



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA 3 AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 375	3 750
Sum kostnader		4 375	3 750
Driftsresultat		5 625	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 626	-3 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 500	-714
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 126	-3 036
Årsresultat	2	4 126	-3 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 126	-3 036
Totalresultat		4 126	-3 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 036
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 126	
Sum overføringer og disponeringer		4 126	-3 036



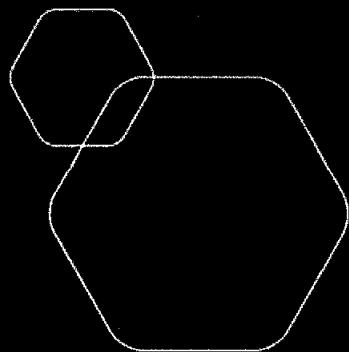
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 237	3 737
Sum immaterielle eiendeler		2 237	3 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	674 854	674 854
Sum varige driftsmidler		674 854	674 854
Sum anleggsmidler		677 091	678 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	929
Sum omløpsmidler		10 029	929
SUM EIENDELER		687 120	679 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	71 357	71 357
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	592 288	592 288
Sum innskutt egenkapital		663 645	663 645



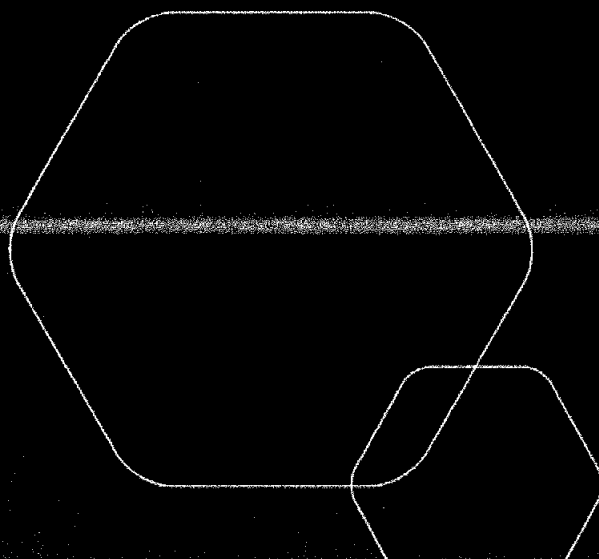
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 126	
Sum opptjent egenkapital		4 126	
Sum egenkapital		667 770	663 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 100	15 875
Sum kortsiktig gjeld		19 350	15 875
Sum gjeld		19 350	15 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 120	679 520



Årsregnskap 2016 Stansa 3 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 912 980 421



Årsberetning 2016 for Stansa 3 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet ved fisjon i oktober 2013, og er et heleid datterselskap til Quantum Utvikling AS. Stansa 3 AS driver med utvikling, bygging og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Andre forhold

Det har ikke vært aktivitet utover det å eie en tom i 2016, men selskapet har fått kommunal godkjenning for utvikling av området på Stykkene.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 4 126 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	4 126

Lillesand, 16.06.2017

Styret i Stansa 3 AS

Tom Rune Stedal
styreleder



Resultatregnskap			
Stansa 3 AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		4 375	3 750
Sum driftskostnader		<u>4 375</u>	<u>3 750</u>
Driftsresultat		<u>5 625</u>	<u>-3 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 626</u>	<u>-3 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 500	-714
Ordinært resultat		<u>4 126</u>	<u>-3 036</u>
Årsresultat	2	<u>4 126</u>	<u>-3 036</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 126	0
Overført til udekket tap		0	3 036
Sum overføringer		<u>4 126</u>	<u>-3 036</u>



Balanse			
Stansa 3 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 237	3 737
Sum immaterielle eiendeler		2 237	3 737
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	674 854	674 854
Sum varige driftsmidler		674 854	674 854
Sum anleggsmidler		677 091	678 591
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	929
Sum omløpsmidler		10 029	929
Sum eiendeler		687 120	679 520
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	71 357	71 357
Overkurs	2	592 288	592 288
Sum innskutt egenkapital		663 645	663 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 126	0
Sum opptjent egenkapital		4 126	0
Sum egenkapital		667 770	663 645
Gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		8 100	15 875
Sum kortsiktig gjeld		19 350	15 875
Sum gjeld		19 350	15 875
Sum egenkapital og gjeld		687 120	679 520

Stansa 3 AS

Side 4



Balanse

Stansa 3 AS

Lillesand, 16.06.2017

Styret i Stansa 3 AS

Tom Rune Stedal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 357	1,00	71 357
Sum	71 357		71 357

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	71 357	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	71 357	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	71 357	592 288	0	663 645
Årets resultat			4 126	4 126
Pr. 31.12.2016	71 357	592 288	4 126	667 770

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	674 854	674 854
= Anskaffelseskost 31.12.16	674 854	674 854
= Bokført verdi 31.12.16	674 854	674 854

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 500	-714
Skattekostnad ordinært resultat	1 500	-714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 626	-3 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 626	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 321	-14 946	-5 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 321	-14 946	-5 626
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-2 237	-3 737	-1 500



Til generalforsamling i Stansa 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert regnskapet til Stansa 3 AS som viser et overskudd på kr 4 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 8. 4. etg.
4608 Kristiansund

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2017

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
registrert revisor