



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 499 362	2 416 063
Leieinntekt eiendom		18 816 475	16 970 202
Sum inntekter		22 315 837	19 386 265
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 616 847	3 215 826
Lønnskostnad	2	3 839 327	3 356 487
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 329 000	3 880 400
Annen driftskostnad		3 458 615	4 116 884
Sum kostnader		15 243 789	14 569 597
Driftsresultat		7 072 047	4 816 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 992	7 488
Annen renteinntekt		171 649	140 434
Sum finansinntekter		186 641	147 921
Annen rentekostnad		5 251 732	3 336 610
Sum finanskostnader		5 251 732	3 336 610
Netto finans		-5 065 091	-3 188 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 956	1 627 979
Skattekostnad	4	439 478	360 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 478	1 267 547
Årsresultat	5	1 567 478	1 267 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 478	1 267 547
Totalresultat		1 567 478	1 267 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		567 478	1 267 547
Sum overføringer og disponeringer		1 567 478	1 267 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 107 163	2 147 163
Sum immaterielle eiendeler		2 107 163	2 147 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		112 881 363	116 184 309
Maskiner og anlegg		10 489 695	10 283 782
Inventar og utstyr		268 440	179 140
Sum varige driftsmidler	3, 6	123 639 498	126 647 231
Sum anleggsmidler		125 746 661	128 794 394
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		156 169	254 412
Sum varer		156 169	254 412
Fordringer			
Kundefordringer		2 481 153	2 865 279
Andre fordringer		1 601 445	1 251 525
Sum fordringer		4 082 598	4 116 804
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	443 012	552 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 012	552 485
Sum omløpsmidler		4 790 779	5 032 701
SUM EIENDELER		130 537 440	133 827 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 839 146	9 271 668
Sum opptjent egenkapital		9 839 146	9 271 668
Sum egenkapital	5	12 139 146	11 571 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			72 386
Utsatt skatt	4	8 527 395	8 558 467
Sum avsetninger for forpliktelser		8 527 395	8 630 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 899 524	109 714 332
Sum annen langsiktig gjeld		107 899 524	109 714 332
Sum langsiktig gjeld		116 426 919	118 345 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 559	2 666 314
Betalbar skatt	4	470 550	321 581
Skyldige offentlige avgifter		314 163	287 815
Annen kortsiktig gjeld	10	795 103	634 532
Sum kortsiktig gjeld		1 971 375	3 910 242
Sum gjeld		118 398 294	122 255 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 537 440	133 827 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604246

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 499 362	2 416 063
Leieinntekt eiendom		18 816 475	16 970 202
Sum inntekter		22 315 837	19 386 265
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 616 847	3 215 826
Lønnskostnad	2	3 839 327	3 356 487
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 329 000	3 880 400
Annen driftskostnad		3 458 615	4 116 884
Sum kostnader		15 243 789	14 569 597
Driftsresultat		7 072 047	4 816 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 992	7 488
Annen renteinntekt		171 649	140 434
Sum finansinntekter		186 641	147 921
Annen rentekostnad		5 251 732	3 336 610
Sum finanskostnader		5 251 732	3 336 610
Netto finans		-5 065 091	-3 188 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	439 478	360 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 478	1 267 547
Årsresultat	5	1 567 478	1 267 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 478	1 267 547
Totalresultat		1 567 478	1 267 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		567 478	1 267 547
Sum overføringer og disponeringer		1 567 478	1 267 547





Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	2 107 163	2 147 163
Sum immaterielle eiendeler		2 107 163	2 147 163

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		112 881 363	116 184 309
Maskiner og anlegg		10 489 695	10 283 782
Inventar og utstyr		268 440	179 140
Sum varige driftsmidler	3, 6	123 639 498	126 647 231

Sum anleggsmidler		125 746 661	128 794 394
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		156 169	254 412
Sum varer		156 169	254 412

Fordringer

Kundefordringer		2 481 153	2 865 279
Andre fordringer		1 601 445	1 251 525
Sum fordringer		4 082 598	4 116 804

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

	7	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	443 012	552 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 012	552 485

Sum omløpsmidler		4 790 779	5 032 701
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		130 537 440	133 827 095
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 839 146	9 271 668
Sum opptjent egenkapital		9 839 146	9 271 668
Sum egenkapital	5	12 139 146	11 571 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			72 386
Utsatt skatt	4	8 527 395	8 558 467
Sum avsetninger for forpliktelser		8 527 395	8 630 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 899 524	109 714 332
Sum annen langsiktig gjeld		107 899 524	109 714 332
Sum langsiktig gjeld		116 426 919	118 345 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 559	2 666 314
Betalbar skatt	4	470 550	321 581
Skyldige offentlige avgifter		314 163	287 815
Annen kortsiktig gjeld	10	795 103	634 532
Sum kortsiktig gjeld		1 971 375	3 910 242
Sum gjeld		118 398 294	122 255 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 537 440	133 827 095



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

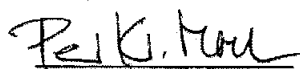
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

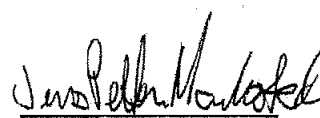


Mm-Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 9	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 839 146	9 271 668
Sum opptjent egenkapital		9 839 146	9 271 668
SUM EGENKAPITAL	5	12 139 146	11 571 668
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	72 386
Utsatt skatt	4	8 527 395	8 558 467
Sum avsetning for forpliktelser		8 527 395	8 630 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 899 524	109 714 332
Sum annen langsiktig gjeld		107 899 524	109 714 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 559	2 666 314
Betalbar skatt	4	470 550	321 581
Skyldige offentlige avgifter		314 163	287 815
Annen kortsiktig gjeld	10	795 103	634 532
Sum kortsiktig gjeld		1 971 375	3 910 242
SUM GJELD		118 398 294	122 255 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 537 440	133 827 095


Finn Maunz Malterud
styreleder

Gjøvik, 31/5-24

Per Kristian Moen
styremedlem


Jens Petter Markestad
styremedlem/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mm-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mm-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mm-Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. Juni 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Hasle, Jørund

Date

2024-06-21

Identification

 bankID™ Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))