



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920604803

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 364	152 912
Sum kostnader		118 364	152 912
Driftsresultat		-118 364	-152 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 838 256	54 673 116
Annen renteinntekt		124 779	358 186
Annen finansinntekt			-1 713 799
Sum finansinntekter		77 963 035	53 317 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 236	2 441 134
Sum finanskostnader		2 823 236	2 441 134
Netto finans		75 139 799	50 876 369
Ordinært resultat før skattekostnad		75 021 435	50 723 457
Skattekostnad på resultat	2	16 504 715	11 536 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 516 720	39 187 261
Årsresultat	3	58 516 720	39 187 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 516 720	39 187 261
Totalresultat		58 516 720	39 187 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 516 719	40 901 060
Overført fra annen egenkapital		1	-1 713 799
Sum overføringer og disponeringer		58 516 720	39 187 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 088 887 922	1 063 486 922
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 887 922	1 063 486 922
Sum anleggsmidler		1 092 070 066	1 066 669 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 408
Sum fordringer			9 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 716	5 535 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 716	5 535 358
Sum omløpsmidler		440 716	5 544 766
SUM EIENDELER		1 092 510 782	1 072 213 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum opptjent egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum egenkapital	3	980 705 678	980 705 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	36 752 375	39 059 139
Sum annen langsiktig gjeld		36 752 375	39 059 139
Sum langsiktig gjeld		36 752 375	39 059 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 888	11 760
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	75 021 434	52 437 256
Annen kortsiktig gjeld		9 408	
Sum kortsiktig gjeld		75 052 729	52 449 016
Sum gjeld		111 805 104	91 508 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 510 782	1 072 213 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337509

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 364	152 912
Sum kostnader		118 364	152 912
Driftsresultat		-118 364	-152 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 838 256	54 673 116
Annen renteinntekt		124 779	358 186
Annen finansinntekt			-1 713 799
Sum finansinntekter		77 963 035	53 317 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 236	2 441 134
Sum finanskostnader		2 823 236	2 441 134
Netto finans		75 139 799	50 876 369
Ordinært resultat før skattekostnad		75 021 435	50 723 457
Skattekostnad på resultat	2	16 504 715	11 536 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 516 720	39 187 261
Årsresultat	3	58 516 720	39 187 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 516 720	39 187 261
Totalresultat		58 516 720	39 187 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		58 516 719	40 901 060
Overført fra annen egenkapital	1		-1 713 799
Sum overføringer og disponeringer		58 516 720	39 187 261



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 088 887 922	1 063 486 922
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 887 922	1 063 486 922
Sum anleggsmidler		1 092 070 066	1 066 669 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 408
Sum fordringer			9 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 716	5 535 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 716	5 535 358
Sum omløpsmidler		440 716	5 544 766
SUM EIENDELER		1 092 510 782	1 072 213 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum opptjent egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum egenkapital	3	980 705 678	980 705 677



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	36 752 375	39 059 139
Sum annen langsiktig gjeld		36 752 375	39 059 139
Sum langsiktig gjeld		36 752 375	39 059 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 888	11 760
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	75 021 434	52 437 256
Annen kortsiktig gjeld		9 408	
Sum kortsiktig gjeld		75 052 729	52 449 016
Sum gjeld		111 805 104	91 508 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 510 782	1 072 213 832



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSADY-QA7MM-F1CFQ-DD25M-QOK2P-3VLD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSADY-QA7MM-FCFQ-DD25M-QOK2P-3VLD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vitaminveien 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 803



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	118 364	152 912
Sum driftskostnader		118 364	152 912
Driftsresultat		-118 364	-152 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 838 256	54 673 116
Annen renteinntekt		124 779	358 186
Annen finansinntekt		0	-1 713 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 823 236	2 441 134
Resultat av finansposter		75 139 799	50 876 369
Resultat før skattekostnad		75 021 435	50 723 457
Skattekostnad på resultat	2	16 504 715	11 536 196
Resultat		58 516 720	39 187 261
Årsresultat	3	58 516 720	39 187 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		58 516 719	40 901 060
Overført fra annen egenkapital	1	1	-1 713 799
Sum overføringer		58 516 720	39 187 261



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 088 887 922	1 063 486 922
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 887 922	1 063 486 922
Sum anleggsmidler		1 092 070 066	1 066 669 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 408
Sum fordringer		0	9 408
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 716	5 535 358
Sum omløpsmidler		440 716	5 544 766
Sum eiendeler		1 092 510 782	1 072 213 832



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum opptjent egenkapital		345 665 748	345 665 747
Sum egenkapital	3	980 705 678	980 705 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	36 752 375	39 059 139
Sum annen langsiktig gjeld		36 752 375	39 059 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 888	11 760
Konserngjeld	4	75 021 434	52 437 256
Annen kortsiktig gjeld		9 408	0
Sum kortsiktig gjeld		75 052 729	52 449 016
Sum gjeld		111 805 104	91 508 155
Sum egenkapital og gjeld		1 092 510 782	1 072 213 832

Oslo, 14.03.2024

Styret i Vitaminveien 1 Holding AS

Fredrik Jansen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Vitaminveien 1 Holding AS

920 604 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet inntektsfører sin andel i ANS regnskapsmessig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 73 565.



Vitaminveien 1 Holding AS

920 604 803

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 504 715	11 536 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 504 715	11 536 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 021 435	50 723 457
Permanente forskjeller	0	1 713 799
Avgitt konsernbidrag	-75 021 434	-52 437 256
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 504 715	11 536 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 504 715	-11 536 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-14 464 289	-14 464 289	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 464 289	-14 464 289	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 182 144	-3 182 144	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	634 939 930	345 665 747	980 705 677
Sum	100 000	634 939 930	345 665 747	980 705 677
Årets resultat	0	0	58 516 720	58 516 720
Konsernbidrag avgitt			-58 516 719	-58 516 719
Pr. 31.12.2023	100 000	634 939 930	345 665 748	980 705 678



Vitaminveien 1 Holding AS

920 604 803

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring		
Vitaminveien 1 AS	0	0
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 088 887 922	1 063 486 922
Sum	1 088 887 922	1 063 486 922
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	36 752 375	39 059 139
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	75 021 434	52 437 256
- konsernbidrag		
Sum	111 773 809	91 496 395

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 36 752 375 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.