



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 583 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JODA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Balder alle 2 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		8 400 000
Sum inntekter			8 400 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 755	25 438
Sum kostnader		27 755	25 438
Driftsresultat		-27 755	8 374 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		608	
Sum finansinntekter		608	
Annen rentekostnad		10	12
Sum finanskostnader		10	12
Netto finans		598	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 157	8 374 550
Skattekostnad på resultat	3		49 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 157	8 324 709
Årsresultat	4	-27 157	8 324 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 157	8 324 709
Totalresultat		-27 157	8 324 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 600 000
Tilleggsutbytte	4		4 800 000
Overført til udekket tap	4	-27 157	-75 291
Sum overføringer og disponeringer		-27 157	8 324 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 175 605	13 175 605
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Sum anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 600 000
Sum fordringer			3 600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 091	455 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 091	455 089
Sum omløpsmidler		378 091	4 055 089
SUM EIENDELER		13 553 696	17 230 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		22 026 532	22 026 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-8 480 836	-8 453 679
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-8 480 836	-8 453 679
Sum egenkapital		13 545 696	13 572 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		49 841
Utbytte	4		3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	3 657 841
Sum gjeld		8 000	3 657 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 553 696	17 230 694



Resultatregnskap				
Joda Holding AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt	1	0	8 400 000	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 400 000</u>	
Annen driftskostnad	2	27 755	25 438	
Sum driftskostnader		<u>27 755</u>	<u>25 438</u>	
Driftsresultat		<u>-27 755</u>	<u>8 374 562</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		608	0	
Annen rentekostnad		10	12	
Resultat av finansposter		<u>598</u>	<u>-12</u>	
Resultat før skattekostnad		-27 157	8 374 550	
Skattekostnad på resultat	3	0	49 841	
Resultat		<u>-27 157</u>	<u>8 324 709</u>	
Årsresultat	4	<u>-27 157</u>	<u>8 324 709</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	4	0	3 600 000	
Tilleggsutbytte	4	0	4 800 000	
Overført til udekket tap	4	27 157	75 291	
Sum overføringer		<u>-27 157</u>	<u>8 324 709</u>	




Balanse			
Joda Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 091	455 089
Sum omløpsmidler		<u>378 091</u>	<u>4 055 089</u>
Sum eiendeler		<u>13 553 696</u>	<u>17 230 694</u>

**Balanse**

Joda Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		<u>22 026 532</u>	<u>22 026 532</u>
Udekket tap	4	-8 480 836	-8 453 679
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 480 836</u>	<u>-8 453 679</u>
Sum egenkapital		<u>13 545 696</u>	<u>13 572 853</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	49 841
Utbytte	4	0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>3 657 841</u>
Sum gjeld		<u>8 000</u>	<u>3 657 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 553 696</u>	<u>17 230 694</u>

Gardermoen, 09.07.2024
Styret i Joda Holding AS


Odd Arild Dahlum
Styremedlem


Tom Arild Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Tom A. Johansen AS, Sim.Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til I-Bolig AS.

Aksjer i andre selskap

Finansinvesteringer klassifisert som anleggsmidler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og kontanter.



Note 1 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
I-Bolig AS	Gardermoen	80%	57 073 658	-2 748 814	24 664 640
Sum datterselskap				0	24 664 640

Investeringen i I-Bolig AS ble i 2011 nedskrevet med NOK 11 489 035.

Inntektsført utbytte fra datterselskaper

	2023	2022
I-Bolig AS	0	4 800 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 750	9 375
Teknisk bistand med ligningspapirer	18 005	16 063
Sum	27 755	25 438



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 429	0	27 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 429	0	-27 429
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 157	8 374 550
Permanente forskjeller	-272	-8 148 000
Skattepliktig inntekt	-27 429	226 550

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	49 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	49 841

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	49 841
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 841

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 900 000	19 126 532	-8 453 679	13 572 853
Årets resultat	0	0	-27 157	-27 157
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	19 126 532	-8 480 836	13 545 696



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 100 aksjer à kr. 29 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom A. Johansen AS	51	51 %
Odd Arild Dahlum AS	49	49 %
Sum	100	100%

Tom A. Johansen AS er eid 100% av styreleder/daglig leder Tom A. Johansen. Odd Arild Dahlum AS er eid 100% av styremedlem Odd Arild Dahlum.

Joda Holding AS inngår i konsernregnskapet til Tom A. Johansen AS, konsernregnskapet kan fås ved henvendelse Stm.Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har investeringer i datterselskap i-Bolig AS som igjen eier alle aksjene i i-Bolig Eiendom AS. Bedriften har opplevd nedgang i salget av nye boliger i 2023. Boligmarkedet er historisk lavt og situasjonen antas å vare også gjennom hele 2024, men med en oppgang i 2025. Boligprisene holder seg foreløpig stabilt, men det forventes en prisøkning fremover i 2025 og 2026.

Konjunktursvingning med stigende boliglånsrente og et urolig verdensbilde har medført kraftig redusert etterspørsel av nye boliger. Framtidsforventninger tilsier imidlertid at etterspørselen vil begynne å ta seg opp igjen i løpet av 2025.

For å møte disse utfordringene har selskapet iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader. Dette inkluderer nedbemanning og andre effektiviseringstiltak.

Bedriften opplever en noe skjerpet konkurransesituasjon. Våre prosjekter har imidlertid god beliggenhet og vi mener dette gir oss gode forutsetninger fremover.

Prosjektfinansiering for å fullføre igangsatte boligprosjekter er tilfredsstillende. I tillegg har selskapet flere muligheter for å tilføre likviditet om nødvendig. Dette kan inkludere salg av eiendeler.

Styret er med dette av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



Kontantstrømoppstilling

JoDa Holding AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-27 157	8 374 550
Periodens betalte skatt	-49 841	-75 114
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-76 998	8 299 436
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	3 600 000	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-3 600 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 600 000	-3 600 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-3 600 000	-4 800 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-3 600 000	-4 800 000
Netto kontantstrøm for perioden	-76 998	-100 564
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	455 089	555 653
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	378 091	455 089
Bankinnskudd pr. 31.12.	378 091	455 089



Til generalforsamlingen i JoDa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JoDa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-07-10 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023 JODA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Joda Holding AS eier 80% av aksjene i I-Bolig AS, som gjennom I-Bolig Eiendom AS (eies 100% av i-Bolig AS) og felles kontrollert selskap, Øvre Romerike Boligutvikling AS (i-Bolig AS eier 50%) erverver, utvikler og bygger boliger på Romerike. I-Bolig AS sin drift er entreprenørselskap som leverer fremmedregitjenester til i hovedsak til i-Bolig Eiendom AS. I tillegg eier i-Bolig AS 40% av tilknyttet selskap, Nordbo Element AS, som leverer elementer til i-Bolig Eiendom sin boligproduksjon.

FORTSATT DRIFT

Konjunktursvingning med stigende boliglånsrente og et urolig verdensbilde har medført kraftig redusert etterspørsel av nye boliger. Framtidsforventninger tilsier imidlertid at etterspørselen vil begynne å ta seg opp igjen i løpet av 2025.

For å møte disse utfordringene har datterselskapet iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader. Dette inkluderer nedbemanning og andre effektiviseringstiltak.

Datterselskapet opplever en noe skjerpet konkurransesituasjon. Våre prosjekter har imidlertid god beliggenhet og vi mener dette gir oss gode forutsetninger fremover.

I-Bolig Eiendom as har tilfredsstillende prosjektfinansiering for å fullføre igangsatte boligprosjekter. I tillegg har datterselskapet flere muligheter for å tilføre likviditet om nødvendig. Dette kan inkludere salg av eiendeler.

Styret er med dette av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

JoDa Holding AS har ingen ansatte. Datterselskapet arbeider systematisk for å begrense sykefravær i størst mulig grad.

Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller arbeidsulykker i løpet av året.

YTRE MILJØ

Alt avfall fra byggeplasser kildesorteres. Virksomhetens belastning av forurensning på ytre miljø anses som minimal.

FREMTIDIG UTVIKLING

Aktiviteten i datterselskapet antas å bli lavere fra 2023 til 2024. Årsaken til nedgangen er økte kostnader på de fleste områder og økende rente for kjøperne. Datterselskapet vil forsøke å tilpasse faste kostnader i takt med utviklingen i aktivitet. Omsetningen i 2024 vil i hovedsak komme fra tjenester levert til i-Bolig Eiendom AS. I tillegg vil det bli arbeidet med å anbudsgiving til offentlige og private prosjekt, samt ROT-markedet.



FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko i datterselskapet anses som lav. Datterselskapet er fast leverandør av tjenester til i-Bolig Eiendom AS og er vesentlig påvirket av driften i/tilgang på prosjekter fra dette selskapet.

Risikoen for at i-Bolig Eiendom AS sine forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Kredittrisiko og likviditetsrisiko ansees som lav. Økende kostnader og renter medfører økt markedsrisiko, igangsettingstallene viser en betydelig nedgang hittil i 2023. En vil følge nøye med på markedsutviklingen fremover.

ÅPENHETSLOVEN

Datterselskapet vil i rammeavtaler med leverandører innføre obligatorisk punkt hvor de erklærer anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter for sine ansatte og har rutiner som gjør at de tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven.

Selskapet vil besørge rapportering i tråd med Åpenhetsloven, som vil ligge på hjemmesiden til i-Bolig AS.

RESULTAT OG BALANSE

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023.

Omsetningen i 2023 for JoDa Holding AS ble kr 0 mot kr 8 400 000 i 2022.

Selskapets årsresultat før skatt ble kr -27 157 mot kr 8 374 550 i 2022.

Egenkapitalen i selskapet er på nær 100%. Selskapet soliditet og likviditet er vurdert som tilfredsstillende.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet pålydende kr -27 157:

Utbytte	kr	0
<u>Overført til udekket tap:</u>	kr	<u>- 27 157</u>
<u>Sum overføringer:</u>	kr	<u>- 27 157</u>

Gardermoen, 9.07.2024

Odd Arild Dahlum
Styremedlem
(elektronisk signert)

Tom A. Johansen
Styreleder
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Johansen, Tom A.	BANKID	2024-07-10 11:02
Dahlum, Odd Arild	BANKID	2024-07-10 10:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.