Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 001 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPILDER BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 526	146 766
Sum kostnader		**537 526**	**146 766**
Driftsresultat		**-537 526**	**-146 766**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 231	143 600
Sum finansinntekter		**240 231**	**143 600**
Annen rentekostnad	1	3 779 611	1 920 389
Annen finanskostnad		6 409	150 000
Sum finanskostnader		**3 786 020**	**2 070 389**
Netto finans		**-3 545 790**	**-1 926 789**
Resultat før skattekostnad	2	**-4 083 316**	**-2 073 555**
Årsresultat	3	**-4 083 316**	**-2 073 555**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 083 316**	**-2 073 555**
Totalresultat		**-4 083 316**	**-2 073 555**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 083 316	-2 073 555
Overført til/(fra) annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**-4 083 316**	**-2 073 555**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**20 102 758**	**8 652 384**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 807 345	58 782 387
Sum fordringer		**58 807 345**	**58 782 387**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 035 155	7 607 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 035 155**	**7 607 582**
Sum omløpsmidler		**83 945 259**	**75 042 352**
SUM EIENDELER		**83 945 259**	**75 042 352**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	26 946 000	19 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 350 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**39 350 000**	**27 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 162 441	2 079 125
Sum opptjent egenkapital		**-6 162 441**	**-2 079 125**
Sum egenkapital		**33 187 559**	**24 920 875**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**50 000 000**	**50 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**50 000 000**	**50 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 731	69 394
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		484 969	52 083
Sum kortsiktig gjeld		**757 699**	**121 477**
Sum gjeld		**50 757 699**	**50 121 477**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**83 945 259**	**75 042 352**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 420293

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 001 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPILDER BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 001 744
SPILDER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 526	146 766
Sum kostnader		**537 526**	**146 766**
Driftsresultat		**-537 526**	**-146 766**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 231	143 600
Sum finansinntekter		**240 231**	**143 600**
Annen rentekostnad	1	3 779 611	1 920 389
Annen finanskostnad		6 409	150 000
Sum finanskostnader		**3 786 020**	**2 070 389**
Netto finans		**-3 545 790**	**-1 926 789**
Resultat før skattekostnad	2	**-4 083 316**	**-2 073 555**
Årsresultat	3	**-4 083 316**	**-2 073 555**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 083 316**	**-2 073 555**
Totalresultat		**-4 083 316**	**-2 073 555**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 083 316	-2 073 555
Overført til/(fra) annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**-4 083 316**	**-2 073 555**

Organisasjonsnr: 931 001 744
SPILDER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**	**20 102 758**	**8 652 384**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 807 345	58 782 387
Sum fordringer		**58 807 345**	**58 782 387**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 035 155	7 607 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 035 155**	**7 607 582**
Sum omløpsmidler		**83 945 259**	**75 042 352**
SUM EIENDELER		**83 945 259**	**75 042 352**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	54 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	26 946 000	19 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 350 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**39 350 000**	**27 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 162 441	2 079 125
Sum opptjent egenkapital		**-6 162 441**	**-2 079 125**

Sum egenkapital		**33 187 559**	**24 920 875**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**50 000 000**	**50 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**50 000 000**	**50 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 731	69 394
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		484 969	52 083
Sum kortsiktig gjeld		**757 699**	**121 477**
Sum gjeld		**50 757 699**	**50 121 477**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**83 945 259**	**75 042 352**

Organisasjonsnr: 931 001 744
SPILDER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Spilder Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 001 744

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Resultatregnskap
Spilder Brygge AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	02.01.23 - 31.12.23
Annen driftskostnad		537 526	146 766
Sum driftskostnader		**537 526**	**146 766**
Driftsresultat		**-537 526**	**-146 766**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240 231	143 600
Annen rentekostnad	1	3 779 611	1 920 389
Annen finanskostnad		6 409	150 000
Resultat av finansposter		**-3 545 790**	**-1 926 789**
Resultat før skattekostnad	2	-4 083 316	-2 073 555
Resultat		**-4 083 316**	**-2 073 555**
Årsresultat	**3**	**-4 083 316**	**-2 073 555**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 083 316	-2 073 555
Sum overføringer		**-4 083 316**	**-2 073 555**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Balanse
Spilder Brygge AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	20 102 758	8 652 384
Andre kortsiktige fordringer	4	58 807 345	58 782 387
Sum fordringer		**58 807 345**	**58 782 387**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 035 155	7 607 582
Sum omløpsmidler		**83 945 259**	**75 042 352**
Sum eiendeler		**83 945 259**	**75 042 352**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	54 000	40 000
Overkurs	3	26 946 000	19 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 350 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		**39 350 000**	**27 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 162 441	-2 079 125
Sum opptjent egenkapital		**-6 162 441**	**-2 079 125**
Sum egenkapital		**33 187 559**	**24 920 875**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**50 000 000**	**50 000 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 731	69 394
Annen kortsiktig gjeld		484 969	52 083
Sum kortsiktig gjeld		**757 699**	**121 477**
Sum gjeld		**50 757 699**	**50 121 477**
Sum egenkapital og gjeld		**83 945 259**	**75 042 352**

09.04.2025
Styret i Spilder Brygge AS

Baard Schumann	Øystein Arnulf Landvik	Anders Lundegaard Bjørnsen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. t.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

PANTSIKRET GJELD	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000

PANTSTILLELSER
Som sikkerhet for lån i DNB er det stilt følgende sikkerheter:

- Første prioritets panterett i aksjene i Havnelageret Stavanger AS tilhørende Hermes Invest AS, org.nr. 919 794 526.
- Første prioritets panterett i aksjene i Spilder Brygge AS, org.nr. 931 001 744.
- Selvskyldnergaranti NOK 20 000 000 fra Union Residential Development AS.
- Urådighetserklæring over eiendommene gnr. 52, bnr. 12 og 672 og gnr. 53, bnr. 110 i Stavanger kommune tilhørende Havnelageret Stavanger AS.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 083 316	-2 073 555
Permanente forskjeller	0	-4 883
Skattepliktig inntekt	**-4 083 316**	**-2 078 437**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	40 000	19 960 000	7 000 000	-2 079 125	24 920 875
Kapitalforhøyelse	14 000	6 986 000	-7 000 000	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	12 350 000	0	12 350 000
Årets resultat	0	0	0	-4 083 316	-4 083 316
Egenkapital 31.12.2024	**54 000**	**26 946 000**	**12 350 000**	**-6 162 441**	**33 187 559**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Note 4 Prosjekter i arbeid og kortsiktige fordringer

Selskapet har inngått avtale om erverv av samtlige aksjer i Havnelageret Stavanger AS, org.nr. 993 076 244.
Aksjene overdras ikke før endelig detaljplan for underliggende eiendom er på plass. Det er forventet første halvår av 2025.

Selskapet har betalt NOK 57 175 511 i forskudd for aksjene og det er pådratt NOK 1 631 834 i transaksjonskostnader som vil aktiveres sammen med aksjene når transaksjonen gjennomføres.

Selskapet har planer om å utvikle eiendommene tilhørende Havnelageret Stavanger AS, og har i den forbindelse pådratt NOK 20 572 597 i arkitekt- og rådgivningstjenester. Kostnadene skal inngå i prosjektregnskapet i eiendomsselskapet, men ikke før aksjeoverdragelsen er gjennomført.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPILDER BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	54 000	1,0	54 000
Sum	**54 000**		**54 000**

EIERSTRUKTUR
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Union Residential Development AS	54 000	100,0	100,0

Samtlige av selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for lån i DNB.

27.11.2024 ble det vedtatt (ikke registrert) en kapitalforhøyelse med NOK 24 700 til NOK 78 700 ved utstedelse av totalt 24 700 nye aksjer, hver pålydende NOK 1.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Spilder Brygge AS årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:
5bd436c2-306d-483a-90d2-1e9bf626ff86

Dokument fingeravtrykk:
99665679e03b693873c9ae9196496aee72aa0fde6277625da1363be0eb03b04e26e67e93ec5e5ba3
a8211b1aed3ad009250abaeeb26183843fe86d8450c507cd

Undertegnede

Baard Schumann
Union Residential Development

E-post: bs@union.no
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 77.16.42.121

Bekreftet med BankID: Baard Schumann (1970-07-31)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-09 18:25:20 UTC

Anders Bjørnsen
Union Residential Development

E-post: bjornsen@union.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Anders L Bjørnsen (1992-05-25)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-10 08:20:28 UTC

Øystein Arnulf Landvik
Union Residential Development

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-11 07:54:40 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-11 07:54:40 UTC

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-11 07:54:40 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-11 07:54:38 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-11 07:54:06 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-10 08:20:28 UTC	Dokument ble signert av Anders Bjørnsen (bjornsen@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-10 08:20:25 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Anders Bjørnsen (bjornsen@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-10 08:18:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Anders Bjørnsen (bjornsen@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-10 08:17:18 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Bjørnsen (bjornsen@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-09 18:25:20 UTC	Dokument ble signert av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.42.121
2025-04-09 18:25:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-09 18:24:06 UTC	Dokument ble åpnet av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-09 17:45:43 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 17:45:43 UTC	Dokument ble sendt til Anders Bjørnsen (bjornsen@union.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

2025-04-09 17:45:42 UTC	Dokument ble sendt til Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 17:45:41 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-09 11:50:25 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

RSM

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Spilder Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spilder Brygge AS som viser et underskudd på NOK 4 083 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 38KSX-BV0HO-KWI3B-9U692-JZERV-BLKWW

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Revisors beretning 2024 for Spilder Brygge AS

RSM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38KSX-BV0HO-KWI3B-9U692-JZERV-BLKWW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz
Partner
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-04-11 12:13:38 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 38KSX-BV0HO-KWI3B-9U692-JZERV-BLKWW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.