



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	24 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 395</b>	
Annen rentekostnad	2	119 621	
Annen finanskostnad		12 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 723</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 328</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-96 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 328</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 719 986	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 719 986</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 719 986</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 897</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	96 328	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 328</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-66 328</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 999 415	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	83 622	
Annen kortsiktig gjeld		16 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 897</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476747

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	24 605	
Sum kostnader		24 605	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 395</b>	
Annen rentekostnad	2	119 621	
Annen finanskostnad		12 102	
Sum finanskostnader		131 723	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 723</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 328	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-96 328	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 328	
Sum overføringer og disponeringer		-96 328	



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 719 986

Sum varige driftsmidler

4 719 986

Sum anleggsmidler

4 719 986

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 312 911

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 312 911

Sum omløpsmidler

1 312 911

0

SUM EIENDELER

6 032 897

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

96 328

Sum opptjent egenkapital

-96 328

Sum egenkapital

4

-66 328

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2, 5

3 999 415

Øvrig langsiktig gjeld

2

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 999 415

Sum langsiktig gjeld

5 999 415

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	83 622	
Annen kortsiktig gjeld		16 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 897</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EAH Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære
Flesjø Holding AS	150.00	50.00%	ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

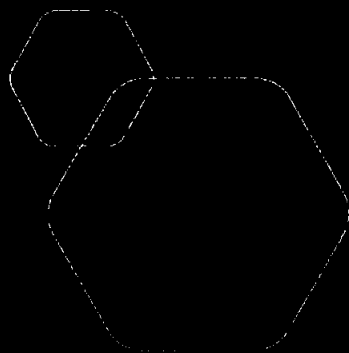
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Flho Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 924 916 699



## RESULTATREGNSKAP

FLHO INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	7	24 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 395</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad	2	119 621
Annen finanskostnad		12 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 723</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 328
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		96 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 328</b>



## BALANSE

FLHO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 719 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 719 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 719 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 032 897</b>



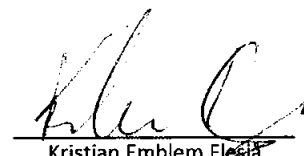
## BALANSE

### FLHO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-96 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-66 328</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	2	83 622
Annen kortsiktig gjeld		16 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 032 897</b>

26.05.2021  
Styret i Flho Invest AS

  
Eirik Andre Hoddevik  
styreleder

  
Kristian Emblem Flesja  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter for FIHo Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang	4 719 986	4 719 986
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 719 986	4 719 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 719 986</b>	<b>4 719 986</b>
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendom avskrives ikke.

### Note 2 Fordringer og gjeld/Nærstående parter

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 250 000

Selskapet har gjeld til EAH Invest kr 2 040 000 pr 31.12.2020. Renter er belastet.  
Flesjå Holding AS har levert tjenester kr 40 000 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har lik utbytte og stemmerett.

Eirik Hoddevik(styrets leder) eier 150 aksjer gjennom EAH Invest AS.

Kristian Emblem Flesjå (styremedlem/daglig leder) eier 150 aksjer gjennom Flesjå Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-96 328	-96 328
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 328</b>	<b>-66 328</b>

Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets ledelsen er av den oppfatning at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Styret begrunner dette med betydelig merverdier i eiendommen som er under prosjektering for videre utbygging. Selskapets likviditet/finansiering er tilstrekkelig for planlagt utvikling.



## Noter for FIHo Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 415
<b>Sum</b>	<b>3 999 415</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	4 719 986
<b>Sum</b>	<b>4 719 986</b>

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2020

<b>Midlertidige forskjeller</b>	
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-96 328
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-96 328</b>

Utsatt skatt	-21 192
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	21 192
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 21 192**

#### Fordeling av skattekostnaden 2020

Betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det ikke gitt ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.