



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 570 707	5 241 556
Annen driftsinntekt		1 400 010	1 499 431
Sum inntekter		6 970 717	6 740 987
Kostnader			
Varekostnad		505 952	530 976
Lønnskostnad	2	2 659 138	2 666 149
Avskrivning	3	781 377	781 921
Annen driftskostnad	2	2 498 722	1 877 809
Sum kostnader		6 445 189	5 856 855
Driftsresultat		525 528	884 132
Annen finansinntekt		1 856	4 361
Annen finanskostnad		1 067 242	1 123 753
Netto finans		-1 065 386	-1 119 392
Årsresultat		-539 858	-235 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 858	-235 260
Sum overføringer og disponeringer		-539 858	-235 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 089 107	18 703 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	284 021	217 867
Sum varige driftsmidler		18 373 128	18 920 892
Sum anleggsmidler		18 373 128	18 920 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		86 141	89 297
Fordringer			
Kundefordringer		253 710	345 067
Andre fordringer		436 706	329 252
Sum fordringer		690 416	674 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 695	334 711
Sum omløpsmidler		844 252	1 098 327
SUM EIENDELER		19 217 380	20 019 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 525 806	-1 985 948
Sum opptjent egenkapital		-2 525 806	-1 985 948
Sum egenkapital		-1 225 806	-685 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 716 768	15 882 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 116 045	4 178 605
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 813	20 061 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 299	228 817
Skyldige offentlige avgifter		110 219	167 972
Annen kortsiktig gjeld		328 855	246 836
Sum kortsiktig gjeld		610 373	643 625
Sum gjeld		20 443 186	20 705 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 380	20 019 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 104 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKA AS
Forretningsadresse: Utvika 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Johbraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 570 707	5 241 556
Annen driftsinntekt		1 400 010	1 499 431
Sum inntekter		6 970 717	6 740 987
Kostnader			
Varekostnad		505 952	530 976
Lønnskostnad	2	2 659 138	2 666 149
Avskrivning	3	781 377	781 921
Annen driftskostnad	2	2 498 722	1 877 809
Sum kostnader		6 445 189	5 856 855
Driftsresultat		525 528	884 132
Annen finansinntekt		1 856	4 361
Annen finanskostnad		1 067 242	1 123 753
Netto finans		-1 065 386	-1 119 392
Årsresultat		-539 858	-235 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 858	-235 260
Sum overføringer og disponeringer		-539 858	-235 260



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 089 107	18 703 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	284 021	217 867
Sum varige driftsmidler		18 373 128	18 920 892

Sum anleggsmidler **18 373 128** **18 920 892**

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		86 141	89 297

Fordringer

Kundefordringer		253 710	345 067
Andre fordringer		436 706	329 252
Sum fordringer		690 416	674 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 695	334 711
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler **844 252** **1 098 327**

SUM EIENDELER **19 217 380** **20 019 219**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 525 806	-1 985 948
Sum opptjent egenkapital		-2 525 806	-1 985 948

Sum egenkapital **-1 225 806** **-685 948**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 716 768	15 882 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 116 045	4 178 605
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 813	20 061 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 299	228 817
Skyldige offentlige avgifter		110 219	167 972
Annen kortsiktig gjeld		328 855	246 836
Sum kortsiktig gjeld		610 373	643 625
Sum gjeld		20 443 186	20 705 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 217 380	20 019 219



Organisasjonsnr: 917 104 883
UTVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00



Utvika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets drives fra Hole Kommune med adresse Utvika 2, 3531 Krokkleiva. Virksomhetens formål er campingvirksomhet med overnatting og servering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 296 234	2 275 179
Arbeidsgiveravgift	314 125	343 361
Pensjonskostnader	38 701	37 032
Andre ytelser	10 078	10 577
Sum	<u>2 659 138</u>	<u>2 666 149</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon



Utvika AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Maskiner, inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 625 794	8 644 633	1 793 341	40 000	23 103 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	98 041	0	135 571	0	233 612
Anskaffelseskost 31.12.	12 723 835	8 644 633	1 928 912	40 000	23 337 380
Akk.avskrivning 31.12.	-2 002 660	-1 732 555	-1 229 037	0	-4 964 252
Balanseført pr. 31.12.	10 721 175	6 912 078	699 875	40 000	18 373 128
Årets avskrivninger	339 711	283 058	158 608	0	781 377
Avskrivningsplan	Saldo 2-4%	Saldo 3%	Saldo 20_%		

Note 4 - Pant og garantier

Lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland kr. 15.716.768,- pr. 31/12-25

Lånet har en løpetid på 26 år og kr 14.539.344 forfaller senere enn 5år.

Pant i Gnr. 234 Br.nr 157 i Hole kommune.

Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør: kr. 16.139.473,-

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjeeiere pr. 31/12-25 på kr. 4.116.045,-

Lånene er ikke renteberegnet

Tilbakebetaling tilpassses selskaps likviditet

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd i 2025 på kr. 539.858,-. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn til likviditet og forpliktelser.

Styret vil fortsette med tett oppfølging av drift og regnskap.

Det er generelt utfordrende for små bedrifter i vår bransje om dagen, dyrtiden merkes godt både i form av økte kostnader for bedriften, men også færre kunder som følge av at folk har mindre og rutte med og det er spesielt den gruppen i samfunnet som i stor grad bruker camping som ferieform.

I tillegg er det lite aktivitet med bygg og anlegg i området, og vi hadde også vesentlig mindre yrkes trafikk enn tidligere år.

Selskapet jobber aktivt med å snu trenden og har engasjert en rådgiver som skal bistå med å bedre dagens situasjon. Flere ting er på planen som bla. utleie av restauranten, samarbeid med lokale aktører for mer aktiviteter, mer salg mat og utlevering/transport.

Selskapet vurderer også flere selvbetjente løsninger som gir mer tilgjengelighet hele døgnet.



Utvika AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet jobber også aktivt med salg, service og reiseliv på Ringerike Videregående skole med bla tilby praksisplasser.

Styret er som nevnt i ferd med å utføre tiltak i selskapet som er deres livsverk, og mener staten må forstå alvoret og gjøre noe med rammebetingelsene.

Selskapet eier også eiendom som i følge takst har en betydelig merverdi. Hensyntatt merverdier i eiendom og ansvarlig lån er reell egenkapital positiv. Styre legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Utvika AS





Årsrapport for 2025


- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Utvika AS

 BankID Qualified Signing
Johbraaten, Anita
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Johbråten, Torill
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Johbråten, Helene
2026-04-28

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 570 707	5 241 556
Annen driftsinntekt		1 400 010	1 499 431
Sum driftsinntekter		<u>6 970 717</u>	<u>6 740 987</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		505 952	530 976
Lønnskostnad	2	2 659 138	2 666 149
Avskrivning	3	781 377	781 921
Annen driftskostnad	2	2 498 722	1 877 809
Sum driftskostnader		<u>6 445 189</u>	<u>5 856 855</u>
Driftsresultat		<u>525 528</u>	<u>884 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 856	4 361
Annen finanskostnad		1 067 242	1 123 753
Netto finansposter		<u>-1 065 386</u>	<u>-1 119 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-539 858</u>	<u>-235 260</u>
Årsresultat		<u>-539 858</u>	<u>-235 260</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 858	-235 260



Utvika AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 089 107	18 703 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	284 021	217 867
Sum varige driftsmidler		<u>18 373 128</u>	<u>18 920 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 373 128</u>	<u>18 920 892</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>86 141</u>	<u>89 297</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		253 710	345 067
Andre fordringer		<u>436 706</u>	<u>329 252</u>
Sum fordringer		<u>690 416</u>	<u>674 319</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 695</u>	<u>334 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>844 252</u>	<u>1 098 327</u>
Sum eiendeler		<u>19 217 380</u>	<u>20 019 219</u>



Utvika AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 525 806	-1 985 948
Sum egenkapital		<u>-1 225 806</u>	<u>-685 948</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 716 768	15 882 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 116 045	4 178 605
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 832 813</u>	<u>20 061 542</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		171 299	228 817
Skyldige offentlige avgifter		110 219	167 972
Annen kortsiktig gjeld		328 855	246 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>610 373</u>	<u>643 625</u>
Sum gjeld		<u>20 443 186</u>	<u>20 705 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 217 380</u>	<u>20 019 219</u>

Utvika, 22. april 2026

Torill Johbraaten
Styrets leder

Anita Johbraaten
Daglig leder

Helene Johbraaten
Styremedlem



Utvika AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets drives fra Hole Kommune med adresse Utvika 2, 3531 Krokkleiva. Virksomhetens formål er campingvirksomhet med overnatting og servering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 296 234	2 275 179
Arbeidsgiveravgift	314 125	343 361
Pensjonskostnader	38 701	37 032
Andre ytelser	10 078	10 577
Sum	<u>2 659 138</u>	<u>2 666 149</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon



Utvika AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon	Maskiner, inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 625 794	8 644 633	1 793 341	40 000	23 103 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	98 041	0	135 571	0	233 612
Anskaffelseskost 31.12.	12 723 835	8 644 633	1 928 912	40 000	23 337 380
Akk.avskrivning 31.12.	-2 002 660	-1 732 555	-1 229 037	0	-4 964 252
Balanseført pr. 31.12.	10 721 175	6 912 078	699 875	40 000	18 373 128
Årets avskrivninger	339 711	283 058	158 608	0	781 377
Avskrivningsplan	Saldo 2-4%	Saldo 3%	Saldo 20_%		

Note 4 - Pant og garantier

Lån i Sparebank1 Ringerike Hadeland kr. 15.716.768,- pr. 31/12-25

Lånet har en løpetid på 26 år og kr 14.539.344 forfaller senere enn 5år.

Pant i Gnr. 234 Br.nr 157 i Hole kommune.

Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør: kr. 16.139.473,-

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjeeiere pr. 31/12-25 på kr. 4.116.045,-

Lånene er ikke renteberegnet

Tilbakebetaling tilpassses selskpets likviditet

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd i 2025 på kr. 539.858,-. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn til likviditet og forpliktelser.

Styret vil fortsette med tett oppfølging av drift og regnskap.

Det er generelt utfordrende for små bedrifter i vår bransje om dagen, dyrtiden merkes godt både i form av økte kostnader for bedriften, men også færre kunder som følge av at folk har mindre og rutte med og det er spesielt den gruppen i samfunnet som i stor grad bruker camping som ferieform.

I tillegg er det lite aktivitet med bygg og anlegg i området, og vi hadde også vesentlig mindre yrkes trafikk enn tidligere år.

Selskapet jobber aktivt med å snu trenden og har engasjert en rådgiver som skal bistå med å bedre dagens situasjon. Flere ting er på planen som bla. utleie av restauranten, samarbeid med lokale aktører for mer aktiviteter, mer salg mat og utlevering/transport.



Utvika AS



BankID Qualified Signing
Johbraaten, Anita
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Johbråten, Torill
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Johbråten, Helene
2026-04-28

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet vurderer også flere selvbetjente løsninger som gir mer tilgjengelighet hele døgnet.

Selskapet jobber også aktivt med salg, service og reiseliv på Ringerike Videregående skole med bla tilby praksisplasser.

Styret er som nevnt i ferd med å utføre tiltak i selskapet som er deres livsverk, og mener staten må forstå alvor og gjøre noe med rammebetingelsene.

Selskapet eier også eiendom som i følge takst har en betydelig merverdi. Hensyntatt merverdier i eiendom og ansvarlig lån er reell egenkapital positiv. Styre legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.