>1 469 952</u>
Sum fordringer		<u>1 486 380</u>	<u>1 469 952</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>290 395</u>	<u>19 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 776 774</u>	<u>1 489 592</u>
Sum eiendeler		<u>19 027 304</u>	<u>18 740 120</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: CGNPA-V7JHY-KOBL-ZXE2H2-1KA7B-HNT8A



Sagamoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 628 980	918 980
Sum opptjent egenkapital		1 628 980	918 980
Sum egenkapital		6 128 980	5 418 980
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 563 029	13 019 869
Sum annen langsiktig gjeld		12 563 029	13 019 869
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 069	4 638
Annen kortsiktig gjeld		332 225	296 633
Sum kortsiktig gjeld		335 294	301 271
Sum gjeld		12 898 323	13 321 140
Sum egenkapital og gjeld		19 027 304	18 740 120

31. desember 2022
Lunde, 27. februar 2023

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Jørgensen
styremedlem

Anders Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CGNPA-V7JHY-KOBL-ZXE2H2-1KA7B-HNT8A



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensene for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	960 000	1 000 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-960 000	-1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-526 379	-382 491
Alminnelig inntekt	-526 379	-382 491
Mottatt konsernbidrag	526 379	382 491
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på konsernselskap	1 486 380	1 469 952



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-1060157
IP: 185.195.xxx.xxx
2023-02-27 09:30:45 UTC



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1223710
IP: 213.236.xxx.xxx
2023-02-27 10:39:14 UTC



Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-185818
IP: 193.212.xxx.xxx
2023-02-28 08:09:51 UTC



Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-86856
IP: 77.88.xxx.xxx
2023-03-01 19:45:56 UTC



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
Serienummer: 9578-5990-4-2443855
IP: 158.248.xxx.xxx
2023-03-03 11:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGNPA-V7JHY-KOBLZ-XE2H2-1KA7B-HNT8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>