



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	23 478	10 177
Sum kostnader		69 248	55 946
Driftsresultat		-39 248	-25 946
Annen rentekostnad	3	73 624	73 844
Sum finanskostnader		73 624	73 844
Netto finans		-73 624	-73 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 872	-99 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 991	-16 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 880	-83 378
Årsresultat		-93 880	-83 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 880	-83 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-67 333	-58 190
Udekket tap	5	-26 548	-25 189
Sum overføringer og disponeringer		-93 880	-83 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 639	1 711 409
Sum varige driftsmidler		1 665 639	1 711 409
Sum anleggsmidler		1 665 639	1 711 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,4	86 324	74 602
Sum fordringer		86 324	74 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		146 380	134 658
SUM EIENDELER		1 812 019	1 846 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	142 421	115 873
Sum opptjent egenkapital		-142 421	-115 873
Sum egenkapital		-86 481	-59 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 881 000	1 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 000	1 890 000
Sum langsiktig gjeld		1 881 000	1 890 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	17 500	16 000
Sum kortsiktig gjeld		17 500	16 000
Sum gjeld		1 898 500	1 906 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 019	1 846 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509397

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	23 478	10 177
Sum kostnader		69 248	55 946
Driftsresultat		-39 248	-25 946
Annen rentekostnad	3	73 624	73 844
Sum finanskostnader		73 624	73 844
Netto finans		-73 624	-73 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 872	-99 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 991	-16 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 880	-83 378
Årsresultat		-93 880	-83 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 880	-83 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-67 333	-58 190
Udekket tap	5	-26 548	-25 189
Sum overføringer og disponeringer		-93 880	-83 378



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 665 639

1 711 409

Sum varige driftsmidler

1 665 639

1 711 409

Sum anleggsmidler

1 665 639

1 711 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3,4

86 324

74 602

Sum fordringer

86 324

74 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

60 056

60 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 056

60 056

Sum omløpsmidler

146 380

134 658

SUM EIENDELER

1 812 019

1 846 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

30 000

30 000

Overkurs

5

40 940

40 940

Annen innskutt egenkapital

5

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

55 940

55 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

142 421

115 873

Sum opptjent egenkapital

-142 421

-115 873

Sum egenkapital

-86 481

-59 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

1 881 000

1 890 000

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 881 000	1 890 000
Sum langsiktig gjeld	1 881 000	1 890 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 17 500	16 000
Sum kortsiktig gjeld	17 500	16 000
Sum gjeld	1 898 500	1 906 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 019	1 846 067



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brukstomta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	23 478	10 177
Sum driftskostnader		69 248	55 946
DRIFTSRESULTAT		-39 248	-25 946
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	73 624	73 844
Sum finanskostnader		73 624	73 844
NETTO FINANSPOSTER		-73 624	-73 844
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-112 872	-99 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 991	-16 412
ORDINÆRT RESULTAT		-93 880	-83 378
ÅRSRESULTAT		-93 880	-83 378
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-67 333	-58 190
Framføring av udekket tap	5	-26 548	-25 189
SUM OVERFØRINGER		-93 880	-83 378



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 665 639	1 711 409
Sum anleggsmidler		1 665 639	1 711 409
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,4	86 324	74 602
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		146 380	134 658
SUM EIENDELER		1 812 019	1 846 067



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkursfond	5	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-142 421	-115 873
Sum opptjent egenkapital		-142 421	-115 873
Sum egenkapital		-86 481	-59 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 881 000	1 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 000	1 890 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	17 500	16 000
Sum kortsiktig gjeld		17 500	16 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 019	1 846 067

Hegra, den 10. mars 2023

Arnfinn Sverre Næsbo
styrets leder

Torkil Næsbo
styremedlem



Brukstomta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstomta AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 041
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 331
+ Ordinære avskrivninger	45 770
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	728 101
Balansført verdi pr 31/12	440 940
Procentsats for ord. avskr.	1-5
Balansført anlegg under utførelse pr. 31.12.	1 224 699

Eiendommer er bokført til opprinnelig kostpris.

Tomter avskrives ikke.
Avskrivninger andre varige driftsmidler følger en fornuftig avskrivningsplan.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	16 125
Samlet honorar til revisor	16 125

Honoraret til revisor er oppført inkl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstomta AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld i konsernforhold

Konsernmellomværende	Gjeld	Renter
Gjeld Næsbø Invest AS	kr 1 016 000	kr 39 000
Gjeld Næsbø Skog AS	kr 865 000	kr 34 624
Sum gjeld og renter konsern	kr 1 881 000	kr 73 624

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-112 872
Endring i midlertidige forskjeller	26 548
Mottatt konsernbidrag	86 324
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-18 991
= Sum betalbar skatt	-18 991
= Ordinær skattekostnad	-18 991

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 991
Effekt av skatt på konsernbidrag	18 991
= Betalbar skatt i balansen	0

Skattesats	22 %
------------	------

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstopmta AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	40 940	-130 873	-59 933
Til årets resultat			-26 548	-26 548
Pr 31.12.	30 000	40 940	-157 421	-86 481

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kun gjeld til morselskap og et søsterselskap. Konsernet har samlet sett en betryggende egenkapital. Dessuten foreligger det sannsynligvis betydelige merverdier i det boligregulerte tonteområdet som selskapet eier.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 300,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Næsbø Invest AS	100	30 000	100 %
Sum	100	30 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	2022	2021
Revisjonshonorar	12 500	10 000
Regnskapshonorar	5 000	6 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	17 500	16 000

Noter Brukstopmta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstomta AS

Noter 2022

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Stokmoeveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7UCDU-LUGJ1-QSPSA-JQW6E-LXT5F-O8U21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 12:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UCDU-LUGJ1-QSPSA-JOW6E-LXT5F-O8U21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>