



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 850	85 568
Sum kostnader		75 850	85 568
Driftsresultat		-75 850	-85 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 121	82 038
Sum finansinntekter		73 121	82 038
Netto finans		73 121	82 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 729	-3 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-600	-777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129	-2 753
Årsresultat		-2 129	-2 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 129	-2 753
Sum overføringer og disponeringer		-2 129	-2 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 377	777
Sum immaterielle eiendeler		1 377	777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		808 360	808 360
Andre fordringer	5	1 515 437	1 442 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 797	2 250 676
Sum anleggsmidler		2 325 174	2 251 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 187 674	3 366 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 355	179 994
Sum omløpsmidler		6 225 029	3 546 430
SUM EIENDELER		8 550 203	5 797 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	174 190	174 190
Overkurs	4	1 360 788	1 360 788
Sum innskutt egenkapital		1 534 978	1 534 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	834 620	836 749
Sum opptjent egenkapital		834 620	836 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 369 598	2 371 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 502 165	2 342 797
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 165	2 342 797
Sum langsiktig gjeld		5 502 165	2 342 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 961	306 859
Skyldige offentlige avgifter		13 333	55 833
Annen kortsiktig gjeld		649 146	720 667
Sum kortsiktig gjeld		678 440	1 083 359
Sum gjeld		6 180 605	3 426 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 550 203	5 797 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 187 510
INDRE HAVNEBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 850	85 568
Sum kostnader		75 850	85 568
Driftsresultat		-75 850	-85 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 121	82 038
Sum finansinntekter		73 121	82 038
Netto finans		73 121	82 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 729	-3 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-600	-777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 129	-2 753
Årsresultat		-2 129	-2 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 129	-2 753
Sum overføringer og disponeringer		-2 129	-2 753



Organisasjonsnr: 918 187 510
INDRE HAVNEBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 377	777
Sum immaterielle eiendeler		1 377	777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		808 360	808 360
Andre fordringer	5	1 515 437	1 442 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 797	2 250 676
Sum anleggsmidler		2 325 174	2 251 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 187 674	3 366 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 355	179 994
Sum omløpsmidler		6 225 029	3 546 430
SUM EIENDELER		8 550 203	5 797 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	174 190	174 190
Overkurs	4	1 360 788	1 360 788
Sum innskutt egenkapital		1 534 978	1 534 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	834 620	836 749
Sum opptjent egenkapital		834 620	836 749
Sum egenkapital		2 369 598	2 371 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 502 165	2 342 797
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 165	2 342 797



Sum langsiktig gjeld		5 502 165	2 342 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 961	306 859
Skyldige offentlige avgifter		13 333	55 833
Annen kortsiktig gjeld		649 146	720 667
Sum kortsiktig gjeld		678 440	1 083 359
Sum gjeld		6 180 605	3 426 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 550 203	5 797 883



Organisasjonsnr: 918 187 510
INDRE HAVNEBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	174190.00	1.00	174190.00

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 40 488 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Indre Havneby Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Indre Havneby Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P7BK0-MFXIT-32FEP-8ZEQI-G4PIB-WGAZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-01 11:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7BKO-MFYIT-32FEP-8ZEQI-G4PIB-WGAZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Indre Havneby Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Indre Havneby Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>75 850</u>	<u>85 568</u>
Driftsresultat		<u>-75 850</u>	<u>-85 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>73 121</u>	<u>82 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 729</u>	<u>-3 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-600</u>	<u>-777</u>
Årsresultat		<u>-2 129</u>	<u>-2 753</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 129</u>	<u>-2 753</u>



Indre Havneby Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 377	777
Sum immaterielle eiendeler		1 377	777
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		808 360	808 360
Andre fordringer	5	1 515 437	1 442 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 323 797	2 250 676
Sum anleggsmidler		2 325 174	2 251 453
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	6 187 674	3 366 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 355	179 994
Sum omløpsmidler		6 225 029	3 546 430
Sum eiendeler		8 550 203	5 797 883



Indre Havneby Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	174 190	174 190
Overkurs	4	1 360 788	1 360 788
Sum innskutt egenkapital		<u>1 534 978</u>	<u>1 534 978</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	834 620	836 749
Sum opptjent egenkapital		<u>834 620</u>	<u>836 749</u>
Sum egenkapital		<u>2 369 598</u>	<u>2 371 727</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 502 165	2 342 797
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 502 165</u>	<u>2 342 797</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	15 961	306 859
Skyldige offentlige avgifter		13 333	55 833
Annen kortsiktig gjeld		649 146	720 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>678 440</u>	<u>1 083 359</u>
Sum gjeld		<u>6 180 605</u>	<u>3 426 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 550 203</u>	<u>5 797 883</u>

31. desember 2022
Billingstad, 6. februar 2023

Lasse Skjelbred
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem



Indre Havneby Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Indre Havneby Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 40 488 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-600	-777
Årets totale skattekostnad	<u>-600</u>	<u>-777</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 729	-3 530
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-236 870</u>	<u>-45 717</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-239 599</u>	<u>-49 247</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varebeholdning	<u>282 587</u>	<u>45 717</u>
Sum	<u>282 587</u>	<u>45 717</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-288 846</u>	<u>-49 247</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-6 259</u>	<u>-3 530</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 377	-777



Indre Havneby Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	174 190	1 360 788	836 749	2 371 727
Årsresultat	0	0	-2 129	-2 129
Egenkapital 31.12.	174 190	1 360 788	834 620	2 369 598

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 515 437	1 442 316
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 502 165	2 342 797
Sum	5 502 165	2 542 797

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Byggekostnader	6 187 674	3 366 436

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	174 190	1	174 190



Deltakere

INDRE HAVNEBY BOLIG AS 918 187 510 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1967-03-02

Lasse Skjelbred
Styrets leder og daglig leder
ls@conceptor.no

2023-02-06 09:26:11 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen
Returnert fødselsdato fra Norsk BankID: 1983-11-28

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

2023-02-07 08:37:48 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post