



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 205 098
Andre driftsinntekter		11 665	
Sum inntekter		11 596 427	11 205 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 755	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 032 458	835 518
Sum kostnader		3 346 213	2 935 518
Driftsresultat		8 250 215	8 269 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	729 120	785 539
Annen renteinntekt		34 603	75 783
Sum finansinntekter		763 723	861 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 113
Annen rentekostnad		2 303 172	2 920 341
Sum finanskostnader		2 303 172	3 018 454
Netto finans		-1 539 449	-2 157 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 766	6 112 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 478 188	1 344 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 232 578	4 767 710
Årsresultat		5 232 578	4 767 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 232 578	4 767 710
Totalresultat		5 232 578	4 767 710
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		624 429	1 087 755
Avsatt til annen egenkapital		4 608 149	3 679 955
Sum overføringer og disponeringer	7	5 232 578	4 767 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 687 237	56 787 237
Sum varige driftsmidler		54 687 237	56 787 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	38 036 865	36 502 303
Sum finansielle anleggsmidler		38 036 865	36 502 303
Sum anleggsmidler		92 724 101	93 289 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 821	192 279
Andre kortsiktige fordringer		19 069	
Sum fordringer		96 890	192 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 303 215	7 815 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 303 215	7 815 995
Sum omløpsmidler		5 400 105	8 008 274
SUM EIENDELER		98 124 206	101 297 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Sum innskutt egenkapital		12 190 000	12 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 486 515	4 878 366
Sum opptjent egenkapital		9 486 515	4 878 366
Sum egenkapital		21 676 515	17 068 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 810 067	1 927 387
Sum avsetninger for forpliktelser		1 810 067	1 927 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 045 444	79 615 377
Sum annen langsiktig gjeld		72 045 444	79 615 377
Sum langsiktig gjeld		73 855 511	81 542 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	22 082
Betalbar skatt	6	1 419 388	1 131 759
Skyldig offentlige avgifter		104 320	
Kortsiktig konserngjeld	11	800 549	1 394 558
Annen kortsiktig gjeld		205 640	138 285
Sum kortsiktig gjeld		2 592 180	2 686 684
Sum gjeld		76 447 691	84 229 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 124 206	101 297 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483948

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 205 098
Andre driftsinntekter		11 665	
Sum inntekter		11 596 427	11 205 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 755	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 032 458	835 518
Sum kostnader		3 346 213	2 935 518
Driftsresultat		8 250 215	8 269 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	729 120	785 539
Annen renteinntekt		34 603	75 783
Sum finansinntekter		763 723	861 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 113
Annen rentekostnad		2 303 172	2 920 341
Sum finanskostnader		2 303 172	3 018 454
Netto finans		-1 539 449	-2 157 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 478 188	1 344 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 232 578	4 767 710
Årsresultat		5 232 578	4 767 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 232 578	4 767 710
Totalresultat		5 232 578	4 767 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 429	1 087 755
Avsatt til annen egenkapital		4 608 149	3 679 955



Sum overføringer og disponeringer	7	5 232 578	4 767 710
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

54 687 237

56 787 237

Sum varige driftsmidler

54 687 237

56 787 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10, 11

38 036 865

36 502 303

Sum finansielle

anleggsmidler

38 036 865

36 502 303

Sum anleggsmidler

92 724 101

93 289 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 821

192 279

Andre kortsiktige

fordringer

19 069

Sum fordringer

96 890

192 279

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

5 303 215

7 815 995

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 303 215

7 815 995

Sum omløpsmidler

5 400 105

8 008 274

SUM EIENDELER

98 124 206

101 297 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 760 000

3 760 000

Overkurs

7

8 430 000

8 430 000

Sum innskutt egenkapital

12 190 000

12 190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 486 515

4 878 366



Sum opptjent egenkapital		9 486 515	4 878 366
Sum egenkapital		21 676 515	17 068 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 810 067	1 927 387
Sum avsetninger for forpliktelses		1 810 067	1 927 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 045 444	79 615 377
Sum annen langsiktig gjeld		72 045 444	79 615 377
Sum langsiktig gjeld		73 855 511	81 542 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	22 082
Betalbar skatt	6	1 419 388	1 131 759
Skyldig offentlige avgifter		104 320	
Kortsiktig konserngjeld	11	800 549	1 394 558
Annen kortsiktig gjeld		205 640	138 285
Sum kortsiktig gjeld		2 592 180	2 686 684
Sum gjeld		76 447 691	84 229 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 124 206	101 297 813



Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3760.00	1000.00	3760000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øysteins gate 8 Harstad AS	3760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3760.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bjørnfjell AS

Org.nr.: 965 696 369



Bjørnfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 205 098
Andre driftsinntekter		11 665	0
Sum driftsinntekter		11 596 427	11 205 098
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	213 755	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 032 458	835 518
Sum driftskostnader		3 346 213	2 935 518
Driftsresultat		8 250 215	8 269 581
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	729 120	785 539
Annen renteinntekt		34 603	75 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	98 113
Annen rentekostnad		2 303 172	2 920 341
Resultat av finansposter		-1 539 449	-2 157 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 766	6 112 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 478 188	1 344 739
Ordinært resultat		5 232 578	4 767 710
Årsresultat		5 232 578	4 767 710
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		624 429	1 087 755
Avsatt til annen egenkapital		4 608 149	3 679 955
Sum overføringer	7	5 232 578	4 767 710



Bjørnfjell AS

Balanse

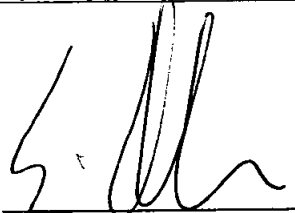
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 687 237	56 787 237
Sum varige driftsmidler		54 687 237	56 787 237
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	38 036 865	36 502 303
Sum finansielle driftsmidler		38 036 865	36 502 303
Sum anleggsmidler		92 724 101	93 289 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 821	192 279
Andre kortsiktige fordringer		19 069	0
Sum fordringer		96 890	192 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 303 215	7 815 995
Sum omløpsmidler		5 400 105	8 008 274
Sum eiendeler		98 124 206	101 297 813



Bjørnfjell AS

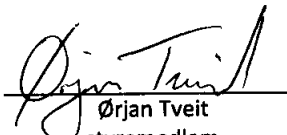
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Sum innskutt egenkapital		12 190 000	12 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 486 515	4 878 366
Sum opptjent egenkapital		9 486 515	4 878 366
Sum egenkapital		21 676 515	17 068 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 810 067	1 927 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 810 067	1 927 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 045 444	79 615 377
Sum annen langsiktig gjeld		72 045 444	79 615 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	22 082
Betalbar skatt	6	1 419 388	1 131 759
Skyldig offentlige avgifter		104 320	0
Konsernbidrag	11	800 549	1 394 558
Annen kortsiktig gjeld		205 640	138 285
Sum kortsiktig gjeld		2 592 180	2 686 684
Sum gjeld		76 447 691	84 229 448
Sum egenkapital og gjeld		98 124 206	101 297 813



Svein Øvrebø
styreleder

Bergen, 26.04.2021



Ørjan Tveit
styremedlem



Bjørnfjell AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bjørnfjell AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	187 340	0
Arbeidsgiveravgift	26 415	0
Sum	213 755	0

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 11.980 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Kunst, fortau	P-plasser	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Tilgang	0		0	0	0
Avgang	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 760 667	0	0	0	33 760 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	51 300 000	2 004 423	93 042	1 289 772	54 687 237
Årets avskrivninger	2 100 000	0	0	0	2 100 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsrate	2 %				

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 760	1 000	3 760 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins gate 8 Harstad AS		3 760	100,0 %
Totalt antall aksjer		3 760	100,0 %

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 595 508	1 438 562
Endring utsatt skatt	-117 321	-93 824



Bjørnfjell AS

Noter 2020

Skattekostnad	1 478 187	1 344 738
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 710 766	6 112 449
Permanente forskjeller	8 271	0
Endring midlertidige forskjeller	533 272	426 469
Skattepliktig resultat	7 252 309	6 538 917
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	1 595 508	1 438 562
Skatteeffekt konsernbidrag	-176 121	-306 803
Betalbar skatt i balansen	1 419 387	1 131 759
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	7 980 043	8 386 651
Gevinst- og tapskonto	319 897	399 873
Swap	-72 363	-25 675
Grunnlag utsatt skatt	8 227 577	8 760 849
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	1 810 067	1 927 387
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 760 000	8 430 000	4 878 366	0	17 068 366
Årets resultat	0	0	5 232 578	0	5 232 578
Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 428	0	-624 428
Egenkapital 31.12.	3 760 000	8 430 000	9 486 516	0	21 676 515

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	0	0

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 877 604	56 538 437
Sum	49 877 604	56 538 437

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 72.045.444. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 54.687.237.



Bjørnfjell AS

Noter 2020

Note 10 Fordringer konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	38 036 865	36 502 303

Note 11 Konsernmellomværende

Fordringer	Øysteins Gate 8 AS		Øysteins Gate 8 Harstad AS	
	2020	2019	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 017 424	5 190 980	31 019 441	31 311 323
Sum	7 017 424	5 190 980	31 019 441	31 311 323

Inntektsførte renter	112 426	98 480	616 694	687 059
----------------------	---------	--------	---------	---------

Gjeld	Øysteins Gate 8 AS		Øysteins Gate 8 Harstad AS	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	153 452	485 982	647 097	908 576
Sum	153 452	485 982	647 097	908 576

Note 12 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Bjørnfjell AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Bjørnfjell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.232.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Harstad, 10. mai 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



Bjørnfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 205 098
Andre driftsinntekter		11 665	0
Sum driftsinntekter		11 596 427	11 205 098
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	213 755	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 032 458	835 518
Sum driftskostnader		3 346 213	2 935 518
Driftsresultat		8 250 215	8 269 581
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	729 120	785 539
Annen renteinntekt		34 603	75 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	98 113
Annen rentekostnad		2 303 172	2 920 341
Resultat av finansposter		-1 539 449	-2 157 132
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 766	6 112 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 478 188	1 344 739
Ordinært resultat		5 232 578	4 767 710
Årsresultat		5 232 578	4 767 710
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		624 429	1 087 755
Avsatt til annen egenkapital		4 608 149	3 679 955
Sum overføringer	7	5 232 578	4 767 710



Bjørnfjell AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 687 237	56 787 237
Sum varige driftsmidler		54 687 237	56 787 237
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	38 036 865	36 502 303
Sum finansielle driftsmidler		38 036 865	36 502 303
Sum anleggsmidler		92 724 101	93 289 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 821	192 279
Andre kortsiktige fordringer		19 069	0
Sum fordringer		96 890	192 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 303 215	7 815 995
Sum omløpsmidler		5 400 105	8 008 274
Sum eiendeler		98 124 206	101 297 813



Bjørnfjell AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Sum innskutt egenkapital		12 190 000	12 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 486 515	4 878 366
Sum opptjent egenkapital		9 486 515	4 878 366
Sum egenkapital		21 676 515	17 068 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 810 067	1 927 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 810 067	1 927 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 045 444	79 615 377
Sum annen langsiktig gjeld		72 045 444	79 615 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 284	22 082
Betalbar skatt	6	1 419 388	1 131 759
Skyldig offentlige avgifter		104 320	0
Konsernbidrag	11	800 549	1 394 558
Annen kortsiktig gjeld		205 640	138 285
Sum kortsiktig gjeld		2 592 180	2 686 684
Sum gjeld		76 447 691	84 229 448
Sum egenkapital og gjeld		98 124 206	101 297 813

Bergen, 26.04.2021

Svein Øvrebø
styreleder

Ørjan Tveit
styremedlem