



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 208	112 222
Sum kostnader		120 208	112 222
Driftsresultat		-120 208	-112 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 319	
Annen renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		1 559	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 2	308 839	222 728
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		308 852	222 728
Netto finans		-307 292	-222 728
Resultat før skattekostnad		-427 500	-334 950
Skattekostnad på resultat	3	-94 050	-73 689
Årsresultat		-333 450	-261 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 450	-261 261
Totalresultat		-333 450	-261 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 450	-261 261
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-333 450	-261 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	458 187	364 137
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		458 187	364 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 699 053	4 183 483
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 699 053	4 183 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 157 240	4 547 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	133 318	
Sum fordringer		133 318	
Sum omløpsmidler		133 318	0
SUM EIENDELER		5 290 557	4 547 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		1 260 228	1 260 228
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	594 711	261 261
Sum opptjent egenkapital		-594 711	-261 261
Sum egenkapital		665 517	998 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	4 501 161	3 548 653
Leverandørgjeld		123 880	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 625 040	3 548 653
Sum gjeld		4 625 040	3 548 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 557	4 547 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380211

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 208	112 222
Sum kostnader		120 208	112 222
Driftsresultat		-120 208	-112 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 319	
Annen renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		1 559	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 2	308 839	222 728
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		308 852	222 728
Netto finans		-307 292	-222 728
Resultat før skattekostnad		-427 500	-334 950
Skattekostnad på resultat	3	-94 050	-73 689
Årsresultat		-333 450	-261 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 450	-261 261
Totalresultat		-333 450	-261 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-333 450	-261 261
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-333 450	-261 261



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	458 187	364 137
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		458 187	364 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 699 053	4 183 483
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 699 053	4 183 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 157 240	4 547 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	133 318	
Sum fordringer		133 318	
Sum omløpsmidler		133 318	0
SUM EIENDELER		5 290 557	4 547 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		1 260 228	1 260 228
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	594 711	261 261
Sum opptjent egenkapital		-594 711	-261 261
Sum egenkapital		665 517	998 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	4 501 161	3 548 653
Leverandørgjeld		123 880	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 625 040	3 548 653
Sum gjeld		4 625 040	3 548 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 557	4 547 620



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjøme Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøme Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Tjøme Butikkeiendom AS

Org.nr.:915 550 711



Resultatregnskap			
Tjøme Butikkeiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	120 208	112 222
Sum driftskostnader		<u>120 208</u>	<u>112 222</u>
Driftsresultat		<u>-120 208</u>	<u>-112 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 319	0
Renteinntekt		240	0
Annen rentekostnad		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	308 839	222 728
Resultat av finansposter		<u>-307 292</u>	<u>-222 728</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-427 500</u>	<u>-334 950</u>
Skattekostnad på resultat	3	-94 050	-73 689
Ordinært resultat		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>
Årsresultat		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-333 450	-261 261
Sum overføringer		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	458 187	364 137
Sum immaterielle eiendeler		458 187	364 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 699 053	4 183 483
Sum varige driftsmidler		4 699 053	4 183 483
Sum anleggsmidler		5 157 240	4 547 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	133 318	0
Sum fordringer		133 318	0
Sum omløpsmidler		133 318	0
Sum eiendeler		5 290 557	4 547 620



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		<u>1 260 228</u>	<u>1 260 228</u>
Udekket tap	4	-594 711	-261 261
Sum opptjent egenkapital		<u>-594 711</u>	<u>-261 261</u>
Sum egenkapital		<u>665 517</u>	<u>998 967</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	4 501 161	3 548 653
Leverandørgjeld		123 880	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 625 040</u>	<u>3 548 653</u>
Sum gjeld		<u>4 625 040</u>	<u>3 548 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 290 557</u>	<u>4 547 620</u>
Trondheim, 06.03.2025			
<u>Christian Stensrud Larsen</u> styreleder		<u>Paal-Christian Hansen</u> styremedlem	
Tjøme Butikkeiendom AS			Side 4



Tjøme Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjøme Butikkeiendom er 100% eid av Rebus Vestre Østland og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Selskapets egenkapital er kr 665 517 per 31.12.24. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Tjøme Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Tjøme Butikkeiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	133 318	0
Sum	0	0	133 318	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 501 161	3 548 653	0	0
Sum	4 501 161	3 548 653	0	0

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder konsernmellomværende til Rebus Vestre Østland AS utenom konsernkontoordning.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 133 318 kr pr. 31.12.2024 og kortsiktig gjeld på 3 548 653 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Tjøme Butikkeiendom AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 082 669	-1 655 169	427 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 082 670	-1 655 170	427 500

Utsatt skattefordel (22 %)	-458 187	-364 137	94 050
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-427 500	-334 950
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-427 500	-334 950

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 050	-73 689
Skattekostnad ordinært resultat	-94 050	-73 689

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-427 500	-334 950
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 050	-73 689
Sum	-94 050	-73 689
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 230 228	-261 261	998 967
Årets resultat	0	0	-333 450	-333 450
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 230 228	-594 711	665 517

Side 7



Tjøme Butikkeiendom AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 127 725	55 758	4 183 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Tilgang AUU	0	515 570	515 570
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 127 725	571 328	4 699 053
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	4 127 725	571 328	4 699 053
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Vestre Østland AS	30	100%
Sum	30	100%



Årsregnskap 2024

Tjøme Butikkeiendom
AS

Org.nr.:915 550 711



Resultatregnskap			
Tjøme Butikkeiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	120 208	112 222
Sum driftskostnader		<u>120 208</u>	<u>112 222</u>
Driftsresultat		<u>-120 208</u>	<u>-112 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 319	0
Renteinntekt		240	0
Annen rentekostnad		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	308 839	222 728
Resultat av finansposter		<u>-307 292</u>	<u>-222 728</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-427 500</u>	<u>-334 950</u>
Skattekostnad på resultat	3	-94 050	-73 689
Ordinært resultat		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>
Årsresultat		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-333 450	-261 261
Sum overføringer		<u>-333 450</u>	<u>-261 261</u>



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	458 187	364 137
Sum immaterielle eiendeler		458 187	364 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 699 053	4 183 483
Sum varige driftsmidler		4 699 053	4 183 483
Sum anleggsmidler		5 157 240	4 547 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	133 318	0
Sum fordringer		133 318	0
Sum omløpsmidler		133 318	0
Sum eiendeler		5 290 557	4 547 620



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		<u>1 260 228</u>	<u>1 260 228</u>
Udekket tap	4	-594 711	-261 261
Sum opptjent egenkapital		<u>-594 711</u>	<u>-261 261</u>
Sum egenkapital		<u>665 517</u>	<u>998 967</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	4 501 161	3 548 653
Leverandørgjeld		123 880	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 625 040</u>	<u>3 548 653</u>
Sum gjeld		<u>4 625 040</u>	<u>3 548 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 290 557</u>	<u>4 547 620</u>
Trondheim, 06.03.2025			
<u>Christian Stensrud Larsen</u> styreleder		<u>Paal-Christian Hansen</u> styremedlem	
Tjøme Butikkeiendom AS		Side 4	



Tjøme Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjøme Butikkeiendom er 100% eid av Rebus Vestre Østland og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Selskapets egenkapital er kr 665 517 per 31.12.24. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Tjøme Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Tjøme Butikkeiendom AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	133 318	0
Sum	0	0	133 318	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 501 161	3 548 653	0	0
Sum	4 501 161	3 548 653	0	0

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder konsernmellomværende til Rebus Vestre Østland AS utenom konsernkontoordning.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 133 318 kr pr. 31.12.2024 og kortsiktig gjeld på 3 548 653 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Tjøme Butikkeiendom AS	Noteopplysninger 2024		
-------------------------------	------------------------------	--	--

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 082 669	-1 655 169	427 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 082 670	-1 655 170	427 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-458 187	-364 137	94 050
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-427 500	-334 950
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-427 500	-334 950
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-94 050	-73 689
Skattekostnad ordinært resultat		-94 050	-73 689
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-427 500	-334 950
Beregnet skatt av resultat før skatt		-94 050	-73 689
Sum		-94 050	-73 689
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 230 228	-261 261	998 967
Årets resultat	0	0	-333 450	-333 450
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 230 228	-594 711	665 517

Side 7



Tjøme Butikkeiendom AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 127 725	55 758	4 183 483
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Tilgang AUU	0	515 570	515 570
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 127 725	571 328	4 699 053
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	4 127 725	571 328	4 699 053
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Vestre Østland AS	30	100%
Sum	30	100%