



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	689 256	655 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 256</b>	<b>655 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	3	100 277	216 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 822</b>	<b>253 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 435</b>	<b>402 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 048	11 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 048</b>	<b>11 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 719	111 872
Annen finanskostnad		1 661	3 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 380</b>	<b>115 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 332</b>	<b>-104 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 103</b>	<b>298 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 505	66 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		317 337	238 063
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 739	-5 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 077	9 285 108
Sum varige driftsmidler		9 255 077	9 285 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	461 340	444 292
Sum finansielle anleggsmidler		461 340	444 292
Sum anleggsmidler		9 716 417	9 729 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			884
Andre fordringer		2 075	1 888
Sum fordringer		2 075	2 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 210	344 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 210	344 851
Sum omløpsmidler		52 285	347 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 768 702</b>	<b>10 077 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 030 000	2 030 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 804	7 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 037 804</b>	<b>5 037 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 540	-14 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 540</b>	<b>-14 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 015 264</b>	<b>5 023 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 354 150	4 640 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 150</b>	<b>4 640 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	108 675
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-9 629	-87
Kortsiktig konserngjeld	4,5	406 842	305 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 288</b>	<b>413 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 438</b>	<b>5 054 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 768 702</b>	<b>10 077 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 249 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 916 249 268  
RINGNESVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	689 256	655 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 256</b>	<b>655 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	3	100 277	216 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 822</b>	<b>253 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 435</b>	<b>402 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 048	11 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 048</b>	<b>11 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 719	111 872
Annen finanskostnad		1 661	3 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 380</b>	<b>115 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 332</b>	<b>-104 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 103</b>	<b>298 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 505	66 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		317 337	238 063
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 739	-5 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 598</b>	<b>232 386</b>



Organisasjonsnr: 916 249 268  
RINGNESVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 077	9 285 108
Sum varige driftsmidler		9 255 077	9 285 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	461 340	444 292
Sum finansielle anleggsmidler		461 340	444 292
Sum anleggsmidler		9 716 417	9 729 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			884
Andre fordringer		2 075	1 888
Sum fordringer		2 075	2 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 210	344 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 210	344 851
Sum omløpsmidler		52 285	347 623
SUM EIENDELER		9 768 702	10 077 023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 030 000	2 030 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	7 804	7 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 037 804</b>	<b>5 037 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 540	-14 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 540</b>	<b>-14 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 015 264</b>	<b>5 023 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 354 150	4 640 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 150</b>	<b>4 640 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	108 675
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-9 629	-87
Kortsiktig konserngjeld	4,5	406 842	305 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 288</b>	<b>413 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 438</b>	<b>5 054 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 768 702</b>	<b>10 077 023</b>



Organisasjonsnr: 916 249 268  
RINGNESVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Ringnesveien 5 AS

2022

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Bygg og anlegg</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost årets begynnelse	913 616	8 567 579	9 481 195
Tilgang til kostpris	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	913 616	8 567 579	9 481 195
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	196 087		196 087
Årets ordinære avskrivninger	36 545		36 545
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	232 632	-	232 632
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	680 984	8 567 579	9 248 563

Avskrivningsmetode 4 % Ingen

#### Aktiverte kostnader

	<u>2022</u>
Anskaffelseskost årets begynnelse	-
Tilgang til kostpris	6 514
Avgang til kostpris	
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	6 514



## Ringnesveien 5 AS

2022

### Note 3

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har fravalgt revisor.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Haavard Martinsens vei 26 AS	461 340	444 292
<b>Sum langsiktig fordring</b>	<b>461 340</b>	<b>444 292</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Nordbyen Utvikling AS	4 354 150	4 640 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 354 150</b>	<b>4 640 222</b>
Nordbyen Utvikling AS, konsernbidrag	406 842	305 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>406 842</b>	<b>305 209</b>
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>4 760 992</b>	<b>4 945 431</b>

### Note 5

#### Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		
		2022	2021	Endring
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-10 360	-2 621	-7 739
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>		<b>-10 360</b>	<b>-2 621</b>	<b>-7 739</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		399 103	298 670	
Avgitt konsernbidrag		317 337	-406 842	-305 209
Mottatt konsernbidrag		-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller (se over)			7 739	6 539
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattekostnad		2022	2021	
Betalbar skatt		-	-	
Skatt på avgitt konsernbidrag		89 505	67 146	
Skatt på mottatt konsernbidrag		-	-	
Endring i utsatt skatt	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>-862</b>	
<b>Skattekostnad</b>		<b>89 505</b>	<b>66 284</b>	



**Ringnesveien 5 AS**

**2022**

**Note 6**

**Aksjonærer og aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 20.300 til sammen kr. 2 030 000  
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 100 000 Aksjer = 100,0%

**Årets endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 030 000	3 000 000	7 804	-14 800	5 023 004
Årsresultat				309 598	309 598
Avgitt konsernbidrag med skattem effekt				-317 337	-317 337
Egenkapital 31.12.	2 030 000	3 000 000	7 804	-22 540	5 015 264