



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor B. Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 125	8 500
Sum kostnader		8 125	8 500
Driftsresultat		-8 125	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 069	58 879
Sum finansinntekter		60 069	58 879
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		60 069	58 872
Ordinært resultat før skattekostnad		51 944	50 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 428	11 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 516	39 289
Årsresultat		40 516	39 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 516	39 289
Sum overføringer og disponeringer		40 516	39 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 062 370	2 021 509
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 370	2 021 509
Sum anleggsmidler		2 062 370	2 021 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 062 370	2 021 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 323	1 905 807
Sum opptjent egenkapital		1 946 323	1 905 807
Sum egenkapital	4	2 046 323	2 005 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 428	11 083
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		16 047	15 702
Sum gjeld		16 047	15 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 370	2 021 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215153

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor B. Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 125	8 500
Sum kostnader		8 125	8 500
Driftsresultat		-8 125	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 069	58 879
Sum finansinntekter		60 069	58 879
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		60 069	58 872
Ordinært resultat før skattekostnad		51 944	50 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 428	11 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 516	39 289
Årsresultat		40 516	39 289
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 516	39 289
Sum overføringer og disponeringer		40 516	39 289



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 062 370	2 021 509
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 370	2 021 509
Sum anleggsmidler		2 062 370	2 021 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 062 370	2 021 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 323	1 905 807
Sum opptjent egenkapital		1 946 323	1 905 807
Sum egenkapital	4	2 046 323	2 005 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 428	11 083
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619
Sum kortsiktig gjeld		16 047	15 702
Sum gjeld		16 047	15 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 370	2 021 509



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift I henhold til RL § 3-3 mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØSTÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I henhold til RL § 3-3 mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	51 944	50 372
+/- Permanente forskjeller		7
Årets skattegrunnlag	51 944	50 379
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 428	11 083
Sum	11 428	11 083
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 428	11 083
Betalbar skatt i skattekostnad	11 428	11 083
Betalbar skatt i balansen	11 428	11 083



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LIE, THOR BJØRN	54	54,00%	Ordinære aksjer
LIE, BENTE	24	24,00%	Ordinære aksjer
LIE, ELLEN KATHRINE	11	11,00%	Ordinære aksjer
LIE, THOR MAGNUS	11	11,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 905 807	2 005 807
Årets resultat		40 516	40 516
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 946 323	2 046 323

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.