



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 130	548 591
Leieinntekter		580 170	586 680
Annen driftsinntekt	5	30 800	1 378 258
Sum inntekter		710 100	2 513 529
Kostnader			
Varekostnad		29 283	229 368
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	601 199	373 372
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	192 763	206 113
Annen driftskostnad		849 509	833 243
Sum kostnader		1 672 755	1 642 095
Driftsresultat		-962 655	871 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	2 584
Sum finansinntekter		683	2 584
Annen rentekostnad		306 643	366 227
Sum finanskostnader		306 643	366 227
Netto finans		-305 960	-363 643
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-1 268 615	507 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-279 095	99 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 520	407 980
Årsresultat		-989 520	407 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-692 027	110 486
Annen egenkapital	8	-297 494	297 494
Sum overføringer og disponeringer		-989 520	407 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 284	
Sum immaterielle eiendeler		179 284	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 996 390	7 159 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	373 810	281 803
Sum varige driftsmidler		7 370 200	7 441 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	33 255	43 243
Sum finansielle anleggsmidler		33 255	43 243
Sum anleggsmidler		7 582 739	7 484 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103	20 733
Andre fordringer	13	61 360	81 668
Sum fordringer		61 463	102 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	770 579	2 003 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 579	2 003 822
Sum omløpsmidler		832 041	2 106 223
SUM EIENDELER		8 414 780	9 590 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	7, 8	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		297 494
Udekket tap	8	692 027	
Sum opptjent egenkapital		-692 027	297 494
Sum egenkapital	8	262 973	1 252 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		99 811
Sum avsetninger for forpliktelser			99 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 950 501	7 974 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 501	7 974 237
Sum langsiktig gjeld		7 950 501	8 074 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 347	186 933
Skyldige offentlige avgifter		31 799	43 692
Annen kortsiktig gjeld		141 160	33 699
Sum kortsiktig gjeld		201 306	264 325
Sum gjeld		8 151 807	8 338 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 780	9 590 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281837

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revbakken 13
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 130	548 591
Leieinntekter		580 170	586 680
Annen driftsinntekt	5	30 800	1 378 258
Sum inntekter		710 100	2 513 529
Kostnader			
Varekostnad		29 283	229 368
Lønnskostnad	1, 2, 3,	601 199	373 372
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	192 763	206 113
Annen driftskostnad		849 509	833 243
Sum kostnader		1 672 755	1 642 095
Driftsresultat		-962 655	871 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	2 584
Sum finansinntekter		683	2 584
Annen rentekostnad		306 643	366 227
Sum finanskostnader		306 643	366 227
Netto finans		-305 960	-363 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 268 615	507 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 095	99 811
Årsresultat		-989 520	407 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-692 027	110 486
Annen egenkapital	8	-297 494	297 494
Sum overføringer og disponeringer		-989 520	407 980



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		179 284	
Sum immaterielle eiendeler		179 284	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 996 390	7 159 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	373 810	281 803
Sum varige driftsmidler		7 370 200	7 441 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	33 255	43 243
Sum finansielle anleggsmidler		33 255	43 243
Sum anleggsmidler		7 582 739	7 484 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103	20 733
Andre fordringer	13	61 360	81 668
Sum fordringer		61 463	102 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	770 579	2 003 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 579	2 003 822

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		832 041	2 106 223
SUM EIENDELER		8 414 780	9 590 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	7, 8	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		297 494
Udekket tap	8	692 027	
Sum opptjent egenkapital		-692 027	297 494
Sum egenkapital	8	262 973	1 252 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		99 811
Sum avsetninger for forpliktelses			99 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 950 501	7 974 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 501	7 974 237
Sum langsiktig gjeld		7 950 501	8 074 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 347	186 933
Skyldige offentlige avgifter		31 799	43 692
Annen kortsiktig gjeld		141 160	33 699
Sum kortsiktig gjeld		201 306	264 325
Sum gjeld		8 151 807	8 338 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 780	9 590 866



Organisasjonsnr: 994 314 637
SKAARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	520284.00	314522.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74378.00	44558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6537.00	14293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601199.00	373373.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note
11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7950500.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7203640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	28507.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet gjelder kjøp ved årsslutt som ikke er dokumentert. Aksjonær vil måtte stå ansvarlig og lønnsinnberettes for beløpet.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKAARBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	520 284	314 522
Arbeidsgiveravgift	74 378	44 558
Andre ytelser / Refusjoner	6 537	14 293
Sum	601 199	373 373

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	430 000	0	7 219

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 096 630	6 948 699	711 881	8 757 210
Tilgang i året	0	0	121 563	121 563
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 096 630	6 948 699	833 444	8 878 773
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(885 732)	(430 078)	(1 315 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 048 939)	(459 634)	(1 508 573)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 096 630	5 899 760	373 810	7 370 200
Årets avskrivninger		(163 207)	(29 556)	(192 763)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 844. Skyldig skattetrekk er kr 12 844.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 550,00	955 000,00
Sum	100		955 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlen Skaarberg, Per Kristian	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	955 000	297 494		1 252 494
Årets resultat		(297 494)	(692 027)	(989 520)
Egenkapital 31.12.2021	955 000	0	(692 027)	262 973

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 268 615)	507 791
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	650 416	(536 495)
Årets skattegrunnlag	(618 199)	(28 704)
+/- Endring i utsatt skatt	(279 095)	99 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	(279 095)	99 811
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(150 851)	(173 887)	23 036
Omløpsmidler	(50 000)	(40 000)	(10 000)
Gevinst- og tapskonto	3 186 900	2 549 520	637 380
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 532 362)	(3 150 561)	618 199
Sum midlertidige forskjeller	453 687	(814 929)	1 268 615
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	99 811	(179 284)	279 095



Note 11 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 203 640

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	28 507
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet gjelder kjøp ved årsslutt som ikke er dokumentert. Aksjonær vil måtte stå ansvarlig og lønnsinnberettes for beløpet.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 - årsregnskap skaarberg eiendom as.pdf	Skaarberg, Per Kristian Dahlen	17.09.1979	09.05.2022 15:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BnH0gv0Ed6cy31JmBnwVYoGw=



ÅRSREGNSKAP 2021

Skaarberg Eiendom AS

Revbakken 13
1676 Kråkerøy
994 314 637



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Resultatregnskap for 2021 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		99 130	548 591
Leieinntekter		580 170	586 680
Annen driftsinntekt	5	30 800	1 378 258
Sum driftsinntekter		710 100	2 513 529
Varekostnad		(29 283)	(229 368)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(601 199)	(373 372)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(192 763)	(206 113)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		(849 509)	(833 243)
Sum driftskostnader		(1 672 755)	(1 642 095)
Driftsresultat		(962 655)	871 433
Annen renteinntekt		683	2 584
Sum finansinntekter		683	2 584
Annen rentekostnad		(306 643)	(366 227)
Sum finanskostnader		(306 643)	(366 227)
Netto finans		(305 960)	(363 643)
Ordinært resultat før skattekostnad	9	(1 268 615)	507 791
Skattekostnad på ordinært resultat	9	279 095	(99 811)
Ordinært resultat		(989 520)	407 980
Årsresultat		(989 520)	407 980
Overføringer			
Udekket tap	8	(692 027)	110 486
Annen egenkapital	8	(297 494)	297 494
Sum		(989 520)	407 980



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrbOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Balanse pr. 31. desember 2021 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 284	0
Sum immaterielle eiendeler		179 284	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 996 390	7 159 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	373 810	281 803
Sum varige driftsmidler		7 370 200	7 441 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	33 255	43 243
Sum finansielle anleggsmidler		33 255	43 243
Sum anleggsmidler		7 582 739	7 484 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103	20 733
Andre fordringer	13	61 360	81 668
Sum fordringer		61 463	102 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	770 579	2 003 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 579	2 003 822
Sum omløpsmidler		832 041	2 106 223
Sum eiendeler		8 414 780	9 590 866



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Balanse pr. 31. desember 2021 SKAARBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 550,00)	7, 8	955 000	955 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	297 494
Udekket tap	8	(692 027)	0
Sum opptjent egenkapital		(692 027)	297 494
Sum egenkapital	8	262 973	1 252 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	99 811
Sum avsetning for forpliktelser		0	99 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 950 501	7 974 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 501	7 974 237
Sum langsiktig gjeld		7 950 501	8 074 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 347	186 933
Skyldige offentlige avgifter		31 799	43 692
Annen kortsiktig gjeld		141 160	33 699
Sum kortsiktig gjeld		201 306	264 325
Sum gjeld		8 151 807	8 338 372
Sum egenkapital og gjeld		8 414 780	9 590 866

KRÅKERØY, 21.03.2022

Per Kristian Dahlen Skaarberg
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Noter 2021 SKAARBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	520 284	314 522
Arbeidsgiveravgift	74 378	44 558
Andre ytelser / Refusjoner	6 537	14 293
Sum	601 199	373 373

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	430 000	0	7 219

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 096 630	6 948 699	711 881	8 757 210
Tilgang i året	0	0	121 563	121 563
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 096 630	6 948 699	833 444	8 878 773
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(885 732)	(430 078)	(1 315 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 048 939)	(459 634)	(1 508 573)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 096 630	5 899 760	373 810	7 370 200
Årets avskrivninger		(163 207)	(29 556)	(192 763)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 844. Skyldig skattetrekk er kr 12 844.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUROb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 550,00	955 000,00
Sum	100		955 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlen Skaarberg, Per Kristian	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	955 000	297 494		1 252 494
Årets resultat		(297 494)	(692 027)	(989 520)
Egenkapital 31.12.2021	955 000	0	(692 027)	262 973

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 268 615)	507 791
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	650 416	(536 495)
Årets skattegrunnlag	(618 199)	(28 704)
+/- Endring i utsatt skatt	(279 095)	99 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	(279 095)	99 811
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(150 851)	(173 887)	23 036
Omløpsmidler	(50 000)	(40 000)	(10 000)
Gevinst- og tapskonto	3 186 900	2 549 520	637 380
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 532 362)	(3 150 561)	618 199
Sum midlertidige forskjeller	453 687	(814 929)	1 268 615
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	99 811	(179 284)	279 095



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUROb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=



Note 11 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 203 640

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	28 507
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet gjelder kjøp ved årsslutt som ikke er dokumentert. Aksjonær vil måtte stå ansvarlig og lønnsinnberettes for beløpet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PbpGXA6kGUrOb/QpT0BrH0gv0Ed6qy31JrmBrwVYoGw=