



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 768 849	2 622 393
Sum inntekter		2 768 849	2 622 393
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 029	1 114 522
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-202 301	-161 581
Eiendomsrelaterte kostnader		1 998 805	1 730 671
Annen driftskostnad	3	996 921	910 364
Sum kostnader		3 626 455	3 593 976
Driftsresultat		-857 605	-971 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		4 323	4 180
Sum finansinntekter		4 323	4 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	771 548	817 458
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		771 597	817 458
Netto finans		-767 274	-813 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 879	-1 784 861
Skattekostnad på resultat	5	-357 473	-392 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 267 406	-1 392 191
Årsresultat		-1 267 406	-1 392 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 406	-1 392 191
Totalresultat		-1 267 406	-1 392 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-649 763	-869 327
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-617 644	-522 863
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 406	-1 392 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	49 815 302	50 648 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		49 815 302	50 648 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		49 815 302	50 648 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 707	249 323
Fordring på foretak i samme konsern	4	1 328 519	3 106 318
Andre kortsiktige fordringer		42 011	29 563
Sum fordringer		1 497 237	3 385 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 265	210 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 265	210 845
Sum omløpsmidler		1 514 502	3 596 049
SUM EIENDELER		51 329 804	54 244 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	2 659 856
Sum innskutt egenkapital		6 796 101	5 759 856
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	12 127 145	12 776 908
Annen egenkapital	6	10 613 444	11 231 088
Sum opptjent egenkapital		22 740 589	24 007 996
Sum egenkapital		29 536 690	29 767 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 918 093	6 983 292
Sum avsetninger for forpliktelser		6 918 093	6 983 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	14 644 758	16 984 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 644 758	16 984 125
Sum langsiktig gjeld		21 562 851	23 967 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	99 770	364 949
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			12 664
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		130 493	131 498
Sum kortsiktig gjeld		230 263	509 111
Sum gjeld		21 793 114	24 476 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 329 804	54 244 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 768 849	2 622 393
Sum inntekter		2 768 849	2 622 393
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 029	1 114 522
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-202 301	-161 581
Eiendomsrelaterte kostnader		1 998 805	1 730 671
Annen driftskostnad	3	996 921	910 364
Sum kostnader		3 626 455	3 593 976
Driftsresultat		-857 605	-971 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		4 323	4 180
Sum finansinntekter		4 323	4 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	771 548	817 458
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		771 597	817 458
Netto finans		-767 274	-813 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 879	-1 784 861
Skattekostnad på resultat	5	-357 473	-392 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 267 406	-1 392 191
Årsresultat		-1 267 406	-1 392 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 406	-1 392 191
Totalresultat		-1 267 406	-1 392 191
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-649 763	-869 327
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-617 644	-522 863
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 406	-1 392 191



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	49 815 302	50 648 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		49 815 302	50 648 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		49 815 302	50 648 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 707	249 323
Fordring på foretak i samme konsern	4	1 328 519	3 106 318
Andre kortsiktige fordringer		42 011	29 563
Sum fordringer		1 497 237	3 385 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 265	210 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 265	210 845
Sum omløpsmidler		1 514 502	3 596 049
SUM EIENDELER		51 329 804	54 244 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	2 659 856
Sum innskutt egenkapital		6 796 101	5 759 856
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	12 127 145	12 776 908
Annen egenkapital	6	10 613 444	11 231 088
Sum opptjent egenkapital		22 740 589	24 007 996
Sum egenkapital		29 536 690	29 767 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 918 093	6 983 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 918 093	6 983 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	14 644 758	16 984 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 644 758	16 984 125
Sum langsiktig gjeld		21 562 851	23 967 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	99 770	364 949
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			12 664
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		130 493	131 498
Sum kortsiktig gjeld		230 263	509 111
Sum gjeld		21 793 114	24 476 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 329 804	54 244 380



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Grimstad Stormarked Invest AS

988 071 471

2022

Pemso Dokumentnøkkel: FEQEQ-HAYX-ODQHQ-S81T8-J7YP4-HUHP



Grimstad Stormarked Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 768 849	2 622 393
	Sum driftsinntekter	2 768 849	2 622 393
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-833 029	-1 114 522
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	202 301	161 581
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 998 805	-1 730 671
3	Annen driftskostnad	-996 921	-910 364
	Driftsresultat	-857 605	-971 583
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 323	4 180
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-771 548	-817 458
	Annen rentekostnad	-49	0
	Netto finansresultat	-767 274	-813 278
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 624 879	-1 784 861
5	Skattekostnad på resultat	357 473	392 670
	TOTALRESULTAT	-1 267 406	-1 392 191
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-649 763	-869 327
6	Overført til/fra annen egenkapital	-617 644	-522 863
	Sum overføringer	-1 267 406	-1 392 191

Penneo Dokumentnøkkel: FEQEQ-HAYX-ODQHQ-S81T8-J7YP4-HUHLUP



Grimstad Stormarked Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	49 815 302	50 648 331
	Sum varige driftsmidler	49 815 302	50 648 331
	Sum anleggsmidler	49 815 302	50 648 331
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	126 707	249 323
4	Fordring på foretak i samme konsern	1 328 519	3 106 318
	Andre kortsiktige fordringer	42 011	29 563
	Sum fordringer	1 497 237	3 385 204
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17 265	210 845
	Sum omløpsmidler	1 514 502	3 596 049
	SUM EIENDELER	51 329 804	54 244 380

Penneo Dokumentnøkkel: FEQEQ-HAYX-ODQHC-S81T8-J7YP4-HUHP



Grimstad Stormarked Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	2 000 000	2 000 000
6	Overkurs	1 100 000	1 100 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 696 101	2 659 856
	Sum innskutt egenkapital	6 796 101	5 759 856
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	12 127 145	12 776 908
6	Annen egenkapital	10 613 444	11 231 088
	Sum opptjent egenkapital	22 740 589	24 007 996
	Sum egenkapital	29 536 690	29 767 852
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 918 093	6 983 292
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 918 093	6 983 292
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	14 644 758	16 984 125
	Sum annen langsiktig gjeld	14 644 758	16 984 125
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	99 770	364 949
	Skyldige offentlige avgifter	0	12 664
	Annen kortsiktig gjeld	130 493	131 498
	Sum kortsiktig gjeld	230 263	509 111
	Sum gjeld	21 793 114	24 476 528
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 329 804	54 244 380

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Grimstad Stormarked Invest AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FEQEQ-HAYX-ODQHC-S81T8-J7YP4-HUHP



Grimstad Stormarked Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 624 879	-1 784 861
Verdiregulering uten kontanteffekt	833 029	1 114 522
Endring i kundefordringer	122 616	-187 975
Endring i leverandørgjeld	-265 179	198 420
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-26 117	-48 421
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-960 530	-708 315
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	766 951	452 458
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	766 951	452 458
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-193 579	-255 857
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	210 845	466 702
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	17 266	210 845

Penneo Dokumentnøkkel: FE0EQ-HAYX-ODQH-Q-S81T8-J7YP4-HUHJP



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringseiendom

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	50 648 331	51 762 853
Verdiendring som er resultatført	-833 029	-1 114 522
Utgående balanse 31.12.2022	49 815 301	50 648 331

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 779 118
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 915 973

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 700	11 000
Regnskapsteknisk bistand	18 100	17 200
Sum	30 800	28 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåland Skog AS	1 328 519	3 106 318	14 644 758	16 984 125
Sum	1 328 519	3 106 318	14 644 758	16 984 125

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2022.

Selskapet har betalt kr 645 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2022.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-357 473	-392 670
Sum skattekostnad	-357 473	-392 670
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 624 879	-1 784 861
Endring i midlertidige forskjeller	218 703	460 878
Mottatt konsernbidrag	1 328 519	3 106 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 782 336
Årets skattegrunnlag	-77 657	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	31 523 535	31 742 238
Underskudd til fremføring	-77 658	0
Sum	31 445 877	31 742 237
Utsatt skatt / skattefordel	6 918 093	6 983 292

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	1 100 000	2 659 856	12 776 908	11 231 088	29 767 852
Årets resultat	0	0	0	-649 763	-617 644	-1 267 406
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 036 245	0	0	1 036 245
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 100 000	3 696 101	12 127 145	10 613 444	29 536 690

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	49 815 302	50 648 331
Sum	49 815 302	50 648 331

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Stormarked Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåland Skog AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: FEQE-HAYX-ODQH-QS81T8-J7YP4-HUJUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-05 07:28:35 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-06 10:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEQEQ-HAYX-ODQHQ-S8T8-J7YP4-HUHJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Stormarked Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Stormarked Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3SH73-EE4FJ-GO6CE-XSSUN-BCY4U-XBT1MA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Stormarked Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth, Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35H73-EF4FJ-GO6CE-XSSUN-BCY4U-XBT1MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35H73-EF4F-J-G06CE-XSSUN-BCY4U-XBTMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>