



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Rødalsvegen 169
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	590 000	1 770 000
Sum inntekter		590 000	1 770 000
Kostnader			
Varekostnad		560 500	1 490 340
Annen driftskostnad	2	189 487	305 559
Sum kostnader		749 987	1 795 899
Driftsresultat		-159 987	-25 899
Annen rentekostnad		648 161	677 380
Sum finanskostnader		648 161	677 380
Netto finans		-648 161	-677 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 148	-703 279
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-177 792	-154 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 356	-548 557
Årsresultat		-630 356	-548 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 356	-548 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-630 356	-548 557
Sum overføringer og disponeringer		-630 356	-548 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 277 423	4 812 101
Sum finansielle anleggsmidler		4 277 423	4 812 101
Sum anleggsmidler		4 277 423	4 812 101
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under opparbeidelse	5	25 003 909	25 476 309
Sum varer		25 003 909	25 476 309
Fordringer			
Kundefordringer			-47 062
Sum fordringer			-47 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 995	503 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 995	503 628
Sum omløpsmidler		25 192 905	25 932 875
SUM EIENDELER		29 470 328	30 744 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 444 809	2 075 165
Sum opptjent egenkapital		1 444 809	2 075 165
Sum egenkapital		11 444 809	12 075 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 724	266 516
Sum avsetninger for forpliktelser		88 724	266 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 679 000	13 128 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 150 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 000	18 128 000
Sum langsiktig gjeld		17 917 724	18 394 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 760	28 260
Annen kortsiktig gjeld		97 035	247 035
Sum kortsiktig gjeld		107 795	275 295
Sum gjeld		18 025 519	18 669 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 470 328	30 744 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644039

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	590 000	1 770 000
Sum inntekter		590 000	1 770 000
Kostnader			
Varekostnad		560 500	1 490 340
Annen driftskostnad	2	189 487	305 559
Sum kostnader		749 987	1 795 899
Driftsresultat		-159 987	-25 899
Annen rentekostnad		648 161	677 380
Sum finanskostnader		648 161	677 380
Netto finans		-648 161	-677 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-177 792	-154 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 356	-548 557
Årsresultat		-630 356	-548 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-630 356	-548 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-630 356	-548 557
Sum overføringer og disponeringer		-630 356	-548 557



Utsatt skatt	3	88 724	266 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 724	266 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 679 000	13 128 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 150 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 000	18 128 000
Sum langsiktig gjeld		17 917 724	18 394 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 760	28 260
Annen kortsiktig gjeld		97 035	247 035
Sum kortsiktig gjeld		107 795	275 295
Sum gjeld		18 025 519	18 669 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 470 328	30 744 976



Organisasjonsnr: 916 270 453
ELVEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elvebakken AS**

Organisasjonsnr. 916270453

Utarbeidet av:

Aktuelt Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kårvågveien 94
6532 AVERØY



Organisasjonsnr. 993215279



Elvebakken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	590 000	1 770 000
Sum driftsinntekter		590 000	1 770 000
Driftskostnader			
Varekostnad		560 500	1 490 340
Annen driftskostnad	2	189 487	305 559
Sum driftskostnader		749 987	1 795 899
DRIFTSRESULTAT		(159 987)	(25 899)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		648 161	677 380
Sum finanskostnader		648 161	677 380
NETTO FINANSPOSTER		(648 161)	(677 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(808 148)	(703 279)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(177 792)	(154 722)
ORDINÆRT RESULTAT		(630 356)	(548 557)
ÅRSRESULTAT		(630 356)	(548 557)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(630 356)	(548 557)
SUM OVERF. OG DISP.		(630 356)	(548 557)



Elvebakken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 277 423	4 812 101
Sum finansielle anleggsmidler		4 277 423	4 812 101
SUM ANLEGGSMIDLER		4 277 423	4 812 101
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse	5	25 003 909	25 476 309
Fordringer			
Kundefordringer		0	(47 063)
Sum fordringer		0	(47 063)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 995	503 628
SUM OMLØPSMIDLER		25 192 905	25 932 875
SUM EIENDELER		29 470 328	30 744 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 444 809	2 075 165
Sum opptjent egenkapital		1 444 809	2 075 165
SUM EGENKAPITAL		11 444 809	12 075 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	88 724	266 516
Sum avsetning for forpliktelseser		88 724	266 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 679 000	13 128 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 150 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 829 000	18 128 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 917 724	18 394 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 760	28 260
Annen kortsiktig gjeld		97 035	247 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 795	275 295
SUM GJELD		18 025 519	18 669 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 470 328	30 744 976

Elnesvågen, 31.12.2022/17.07.2023

Oddgeir Kato Dale

Nils Christian Harnes

Reiar Varhol

Ansgar Sylte

Årsregnskap for Elvebakken AS

Organisasjonsnr. 916270453



Elvebakken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder			
styremedlem/daglig leder			
	styremedlem		
	styremedlem		



Elvebakken AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Erverv, prosjektering og opparbeidelse av boligtomter balanseføres til kostpris.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster. **2022**

Lønninger
Arbeidsgiveravgift

Sum lønnskostnader **0**
Det var ingen ansatte i 2022

Godtgjørelser **Daglig leder**

Lønn **0**
Annen godtgjørelse **50.250**

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse revisjon er kostnadsført med kr. 40.000,- inkl. mva.

Noter for Elvebakken AS

Organisasjonsnr. 916270453



Elvebakken AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	1 914 721	1 914 720
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 511 429	703 280
= Grunnlag utsatt skatt	403 292	1 211 440
Utsatt skatt	88 724	266 516

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	0	2 075 165	12 075 165
-Til årets resultat		0	-630 356	-630 356
=Pr 31.12.	10 000 000	0	1 444 809	11 444 809

Note 5 - Langsiktig gjeld.

Pantesikret gjeld til kreditinstitusjoner kr. 12.679.000,- består av byggelån. Byggelånet nedbetales i takt med salg av boligtomter. Nebetaling av lån i 2022 kr. 449.000

Blanseført verdi av pantesikret gjeld er kr. 25.003.309

Note 6 - Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer er 10 000 000 aksjer a kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Hava Utvikling AS,	5 000.000 aksjer
Dale Malo Prosjekt AS	2 500 000 aksjer
Sylte Invest HJolding AS	2 500 000 aksjer

Note 7 - Lån fra aksjonærer

Noter for Elvebakken AS

Organisasjonsnr. 916270453



Elvebakken AS

Noter 2022

Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr. 5 mill. Det er ikke stillet sikkerhet for lån fra aksjonærer. Låna er rentebelastet med 3%. Renter for 2022 er tillagt lånesum.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juli 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor