



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 332 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULGARIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 570	64 062
Sum kostnader		75 570	64 062
Driftsresultat		-75 570	-64 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 747	39 327
Annen finansinntekt	1	5 700 743	3 352 647
Sum finansinntekter		5 737 490	3 391 975
Annen rentekostnad	1	746 091	574 698
Annen finanskostnad	1	633 712	3 657 379
Sum finanskostnader		1 379 803	4 232 077
Netto finans		4 357 687	-840 102
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 117	-904 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 117	-904 164
Årsresultat		4 282 117	-904 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 117	-904 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 282 117	-904 164
Sum overføringer og disponeringer		4 282 117	-904 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner		18 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 442 776	47 242 776
Sum anleggsmidler		65 442 776	47 242 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 032	26 651 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 032	26 651 914
Sum omløpsmidler		5 952 032	26 651 914
SUM EIENDELER		71 394 808	73 894 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 766	112 766
Sum innskutt egenkapital		112 766	112 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 223 434	16 505 551
Sum opptjent egenkapital		-12 223 434	-16 505 551
Sum egenkapital		-12 110 668	-16 392 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	22 065 300	48 348 882
Langsiktig konserngjeld		30 489 692	10 984 750
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
Sum annen langsiktig gjeld		83 466 152	90 244 792
Sum langsiktig gjeld		83 466 152	90 244 792
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 324	42 683
Sum kortsiktig gjeld		39 324	42 683
Sum gjeld		83 505 476	90 287 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 394 808	73 894 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554833

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 332 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULGARIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvikvegen 277
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 991 332 588
BULGARIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 570	64 062
Sum kostnader		75 570	64 062
Driftsresultat		-75 570	-64 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 747	39 327
Annen finansinntekt	1	5 700 743	3 352 647
Sum finansinntekter		5 737 490	3 391 975
Annen rentekostnad	1	746 091	574 698
Annen finanskostnad	1	633 712	3 657 379
Sum finanskostnader		1 379 803	4 232 077
Netto finans		4 357 687	-840 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 117	-904 164
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 117	-904 164
Årsresultat		4 282 117	-904 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 117	-904 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	4 282 117	-904 164
Sum overføringer og disponeringer		4 282 117	-904 164



Organisasjonsnr: 991 332 588
BULGARIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1,4 47 242 776 47 242 776

Obligasjoner 18 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 65 442 776 47 242 776

Sum anleggsmidler 65 442 776 47 242 776

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 952 032 26 651 914

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 952 032 26 651 914

Sum omløpsmidler 5 952 032 26 651 914

SUM EIENDELER 71 394 808 73 894 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 112 766 112 766

Sum innskutt egenkapital 112 766 112 766

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 12 223 434 16 505 551

Sum opptjent egenkapital -12 223 434 -16 505 551

Sum egenkapital -12 110 668 -16 392 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1,5 22 065 300 48 348 882

Langsiktig konserngjeld 30 489 692 10 984 750

Ansvarlig lånekapital 5 30 911 160 30 911 160

Sum annen langsiktig gjeld 83 466 152 90 244 792



Sum langsiktig gjeld	83 466 152	90 244 792
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	39 324	42 683
Sum kortsiktig gjeld	39 324	42 683
Sum gjeld	83 505 476	90 287 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 394 808	73 894 690



Organisasjonsnr: 991 332 588
BULGARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bulgaria Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 570	64 062
Sum driftskostnader		75 570	64 062
DRIFTSRESULTAT		(75 570)	(64 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 747	39 327
Annen finansinntekt	1	5 700 743	3 352 647
Sum finansinntekter		5 737 490	3 391 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	746 091	574 698
Annen finanskostnad	1	633 712	3 657 379
Sum finanskostnader		1 379 803	4 232 077
NETTO FINANSPOSTER		4 357 687	(840 102)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 282 117	(904 164)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 282 117	(904 164)
ÅRSRESULTAT		4 282 117	(904 164)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	4 282 117	(904 164)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 282 117	(904 164)



Bulgaria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner mv		18 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 442 776	47 242 776
SUM ANLEGGSMIDLER		65 442 776	47 242 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 032	26 651 914
SUM OMLØPSMIDLER		5 952 032	26 651 914
SUM EIENDELER		71 394 808	73 894 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	112 766	112 766
Sum innskutt egenkapital		112 766	112 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(12 223 434)	(16 505 551)
Sum opptjent egenkapital		(12 223 434)	(16 505 551)
SUM EGENKAPITAL		(12 110 668)	(16 392 785)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	22 065 300	48 348 882
Langsiktig gjeld til konsernselskap		30 489 692	10 984 750
Ansvarlig lånekapital	3	30 911 160	30 911 160
Sum annen langsiktig gjeld		83 466 152	90 244 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 466 152	90 244 792
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		39 324	42 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 324	42 683
SUM GJELD		83 505 476	90 287 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 394 808	73 894 690

Hamar, / .2022

Stig Werner Hansen

Erik Jacobsen

Rune Larsen
Styreleder



Bulgaria Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bulgaria Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet hadde tidligere et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro lånet er konvertert til aksjer. Selskapet har finansiert deler av sitt med lån i CHF.

Noter for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588



Bulgaria Invest AS

Noter 2021

Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD- konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Akkumulert valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finansinntekt med kr.2.210.657. Lånet retebergnes og renter er avsatt med kr. 490.000,

Gjeld til finansinstitusjon er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i innen 5 år.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 282 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 282 117
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 282 117
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 234 843	16 516 960
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 234 843	16 516 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 691 665	3 633 731
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån i forhold til eierskap. Tilbakebetaling er avhengig av bankens godkjenning.

Aksjonærene (7 stk) har kausjonert prorata totalt for 52,7 mill. for lån stort 48,3 mill..



Bulgaria Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 570	64 062
Sum driftskostnader		75 570	64 062
DRIFTSRESULTAT		(75 570)	(64 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 747	39 327
Annen finansinntekt	1	5 700 743	3 352 647
Sum finansinntekter		5 737 490	3 391 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	746 091	574 698
Annen finanskostnad	1	633 712	3 657 379
Sum finanskostnader		1 379 803	4 232 077
NETTO FINANSPOSTER		4 357 687	(840 102)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 282 117	(904 164)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 282 117	(904 164)
ÅRSRESULTAT		4 282 117	(904 164)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	4 282 117	(904 164)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 282 117	(904 164)

Årsregnskap for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588



Bulgaria Invest AS

VISMA Sign
www.vismasign.com

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,4	47 242 776	47 242 776
Obligasjoner mv		18 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 442 776	47 242 776
SUM ANLEGGSMIDLER		65 442 776	47 242 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 952 032	26 651 914
SUM OMLØPSMIDLER		5 952 032	26 651 914
SUM EIENDELER		71 394 808	73 894 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 766	112 766
Sum innskutt egenkapital		112 766	112 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(12 223 434)	(16 505 551)
Sum opptjent egenkapital		(12 223 434)	(16 505 551)
SUM EGENKAPITAL		(12 110 668)	(16 392 785)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	22 065 300	48 348 882
Langsiktig gjeld til konsernselskap		30 489 692	10 984 750
Ansvarlig lånekapital	5	30 911 160	30 911 160
Sum annen langsiktig gjeld		83 466 152	90 244 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 466 152	90 244 792
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		39 324	42 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 324	42 683
SUM GJELD		83 505 476	90 287 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 394 808	73 894 690

Hamar, / .2022

Stig Werner Hansen

Erik Jacobsen

Rune Larsen
Styreleder

Årsregnskap for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/291c93d4-23a9-4ea5-a0cf-1da5f1876e9a>



Bulgaria Invest AS

Noter 2021

VISMA Sign
www.vismasign.com

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Bulgaria Invest AS

Organisasjonsnr. 991332588

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/291c83d4-23a9-4ee5-a0cf-1da5f1876e9a>



Bulgaria Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen finansinntekt / finanskostnad

Selskapet hadde tidligere et langsiktig lån til sitt datterselskap i Bulgaria i Euro lånet er konvertert til aksjer. Selskapet har finansiert deler av sitt med lån i CHF. Urealiserte kursgevinster reguleres pr. 31.12 hvert år.

I 2019 ble det vesentligste av selskapets lån til datterselskapet i Bulgaria - Norway Resource Group LTD konvertert til aksjer. 4,93 millioner Euro ble konvertert til 96.430 aksjer slik at totale aksjer utgjør 96.480.

I forbindelse med realisasjon av datterselskapets eiendeler i Bulgaria vil overførte midler foreløpig bli å anse som lån fra selskapet. Lånet vil senere bli nebetalt ved reduksjon av innbetalt aksje kapital. Akkumulert valuta regulering 31.12 er inkludert i annen finansinntekt med kr.2.210.657. Lånet reteberges og renter er avsatt med kr. 490.000,

Gjeld til finansinstitusjon er langsiktig og vil etter dagens plan bli innfridd i sin helhet i nnen 5 år.

Note 2 - Skatteberegning**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	4 282 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 282 117
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 282 117
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 234 843	16 516 960
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 234 843	16 516 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 691 665	3 633 731
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital - aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	112.766	-16.505.551	-16.392.785
Årets resultat		4.282.117	4.282.117
Pr. 31.12	112.766	-12.223.434	-12.110.668



Bulgaria Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av aksjeeiere:	Antall i år	Antall i fjor
Hanlar AS - eies av Finanskjøp AS som eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående	31.648	31.648
Finanskjøp AS - eies av styremedlem Stig Werner Hansen og hans nærstående.	45.471	34.429
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem Erik Jacobsen og hans nærstående	18.084	18.084
Ideal Eiendom AS	11.563	11.563
Ulv Behrens	2.000	2.000
VPB AS	2.000	2.000
Rosanes Invest AS- eies av styreleder Rune Larsen	2.000	2.000
Totalt	112.766	112.766
Pålydende pr. aksje er kr.	1	1

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av aksjonærene ved at det er gitt ansvarlig lån som overstiger negativ egenkapital. Det vises også til note 4.

Note 4 - Investeringer i aksjer/Lån til konsern

Selskapet har investert i aksjer i Norway Resource Group LTD som driver med utleie og salg av leiligheter i Bulgaria.

Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria har vært langsiktig, men er nå i en fase hvor salg pågår. På grunn av vesentlig positiv videreutvikling i området hvor selskapet har sin eiendom forventes det at prisen på selskapets eiendeler vil dekke Bulgaria Invest AS sine forpliktelser.

Investeringen i selskapets datterselskap er ikke nedskrevet for mulig fremtidig tap.

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån i forhold til eierskap. Tilbakebetaling er avhengig av bankens godkjenning.

Aksjonærene (7 stk) har kausjonert prorata totalt for 52,7 mill. for lån stort 48,3 mill..

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Erik Jacobsen

af9b050d-5ef5-47a6-8aa2-a8da18730a4d - 2022-06-03 10:43:12 UTC +03:00
BankID - e795d05d-e6d6-4cb5-8ddb-7970637e5103 - NO

Stig Werner Hansen

f6db3c93-43fe-4a78-a79c-f217f49913c0 - 2022-06-05 11:47:29 UTC +03:00
BankID - fa908492-2951-47b4-9c00-b15cfaa4bf90 - NO

Rune Thorud Larsen

d90df94b-8e88-45e9-ae6a-e68500c0bab9 - 2022-06-13 22:24:35 UTC +03:00
BankID - 3a0e1b51-667f-46ee-8a22-1168ad69317e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/291c93c4-23a9-4ea5-a0cf-1da5f1876e9a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
BULGARIA INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bulgaria Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 282 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet har balanseført vesentlig investeringer i finansielle anleggsmidler. Det kan være usikkerhet knyttet til verdien av investeringen, og at virkelig verdi kan være lavere enn bokført verdi. Det vises også til note 4.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Hamar Revisjon AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

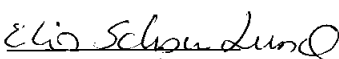
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er sin helhet tapt. Dette har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hamar, 13.juni 2022
Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund
statsautorisert revisor