



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grethe Juvkam Hasle
Parkveien 8
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Juvkam Hasle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 131	1 231
Sum kostnader		25 131	1 231
Driftsresultat		-25 131	-1 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	465
Annen finansinntekt		700 000	875 000
Sum finansinntekter		700 566	875 465
Annen rentekostnad		57	37
Sum finanskostnader		57	37
Netto finans		700 509	875 428
Resultat før skattekostnad		675 379	874 197
Skattekostnad på resultat	3		5 606
Årsresultat	4	675 379	868 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 379	868 591
Totalresultat		675 379	868 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		75 379	68 591
Sum overføringer og disponeringer		675 379	868 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		351 193	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		351 193	228 641
Sum anleggsmidler		351 193	228 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	446 250
Sum fordringer		210 000	446 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 655	106 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 655	106 484
Sum omløpsmidler		258 655	552 734
SUM EIENDELER		609 848	781 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 459	253 080
Sum opptjent egenkapital		328 459	253 080
Sum egenkapital	4	352 889	277 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 606
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		256 959	298 259
Sum kortsiktig gjeld		256 959	503 865
Sum gjeld		256 959	503 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 848	781 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688382

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grethe Juvkam Hasle
Parkveien 8
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Juvkam Hasle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 131	1 231
Sum kostnader		25 131	1 231
Driftsresultat		-25 131	-1 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	465
Annen finansinntekt		700 000	875 000
Sum finansinntekter		700 566	875 465
Annen rentekostnad		57	37
Sum finanskostnader		57	37
Netto finans		700 509	875 428
Resultat før skattekostnad		675 379	874 197
Skattekostnad på resultat	3		5 606
Årsresultat	4	675 379	868 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 379	868 591
Totalresultat		675 379	868 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		75 379	68 591
Sum overføringer og disponeringer		675 379	868 591



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		351 193	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		351 193	228 641
Sum anleggsmidler		351 193	228 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	446 250
Sum fordringer		210 000	446 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 655	106 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 655	106 484
Sum omløpsmidler		258 655	552 734
SUM EIENDELER		609 848	781 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 459	253 080
Sum opptjent egenkapital		328 459	253 080
Sum egenkapital	4	352 889	277 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 606
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		256 959	298 259
Sum kortsiktig gjeld		256 959	503 865
Sum gjeld		256 959	503 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 848	781 375



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Parkveien 8 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 8 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 675 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. juli 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

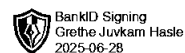


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2025 13:32:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Parkveien 8 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 035 269



Resultatregnskap			
Parkveien 8 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 131	1 231
Sum driftskostnader		<u>25 131</u>	<u>1 231</u>
Driftsresultat		<u>-25 131</u>	<u>-1 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	465
Annen finansinntekt		700 000	875 000
Annen rentekostnad		57	37
Resultat av finansposter		<u>700 509</u>	<u>875 428</u>
Resultat før skattekostnad		675 379	874 197
Skattekostnad på resultat	3	0	5 606
Resultat		<u>675 379</u>	<u>868 591</u>
Årsresultat	4	<u>675 379</u>	<u>868 591</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Ekstraordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		75 379	68 591
Sum overføringer		<u>675 379</u>	<u>868 591</u>



Balanse			
Parkveien 8 Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		351 193	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>351 193</u>	<u>228 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>351 193</u>	<u>228 641</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	446 250
Sum fordringer		<u>210 000</u>	<u>446 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 655	106 484
Sum omløpsmidler		<u>258 655</u>	<u>552 734</u>
Sum eiendeler		<u>609 848</u>	<u>781 375</u>
Parkveien 8 Invest AS		Side 3	



Balanse			
Parkveien 8 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 459	253 080
Sum opptjent egenkapital		<u>328 459</u>	<u>253 080</u>
Sum egenkapital	4	<u>352 889</u>	<u>277 510</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	5 606
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		256 959	298 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 959</u>	<u>503 865</u>
Sum gjeld		<u>256 959</u>	<u>503 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>609 848</u>	<u>781 375</u>
Lier, 27.06.2025 Styret i Parkveien 8 Invest AS			
<hr/> Grethe Juvkam Hasle Styrets leder			
Parkveien 8 Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 8 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 379	874 197
Permanente forskjeller	-678 943	-848 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 845
Skattepliktig inntekt	-3 565	12 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 606



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 565	0	3 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 565	0	-3 565
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-784	0	784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	253 080	277 510
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	253 080	277 510
Årets resultat				675 379	675 379
Ekstraordinært utbytte mellombalanse 12.07.2024				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	328 459	352 889

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 8 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Juvkam Hasle	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Juvkam Hasle	Styrets leder	30
Totalt antall aksjer		30