



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 785 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 308 327	5 365 259
Sum inntekter		5 308 327	5 365 259
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 562	338 562
Andre driftskostnader	4, 6	1 131 045	826 808
Sum kostnader		1 469 607	1 165 370
Driftsresultat		3 838 720	4 199 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	49 410	189 999
Annen renteinntekt		2 533	8 547
Sum finansinntekter		51 943	198 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 323	
Sum finanskostnader		1 323	
Netto finans		50 620	198 546
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 340	4 398 435
Skattekostnad	7	855 654	967 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 686	3 430 779
Årsresultat		3 033 686	3 430 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 033 686	3 430 779
Totalresultat		3 033 686	3 430 779
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 388 535	2 710 633
Avsatt til annen egenkapital		645 151	720 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 033 686	3 430 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	36 853 697	35 557 938
Sum varige driftsmidler		36 853 697	35 557 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		8 416 213
Sum finansielle anleggsmidler			8 416 213
Sum anleggsmidler		36 853 697	43 974 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 073	2 089
Fordring på konsernselskaper	1, 6	11 484 568	
Andre kortsiktige fordringer		92 624	91 771
Sum fordringer		11 701 266	93 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		471 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			471 187
Sum omløpsmidler		11 701 266	565 047
SUM EIENDELER		48 554 962	44 539 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	36 376 428	36 376 428
Sum innskutt egenkapital		36 496 428	36 496 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 826 377	3 181 226
Sum opptjent egenkapital		3 826 377	3 181 226
Sum egenkapital		40 322 805	39 677 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 307 868	1 125 903
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 868	1 125 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 425 761	
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 761	
Sum langsiktig gjeld		4 733 629	1 125 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 373	87 626
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		27 306	59 880
Annen kortsiktig gjeld	6	3 341 850	3 588 135
Sum kortsiktig gjeld		3 498 528	3 735 641
Sum gjeld		8 232 157	4 861 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 554 962	44 539 198



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
01.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Waldemar Thranes Gate 10 AS

Org.nr.: 914 785 286



Waldemar Thranes Gate 10 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 308 327	5 365 259
Sum driftsinntekter		5 308 327	5 365 259
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	338 562	338 562
Andre driftskostnader	4, 6	1 131 045	826 808
Sum driftskostnader		1 469 607	1 165 370
Driftsresultat		3 838 720	4 199 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	49 410	189 999
Renteinntekter		2 533	8 547
Rentekostnader		1 323	0
Resultat av finansposter		50 620	198 546
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 340	4 398 435
Skattekostnad	7	855 654	967 656
Årets resultat		3 033 686	3 430 779
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 388 535	2 710 633
Avsatt til annen egenkapital		645 151	720 146
Sum overføringer		3 033 686	3 430 779

Organisasjonsnummer 914 785 286



Waldemar Thranes Gate 10 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	36 853 697	35 557 938
Lån til konsernselskap	6	0	8 416 213
Sum anleggsmidler		36 853 697	43 974 152
Omløpsmidler			
Kundefordringer		124 073	2 089
Fordring på konsernselskaper	1, 6	11 484 568	0
Andre kortsiktige fordringer		92 624	91 771
Bankinnskudd og kontanter	1	0	471 187
Sum omløpsmidler		11 701 266	565 047
Sum eiendeler		48 554 962	44 539 198

Organisasjonsnummer 914 785 286



Waldemar Thranes Gate 10 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	36 376 428	36 376 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 826 377	3 181 226
Sum egenkapital		40 322 805	39 677 654
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 307 868	1 125 903
Sum avsetning for forpliktelser		1 307 868	1 125 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	3 425 761	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 373	87 626
Skyldige offentlige avgifter		27 306	59 880
Annen kortsiktig gjeld	6	3 341 850	3 588 135
Sum kortsiktig gjeld		3 498 528	3 735 641
Sum egenkapital og gjeld		48 554 962	44 539 198
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 914 785 286			



Waldemar Thranes Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 120 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 4.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor i 2020 kostnadsført med kr 16 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.



Waldemar Thranes Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	33 923 013	4 000 000	37 923 013
+ Tilgang	1 634 320	0	1 634 320
Anskaffelseskost 31.12.	35 557 333	4 000 000	41 191 653
Akk. avskrivninger 1.1.	2 365 074	0	2 365 074
+ Ordinære avskrivninger	338 562	0	338 562
Akk. avskrivninger 31.12	2 703 636	0	2 703 636
Bokført verdi pr. 31.12.	32 853 697	4 000 000	36 853 697
Avskrivningssats	1%	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS pr 31.12.2020 på kr 3 425 761 (langsiktig fordring i 2019 på kr 8 461 080). Totale renteinntekter på mellomværendet i 2020 utgjør kr 49 410 (kr 189 999 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS med kr 11 484 568 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiljenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 480 000 (kr 480 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 3 062 224 (kr 3 475 171 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	5 944 854	5 117 739	827 115
Sum midlertidige forskjeller	5 944 854	5 117 739	827 115
Utsatt skatt 22 %	1 307 868	1 125 903	181 965

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	3 889 340	4 398 435
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midl. forskjeller	-827 115	-923 263
Konsernbidrag	-3 062 224	-3 475 171
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	673 689	764 538
Endring utsatt skatt	181 965	203 118
Sum bokført skattekostnad	855 654	967 656

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Waldemar Thranes Gate 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	120 000	36 376 428	3 181 226	39 677 654
Årets resultat	0	0	3 033 686	3 033 686
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-2 388 535	-2 388 535
Utg. balanse	<u>120 000</u>	<u>36 376 428</u>	<u>3 826 377</u>	<u>40 322 805</u>

NOTE 9 PANTELÅN

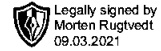
Danske Bank har pant i eiendommen pålydende kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	<u>36 853 697</u>	<u>35 557 938</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes Gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes Gate 10 AS som viser et overskudd på kr 3 033 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Waldemar Thranes Gate 10 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)